



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 11.04.2024

Öffentliche Sitzung**3 Bebauungsplan "Kleidstein Oberm Fluss"**

3.2 Beschlussfassung zur Auftragserteilung der Fachplanungsleistungen gem. § 19 HOAI

Beschluss:

Der Auftragserteilung an das Büro Bischoff & Heß in Linden über die kompletten Fachplanungsleistungen gem. § 19 HOAI (Stand: 01.01.2021) zur Aufhebung des Bebauungsplans „Kleidstein Oberm Fluss“ gemäß vorliegendem Honorarangebot vom 12.03.2024 wird zugestimmt.

**5 Teilbebauungsplan "Westlich der Eisenfelder Straße"
Beschlussfassung zur Beauftragung der Planungsleistungen gem. § 19 HOAI**

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die Planungsleistungen gemäß § 19 HOAI (Stand: 01.01.2021) zur Aufstellung des Teilbebauungsplans „Westlich der Eisenfelder Straße“ an das Büro „Buatelier Richter-Schäffner“ in Aschaffenburg zum vorliegenden Honorarangebot vom 04.03.2024 wird zugestimmt.

7 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

**7.1 Bauantrag Anna und Igor Lebedev; Paulstraße 5
Nutzungsänderung von Wohnen zu Wohnen und Gewerbe, Anbau
Terrassenüberdachung und Windfang
B-Plan "Südlicher Ortsteil II"**

Beschluss:

Dem Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnen zu künftig Wohnen und Gewerbe von Igor und Anna Lebedev, Paulstraße 5, Fl.-Nr. 564, Gemarkung Streit sowie der Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB und den Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen zur Dachneigung und Dachform wird zugestimmt.

**7.2 Bauantrag ASE GmbH; Eisenfelder Straße 3
Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts für Bekleidung zu einer
Wettannahmestelle**

Beschluss:

Dem Bauantrag der ASE GmbH, vertreten durch Herrn Ahmet Koryürek, für die Nutzungsänderung eines Ladens in eine zukünftige Wettannahmestelle an der Eisenfelder Straße 3, Fl.-Nr. 142, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt (mehrheitlich abgelehnt)

**7.3 Bauvoranfrage Wilfried Hebeda; Eisenfelder Straße 37
Neubau Doppelgarage**

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage von Herrn Wilfried Hebeda zur Errichtung einer Doppelgarage an der Eisenfelder Straße 37, Fl.-Nr. 4587, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen nicht in Aussicht gestellt.

**7.4 Bauantrag Jürgen Konrad Wolf; Altdorfstraße 11
Umbau eines Wohnhauses zum Dreifamilienwohnhaus**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Herrn Jürgen Konrad Wolf zum Umbau eines Wohnhauses zu einem Dreifamilienhaus an der Altdorfstr. 11, Fl.-Nr. 5269, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.5 Bauantrag Lisa und Dr. Christian Jericho; Mainstraße 6a
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Lisa und Dr. Christian Jericho für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 43, Gemarkung Erlenbach, Mainstraße 6a, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.6 Bauantrag Luisa Antonia Müller und Nickolas Joshua Weis; Schafäckerweg 3
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
B-Plan "Krötenhecken"**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Luisa Antonia Müller und Nickolas Joshua Weis zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen zur Drempeelhöhe sowie der Dachneigung zugestimmt.

**7.7 Bauantrag Jochen Schell und Lisa Bernard; Philipp-Vill-Str. 3
Neubau eines Einfamilienwohnhauses
B-Plan "Krötenhecken"**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Jochen Schell und Lisa Bernard für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 3300/59, Gemarkung Mechenhard, Philipp-Vill-Str. 3, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Anträgen auf Befreiung von der Festsetzung zur Dachneigung für Garage und Terrassenüberdachung wird zugestimmt.