



Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.12.2017

Öffentliche Sitzung**3 Städtische Musikschule Gebäudesanierung**

3.2 Beschlussfassung zur Auftragserteilung über Nachtragsaufträge

Beschluss:

Den aufgrund des Durchführungsbeschlusses des BUA vom 4.7.2017 aufgelaufenen Sanierungskosten (inclusive der Nachträge) in Höhe von gesamt EUR 128.318,18 (brutto), zur laufenden Gebäudesanierung der Städtischen Musikschule, wird zugestimmt.

Den für die Erneuerung der Blitzableiter auflaufenden Kosten der Fa. Lösch GmbH & Co. KG, Offenburg, in Höhe von EUR 3.872,63 (brutto), wird zugestimmt.

Da die im BUA am 4.7.2017 beschlossene Haushaltsdeckung in Höhe von Gesamt 90.000 € für die Gesamtmaßnahme nicht ausreichend ist, wird der Stadtrat gebeten, den zur Deckung notwendigen Restbetrag HH 2018 einzuplanen.

**4 Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP);
Stellungnahme zum Entwurf des Bayer. Staatsministeriums der Finanzen, für
Landesentwicklung und Heimat im Rahmen des Beteiligungsverfahrens**

Beschluss:

Zu den Änderungen im Rahmen der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern werden, im Rahmen des Beteiligungsverfahrens durch das Bayer. Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat gem. Art. 16 Abs. 6 in Verbindung mit Abs. 1 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes, keine Einwände erhoben.

5 Spielplätze im Stadtgebiet

**5.1 Beschlussfassung zur baulichen Nachrüstung eines Eingangstores am
Spielplatz "Justin-Kirchgäßner-Straße"**

Beschluss:

Der baulichen Nachrüstung eines Eingangstores am Spielplatz „Justin-Kirchgäßner-Straße“, gemäß dem Hinweis des Spielplatzprüfers, wird zugestimmt.

**5.2 Neugestaltung Spielplatz am Minigolfplatz;
Beschlussfassung zur Durchführung der Maßnahme und Bereitstellung der
erforderlichen Haushaltsmittel**

Beschluss:

Der Durchführung der Maßnahme „Neugestaltung Spielplatz am Minigolf“ mit Kosten in Höhe von EUR 70.000 (brutto) und der Übertragung der HH-Mittel aus 2017 in Höhe von EUR 18.000, sowie der Bereitstellung von zusätzlich erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von EUR

52.000 (brutto) im VermHH 2018 unter HH-Stelle 1.4609.9359 Spielplätze, Erwerb von beweglichen Sachen, wird zugestimmt.

6 Umbau ehem. Sitzungssaal im Wohn- und Geschäftshaus "Bahnhofsplatz 10"

6.1 Beschlussfassung zur Auftragserteilung der Architektenleistungen

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die Architektenleistungen zum Ausbau der Räume des ehem. Sitzungssaals im 1. Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses "Bahnhofsplatz 10" zur Facharztpraxis für Allgemeinmedizin, gem. Honorarangebot vom 07.11.2017 an das Architekturbüro Michael Schubert; Erlenbach a.Main, wird zugestimmt.

6.2 Beschlussfassung zur Auftragserteilung der Ingenieurleistungen der Anlagengruppe HLSE

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die Ingenieurleistungen der Anlagengruppe HLSE, zum Ausbau der Räume des ehem. Sitzungssaals im 1. Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses "Bahnhofsplatz 10" zur Facharztpraxis für Allgemeinmedizin, gem. Honorarangebot vom 15.11.2017 an das Ingenieurbüro Wüst&Partner; Erlenbach a.Main, wird zugestimmt.

7 Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen

7.1 Bauantrag / Antrag auf immissionsschutzrechtl. Gen. Fa. PHP Fibers GmbH, Obernburg; Nutzungsänderung Weberei - Errichtung einer Weberei für Airbag-Gewebe im EG von Bau U im Industriecenter Obernburg Außenbereich

Beschluss:

Zum Bauantrag / Antrag der Fa. PHP Fibers GmbH, Obernburg, auf Nutzungsänderung zur Einrichtung einer Weberei für Airbag-Gewebe und immissionsschutzrechtliche Genehmigung, für die Errichtung und den Betrieb einer Beschichtungs-, Trocknungs- und Fixieranlage für Kunststoff-Rohgewebe nordöstlich von Tor 4 innerhalb des Werksbereichs des Industrie Center Obernburg, werden keine Einwände erhoben und das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB erteilt.

7.2 Antrag auf isolierte Befreiung Andrej Kaiser, Erlenbach a. Main; Errichtung eines Gartenhauses Mozartstr. 5 B-Plan "Westlich der Bahnlinie"

Beschluss:

Zum Antrag des Herrn Andrej Kaiser, Erlenbach a.Main, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Westlich der Bahnlinie“ für die Errichtung eines Gartenhauses außerhalb der Baugrenze und mit Mansard- statt Satteldach mit geringfügig abweichender Neigung an der Mozartstr. 5, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.