



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 16.01.2024**

---

Öffentliche Sitzung

- |          |                                                                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b> | <b>Aufstellung eines Verkehrs- und Mobilitätskonzeptes;<br/>a) Ergebnisbericht zur Grundlagenermittlung und Auswertung des Wegedetektivs<br/>b) Beschlussfassung über den Einstieg in die Bürgerwerkstatt</b> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Durchführung einer Bürger-/Feedback-Werkstatt als nächsten Schritt zur laufenden Aufstellung des Verkehrs- und Mobilitätskonzeptes in Erlenbach a.Main wird zugestimmt.

- |          |                                                                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b> | <b>Beteiligung der Stadt an der Aufstellung des Bebauungsplans "Gut Neuhof" des Marktes Eisenfeld;<br/>Beschlussempfehlung an den Stadtrat</b> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Gegen die Aufstellung des Bebauungsplans „Gut Neuhof“ und die 9. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Eisenfeld werden keine Einwendungen erhoben.

- |          |                                             |
|----------|---------------------------------------------|
| <b>4</b> | <b>Trinkwasserversorgung im Stadtgebiet</b> |
|----------|---------------------------------------------|

- |            |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1</b> | <b>Erneuerung, Umbindung und Ergänzung der Trinkwasserleitung in der Johannesstraße, Auf der Höh, Albin-Schäfer-Straße und Hans-Sachs-Straße;<br/>Beschlussfassung über die Auftragserteilung der Planungsleistungen</b> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung über die Ingenieurleistungen zu den Tiefbaumaßnahmen zur Erneuerung der Trinkwasserleitung in der Hans-Sachs-Straße und Erneuerung, Umbindung und Ergänzung der Trinkwasserleitungen in der Johannesstraße, Auf der Höh und Albin-Schäfer-Straße“ an die Ingenieurgesellschaft SB mbH, Steenken & Breitenbach aus Laudenbach zum vorliegenden Honorarangebot vom 10.12.2023 wird zugestimmt.

- |            |                                                                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.2</b> | <b>Erneuerung der EMSR-Technik Hochbehälter Niederzone;<br/>Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Planungsleistungen</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung über die Planungsleistungen zur „EMSR-technischen Ertüchtigung des Hochbehälters Niederzone“ an das Büro „Ingenieurgesellschaft Kemmerer mbH“ in Alzenau zum vorliegenden Honorarangebot vom 19.12.2023 wird zugestimmt.

**5 Stadtbibliothek;  
Beschlussfassung über die Auftragserteilung zur Erneuerung des Bodenbelags**

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung an die Firma Eggen GmbH in Erlenbach a.Main über die Erneuerung des Bodenbelags in der Stadtbibliothek gemäß Angebots- und Auftragssumme vom 12.12.2023 in Höhe von (brutto) EUR 51.733,52 wird nachträglich zugestimmt.

**6 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen**

**6.1 Bauvoranfrage Dr. Hartmann Udo;  
Wohnhausneubau mit Garage; Münchner Straße  
B-Plan "Hinterm See"**

**Beschluss:**

Zur Bauvoranfrage von Dr. Udo Hartmann zum Wohnhausneubau mit Garage an der Münchner Straße auf dem Grundstück der Flur-Nrn. 3100/105 und 3100/104 im geänderten B-Plan-Bereich „Hinterm See“ wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung in Aussicht gestellt, dass die im Rechtsplan „Hinterm See“ festgesetzte GRZ eingehalten wird. Die Antragssteller werden diesbezüglich gebeten, das Gespräch mit dem Stadtbauamt zu suchen.

**6.2 Bauantrag Ralf Drexelius;  
Errichtung von drei Reihenhäusern mit einem Gartenhaus; Monsignore-Happ-  
Straße 8  
B-Plan "Krötenhecken"**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Herrn Ralf Drexelius zur Errichtung von drei Reihenhäusern mit Gartenhütte an der Monsignore-Happ-Str. 8, Flur-Nr. 3300/49, Gemarkung Mechenhard, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Den Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen zur Drenpelhöhe und Dachneigung der Schleppgaube sowie dem Antrag auf Befreiung bezüglich der Überschreitung des Baufensters durch Terrassen und der Gartenhütte wird zugestimmt.

**6.3 Bauantrag Ulrich Keller;  
Nutzungsänderung Wohnraum in Massageraum; Dr.-Strube-Platz 10  
B-Plan "Siedlung"**

**Beschluss:**

Zum Bauantrag von Herrn Ulrich Keller zur Nutzungsänderung von Wohnraum in einen Massageraum am Dr.-Strube-Platz 10, Fl.-Nr. 6612/23 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**6.4 Bauantrag Jordanis Meletlidis;  
Neubau eines Einfamilienhauses; Justin-Kirchgäßner-Str. 10  
B-Plan "Im Flürchen"**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Jordanis Meletlidis zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Justin-Kirchgäßner-Straße 8, Fl.-Nr. 2500/44, in Erlenbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und dem Antrag auf Befreiung bzgl. der Überschreitung der Baugrenze sowie den Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen der Gebäudehöhe und der Dachgestaltung zugestimmt.

**6.5      Bauantrag Dialog Bauträger GmbH;  
Änderungsantrag aufgrund abweichender Bauausführung; Altdorfstr. 10  
B-Plan "Altdorfstraße"**

---

**Beschluss:**

Zum Änderungsantrag der Dialog Bauträger GmbH aufgrund abweichender Ausführung an der Altdorfstraße 10, Fl. Nr. 5279, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**6.6      Bauantrag Eliz GmbH;  
Nutzungsänderung eines Ladens (Tabakwaren und Shishabedarf) in eine  
Wettannahmestelle; Eisenfelder Str. 1  
Innerortsbereich**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Eliz GmbH für die Nutzungsänderung eines Ladens (Tabakwaren und Shisha-Bedarf) in künftige Wettannahmestelle an der Eisenfelder Str. 1, Fl.-Nr. 138, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**6.7      Bauantrag Nadine und Fabian Horn;  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Monsignore-Happ-Straße 16  
B-Plan "Krötenhecken"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag von Nadine und Fabian Horn über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Grenzgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 3300/10 an der Monsignore-Happ-Str. 16 im B-Plan-Bereich „Krötenhecken“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den beantragten Befreiungen zu Drempelhöhe, Dachneigung sowie Mindestabstand der Gaube zum Ortgang zugestimmt.