



Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.11.2017

Öffentliche Sitzung

-
- | | |
|----------|---|
| 6 | Neuvergabe von Planungsleistungen in den Bereichen Städtebau; Landschafts-; Freianlagen- und Verkehrsplanung;
Bericht zur geplanten Vorgehensweise |
|----------|---|
-

Beschluss:

Mit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Vorgehensweise zur Neuvergabe von Planungsleistungen in den Bereichen Städtebau; Landschafts-; Freianlagen- und Verkehrsplanung über ein öffentliches Bewerbungsverfahren besteht Einverständnis.

-
- | | |
|----------|--|
| 7 | Abfallbeseitigung im Stadtgebiet;
Beschlussfassung zur Standortverlegung Glascontainer "Pfüthenacker" |
|----------|--|
-

Beschluss:

Einer Verlegung des bestehenden Standortes der Altglascontainer „Pfüthenacker“ in südliche Richtung bis auf Höhe des derzeitigen Netto-Marktes (Pfüthenacker 4) wird zugestimmt.

-
- | | |
|----------|--|
| 8 | Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen |
|----------|--|
-

- | | |
|------------|---|
| 8.1 | Bauantrag Fa. Mainsite GmbH & Co. KG, Obernburg;
ICO-Neubau einer Logistikhalle mit Büro- und Sozialflächen Erlenbacher Str.
B-Plan "Norderweiterung Versandlager ICO" |
|------------|---|
-

Beschluss:

Zum Bauantrag der Fa. Mainsite GmbH & Co. KG, Obernburg, auf Neubau einer Logistikhalle mit Büro- und Sozialfläche für das ICO an der St 2309 (Erlenbacher Straße) wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

-
- | | |
|------------|--|
| 8.2 | Antrag Diamond Gameworks GmbH, 63110 Rodgau-Dudenhofen;
Stellplatzablöse zur Nutzungsänderung eines Bistros in eine Wettannahmestelle
Odenwaldstr.1
Einfacher B-Plan "Siedlung" |
|------------|--|
-

Beschluss:

Dem Antrag der Fa. Diamond Gameworks GmbH, 63110 Rodgau-Dudenhofen, auf Stellplatzablöse zur Nutzungsänderung eines Bistros in eine Wettannahmestelle an der Odenwaldstr.1 wird nicht zugestimmt. Dem Bauantrag wird wegen fehlender PKW-Stellplätze das gemeindliche Einvernehmen verweigert.

-
- | | |
|------------|--|
| 8.3 | Bauantrag Fa. Estrich Schmidt, 97906 Hasloch;
Neubau Lagerhalle mit Bürogebäude In den Sohlöden 10
B-Plan "Sohlödenacker" |
|------------|--|
-

Beschluss:

Zum Bauantrag der Fa. Estrich Schmidt, 97906 Hasloch, auf Neubau von Lagerhallen mit Bürogebäude „In den Sohlöden 10“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Sohlödenacker“ wegen

Überschreitung der hinteren Baugrenze zugestimmt.

**8.4 Antrag auf isolierte Befreiung Otto und Christa Weiss;
Neubau eines Geräteschuppens August-Pfeffer-Str. 43
B-Plan "Im Hüterchen rechts des Weges"**

Beschluss:

Zum Antrag der Ehel. Otto und Christa Weiß, Erlenbach a.Main, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Im Hüterchen rechts des Weges“ für den Neubau eines Geräteschuppens außerhalb der Baugrenze an der August-Pfeffer-Straße 43 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**8.5 Bauantrag Andreas + Eugen Unkelbach, Erlenbach a. Main;
Aufstockung best. EG zu OG - Anbau Gebäude und Teilabbruch Gebäude /
Nutzungsänderung - Teilabbruch + Anbau Wohnung Eisenfelder Str. 12 /
Lacheweg 7
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Herren Andreas und Eugen Unkelbach, Erlenbach a. Main, wegen Aufstockung bestehendes Erdgeschoss zu Obergeschoss, Anbau Gebäude und Teilabbruch Gebäude mit Nutzungsänderung sowie Teilabbruch und Anbau Wohnung an der Eisenfelder Straße 12 bzw. Lacheweg 7 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**8.6 Bauantrag Karlheinz Zöllner, Erlenbach a. Main;
Abbruch Nebengebäude und Neubau Wohnhausanbau Brückenstr. 15
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Karlheinz Zöllner, Erlenbach a. Main, auf Abbruch Nebengebäude und Neubau Wohnhausanbau an der Brückenstraße 15 / Dr.-Aloys-Schmitt-Straße wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.