

Beschlüsse des Bau- und Umweltausschuss
Öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11. Februar 2010

TOP 2: Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

TOP 2.1: Bauantrag Tobias Kirchgäßner, 65614 Beselich
Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses An der Schlucht 14
B-Plan "Krötenhecken"

Zum Bauantrag des Herrn Tobias Kirchgäßner, 65614 Beselich, auf Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses mit Grenzgarage „An der Schlucht 14“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Krötenhecken“ wegen Überschreitung der Wandhöhe zur Erschließungsstraße um rund 0,70 m zugestimmt.

TOP 2.2: Bauantrag Nazan und Oguzhan Demirci, Erlenbach a. Main
Nutzungsänderung Garage zu Wohnung Am Aurain 20
B-Plan "Siedlung"

Zum Bauantrag der Eheleute Nazan und Oguzhan Demirci, Erlenbach a. Main, auf Nutzungsänderung von Garage zu Wohnung „Am Aurain 20“ wird das gemeindliche Einvernehmen wegen einer Wohnnutzung außerhalb der Baugrenze verweigert.

TOP 2.3: Bauvoranfrage Fuchs Baukonzepte GmbH, Dorfprozelten
Errichtung eines Wohngebäudes mit 14 Wohn-/Nutzeinheiten (ggf. mit freiberuflicher Nutzung)
Nähe Barbarossastr.
TeilB-Plan "Bahnstraße"

Zur Bauvoranfrage der Fa. Fuchs Baukonzepte GmbH, Dorfprozelten, auf Errichtung eines Wohngebäudes mit 14 Wohn-/Nutzeinheiten, ggf. auch mit freiberuflicher Nutzung, Nähe Barbarossastraße wird das gemeindliche Einvernehmen und die Zustimmung zu den Abweichungen vom TeilB-Plan „Bahnstraße“ wg. Überschreitung der Baugrenzen unter der Voraussetzung einer Nichtüberschreitung der südlichen Baugrenze (wegen der dortigen Pflanzgebotsfläche) vorbehaltlich der nachbarrechtlichen Zustimmung in Aussicht gestellt. Die mögliche bauliche Ausnutzung aufgrund des vorhandenen Baufensters darf dabei nicht überschritten werden.