

Beschlüsse des Bau- und Umweltausschuss

Öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 5. Mai 2010

TOP 4: Energetische Sanierung des Kindergartens an der Fröbelstraße (KoPRO II):
Beschlussfassung zur Ausführungsplanung

Der vorliegenden Ausführungsplanung vom Architekturbüro Michael Schubert zur Energetischen Sanierung des Kindergartens an der Fröbelstraße, gefördert durch das Konjunkturprogramm II, wird zugestimmt. Die künftige Farbgestaltung der Fassade sollte sich an derzeitiger Gestaltung orientieren.

TOP 6: Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

TOP 6.1: Bauantrag Natalie und Roman Schalew, Erlenbach a. Main;
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport, Schillerstraße 23b
B-Plan "Westlich der Bahnlinie"

Zum Bauantrag der Eheleute Natalie und Roman Schalew, Erlenbach a. Main, auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport an der Schillerstraße 23b wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung von der Festsetzung des B-Plans „Westlich der Bahnlinie“ wegen Überschreitung der Wandhöhe vorbehaltlich der nachbarrechtlichen Zustimmung zugestimmt.

TOP 6.2: Bauantrag Elisabeth u. Herbert Hartmann, Erlenbach a. Main;
Wohnhausbedachung, Am Bannholz 6
B-Plan "Hofäcker"

Zum Bauantrag der Eheleute Elisabeth u. Herbert Hartmann, Erlenbach a. Main, auf Wohnhausbedachung, Am Bannholz 6 im ST Mechenhard, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans „Hofäcker“ wegen abweichender Dachform von Satteldach zu Walmdach zugestimmt.

TOP 6.3: Antrag auf Nutzungsänderung Settimo De Pasquale, Klingenberg;
Nutzungsänderung im OG von Gaststätte in Spielhalle, Mechenharder Str. 177
"Innerortsbereich"

Dem Antrag auf Nutzungsänderung des Herrn Settimo De Pasquale, Klingenberg, von Gaststätte zu Spielhalle mit der Aufstellung von max. 9 Spielautomaten im Obergeschoss der Gaststätte „Zum Rad“ an der Mechenharder Straße 177 im ST Mechenhard wird **nicht** zugestimmt.

TOP 6.4: Bauantrag Robert Lutz - Ulla Lutz-Urner, Erlenbach a. Main;
Wohnhausneubau mit Garage, Am Hang 22a

Zum Bauantrag der Eheleute Robert Lutz – Ulla Lutz-Urner, Erlenbach a. Main, auf Wohnhaus-neubau mit Garage auf dem Teilgrundstück der Flur-Nr.: 2810/6, Am Hang 22a, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

TOP 6.5: Bauantrag Ivo Baumgarten, Erlenbach a. Main;
Balkonneubau im Dachgeschoss, Waldstraße 21
B-Plan "Siedlung"

Zum Bauantrag des Herrn Ivo Baumgarten, Erlenbach a. Main, auf Balkonneubau im Dach- und Obergeschoss an der Waldstraße 21 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung von der Festsetzung des B-Plans „Siedlung“ wegen Überschreitung der vorderen Baugrenze zugestimmt.