

Satzung über die Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts

Der Markt Erlenbach a. Main erlässt aufgrund der §§ 25 und 26 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341, BBauG) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25.1.1952 (BayBS I S. 461), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.10.1962 (GVBl. S. 269), folgende mit Entschließung der Regierung von Unterfranken vom 22.8.1963 Nr. II/5 – 928 a 126 genehmigte

Satzung:

§ 1 Allgemeines

Neben dem allgemeinen Vorkaufsrecht nach § 24 BBauG steht dem Markt zum Wohle der Allgemeinheit unter den Voraussetzungen der § 24 Abs. 2-5, §§ 25 bis 27 BBauG für die in § 2 näher bezeichneten Grundstücke das besondere Vorkaufsrecht zu.

§ 2 Anwendungsbereich

- (1) Gebiet im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Zwischen Bahn und Siedlung“
Für dieses Baugebiet wurden mit Bescheid des Landratsamtes Obernburg vom 22.10.1959 Nr. 610/2 die Baulinien festgesetzt und Baubeschränkungen erlassen. Der Bescheid ist unanfechtbar geworden. Der Baulinienplan enthält die geforderten verbindlichen Regelungen nach § 9 BBauG. Der Baulinienplan gilt mit den Baubeschränkungen als Bebauungsplan fort (§ 173 Abs. 3 BBauG).

Das besondere Vorkaufsrecht bezieht sich auf folgende Grundstücke FINr.

5332	5339	5361	5365	5366	5366/2	5401	5402	5403	5404
5405	5410	5410/2	5411	5411/1	5412	5412/1	5415	5416	5417
5417/1	5418/2	5419/1	5420	5421	5422/1	5456	5457	5458	5459

- (2) Gebiet im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Altwiesen“
Der Bebauungsplan wurde mit Entschließung der Regierung von Unterfranken vom 20.2.1963 Nr. IV/3 – 928a 154/62 ohne Auflagen genehmigt. Er ist nach § 12 BBauG am 15.3.1963 rechtsverbindlich geworden.

Das besondere Vorkaufsrecht bezieht sich auf folgende Grundstücke FINr.

2729	2732	2733	2735	2736	2740	2741	2742	2743	2744
2745	2746	2747	2790	2791	2793	2797	2802	2803	2805
2806	2807	2809/1	2810/6	2845	2845/1	2848	2850	2860	2861/1
2862	2865	2867	2868	2870	2871	2873	2874	2876	2877
2878	2879	2880	2881	2882	2883	2885	2887	2887/2	2891
2893	2894	2895	2896	2897	2899	2900	2901	2903	2904
2905	2906	2907	2908	2909	2911	2912	2913	2914	2915
2917	2918	2919	2920	2921	2924	3178	3179	3181	3184

3185	3186	3188	3189	3190	3191	3192	3194	3195	3195/4
3196	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207
3259	3260	3265	3266	3267	3268	3270	3271	3273	3286/1

- (3) Gebiet im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Westlich der Bahnlinie“
Der Bebauungsplan wurde mit Entschließung der Regierung von Unterfranken vom 2.7.1963 Nr. IV/3 – 928a 81 ohne Auflagen genehmigt. Er ist nach § 12 BBauG am 19.7.1963 rechtsverbindlich geworden.

Das besondere Vorkaufsrecht bezieht sich auf folgende Grundstücke FINr.

4621	4624	4625	4626	4627	4628	4629	4645	4646
4648	4649	4657	4660	4661	4663	4664	4665	4666
4667	4668	4668/1	4669	4670	4670/1	4671	4672	4673
4674	4675	4676	4682	4683	4685	4686	4689	5943/2
5940	5941	5947	5954	5959	5960	5962	5963	5964
5965	5967	5971	5972	5973	5974	5976	5978	5979
5980	5981	5982	5985	5986	5987	5988	5990	5991
5992	5993	5996	5997	5998	5999	6013	6019	6020
6021	6022	6058	6076	6078	6080	6082	6084	6086
6088	6090	6092	6094	6106	6107	6108	6109	6110
6111	6112	6113	6114	6115	6116	6117	6118	6121
6122	6123	6124	6125	6126	6127	6128	6129	6130
6131	6134	6135	6136	6139	6140	6141	6142	6143
6144	6147	6148	6148/1	6149	6150	6151	6153	6154
6155	6156	6156/1	6157	6158	6159	6160	6161	6162
6163	6164	6167	6168	6169	6170	6171	6172	6173
6174	6175	6176	6177	6178	6179	6180	6181	6182
6183	6184	6185	6186	6187	6188	6189	6190	6191
6192	6193	6460	6461	6462	6463	6464	6465	6466
6467	6469	6470	6471	6472	6473	6494	6495	6496
6497	6498	6500	6501	6502	6503	6504	6505	

- (4) Sanierungsgebiet „Ortsdurchfahrt“,
für das der Marktgemeinderat am 20.6.1961 die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen hat.

Das besondere Vorkaufsrecht bezieht sich auf folgende bebaute und unbebaute Grundstücke FINr.

1	3	5	6	7	9	11	12	13
15	17	18	139	142	142/2	143	331	343
346	347	349	352	354	355	356	357	2050
2051	3691	3693	3693/2	3693/3	3707/3	3707/4	4946	4949
4950	4952	4953	4957/2	4958	4967	4967/2	4972	4973
4994	5005	5010	5012	5013/1	5209	5210		

§ 3 In-Kraft-Treten

- (1) Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt für den Markt Er-lenbach a. Main in Kraft.
- (2) Gleichzeitig werden
a) die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für unbebaute Grundstücke vom

2.8.1961 (Amtsblatt für den Markt Erlenbach a. Main S. 201)
b) die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht im Sanierungsgebiet „Ortsdurchfahrt“
vom 17.4.1962 (Amtsblatt für den Markt Erlenbach a. Main S. 107)
aufgehoben.

Erlenbach a. Main, 30. Juli 1963
gez. Kirchgäßner, 1. Bürgermeister

(In-Kraft-Treten am 21.9.1963)

