



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 05.12.2023

Öffentliche Sitzung**4 Bergbad;
Beschlussfassung über die Sanierung des Schwallwasserbehälters in 2024****Beschluss:**

Der Auftragserteilung an die Firma Vorrink Stahl- und Betonschutz GmbH & Co.KG in Gronau über die Durchführung von Sanierungsarbeiten am Schwallwasserbehälter im Bergbad über die Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (netto) EUR 45.379,23 wird zugestimmt. Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel werden in 2024 eingeplant.

**5 Städtischer Bauhof;
Beschlussfassung über die Ersatzbeschaffung zweier Elektrofahrzeuge mit Ladestation****Beschluss:**

Der Ersatzbeschaffung von zwei Citroen e-Berlingo L1 + Elektro 100 zuzügl. entsprechender Ladestationen im Städtischen Bauhof zur Gesamtauftragssumme von bis zu (brutto) EUR 68.000 wird zugestimmt.

**6 Aufstellung von Getränke- bzw. Snackautomaten im Stadtgebiet
Beratung zu vorliegenden Anträgen und Fassung eines Grundsatzbeschlusses****Beschluss:**

Im gesamten Stadtgebiet Erlenbach werden keine weiteren öffentliche Wege- und Verkehrsflächen für das Aufstellen von Getränke- oder Snackautomaten zur Verfügung gestellt.

7 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen**7.1 Tekturantrag Christa und Franz Joachim Gleuwitz;
Nordanbau zur Schaffung einer weiteren Wohnung mit Garage; Altwiesenring 20c
B-Plan "Hinterm See"****Beschluss:**

Zum Tekturantrag von Frau Christa Gleuwitz und Herrn Franz Joachim Gleuwitz zum „Nordanbau an vorhandenes Einfamilienwohnhaus mit Schaffung einer weiteren Wohnung und Garage“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Überschreitung der Gebäudehöhe sowie der Überschreitung der Baugrenze zugestimmt.

**7.2 Bauantrag Harun Karacavus;
Nutzungsänderung eines bestehenden Supermarkts in Kfz-Hallen; Eisenfelder
Str. 15
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Harun Karacavus über die Nutzungsänderung eines bestehenden Supermarkts in Kfz-Hallen an der Eisenfelder Straße 15 wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

**7.3 Bauantrag Martin Unkelbach;
Wohnhausanbau an best. landwirtschaftlichen Betrieb; Nähe Weinbergstraße
Außenbereich**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Herrn Martin Unkelbach zum Wohnhausanbau an einem best. Wirtschaftsgebäude des landwirtschaftlichen Betriebes auf den Grundstücken mit den Flur-Nrn.: 2272, 2274, 2276, 2241 sowie 2242 der Gemarkung Mechenhard, Nähe Weinbergstraße, wird zugestimmt.

**7.4 Bauantrag Sophie und Timo Lebus;
Erweiterung und Sanierung bestehendes Wohnhaus mit Errichtung einer
Doppelgarage; Weinbergstraße 34
B-Plan "Hirtengarten"**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Sophie und Timo Lebus zur Erweiterung und Sanierung des bestehenden Wohnhauses mit Errichtung einer Doppelgarage an der Weinbergstraße 34, Flur-Nr. 2221, Gemarkung Mechenhard, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Anträgen bzgl. der Überschreitung der Baugrenze sowie der Abweichung zur festgesetzten Geschossigkeit zugestimmt.

**7.5 Bauantrag auf isolierte Befreiung Stefan Kirchschlager;
Errichtung eines Doppelcarports; Pestalozzistraße 7
B-Plan "Westlich der Bahnlinie"**

Beschluss:

Zum Antrag von Herrn Stefan Kirchschlager auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Westlich der Bahnlinie“ für die Errichtung eines Doppelcarports mit Überschreitung der Baugrenze an der Pestalozzistraße 7, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.6 Bauantrag Nadine und Fabian Horn;
Neubau eines Einfamilienhauses; Monsignore-Happ-Straße 16
B-Plan "Krötenhecken"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Nadine und Fabian Horn über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Grenzgarage auf dem Flurstück Nr. 3300/10 an der Monsignore-Happ-Straße 16 und den beantragten Befreiungen zu abweichender Geschossigkeit, Wandhöhe, Dachneigung und Drenpelhöhe wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

**7.7 Bauantrag May Bauträger GmbH;
Neubau eines Wohngebäudes mit 13 Wohneinheiten und Tiefgarage, Am
Mainbogen 1
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag der May Bauträger GmbH für den Neubau eines Wohngebäudes mit 13 Wohneinheiten und Tiefgarage auf den Grundstücken mit den Flurnummern 5322 und 5325, Am Mainbogen 1, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.8 Bauantrag Landkreis Miltenberg;
Generalsanierung Sporthallen Hermann-Staudinger-Gymnasium; Eisenfelder
Straße 55
Teilbebauungsplan "Schulzentrum"**

Beschluss:

Dem Bauantrag des Landkreises Miltenberg über die Generalsanierung von Sporthallen des Hermann-Staudinger-Gymnasium; Eisenfelder Straße 55, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.