



Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 08.09.2020

Öffentliche Sitzung

- | | |
|----------|---|
| 4 | Sonnenschutzmaßnahmen auf Spielplätzen;
Beschlussfassung zur Auftragserteilung über die Montage eines Sonnensegels auf dem Spielplatz Goethestraße |
|----------|---|

Beschluss:

Der Schaffung eines Sonnenschutzes auf dem Spielplatz Goethestraße durch Baumpflanzungen wird zugestimmt.

- | | |
|----------|---|
| 6 | Kommunale Verkehrsüberwachung;
Diskussion und Beschlussfassung über die Aufstellung stationärer Anlagen zur Geschwindigkeitsmessung im Stadtgebiet |
|----------|---|

Beschluss:

Zur Aufstellung und den Betrieb von stationären Geschwindigkeitsmessanlagen im Stadtgebiet wird derzeit keine Notwendigkeit gesehen.

- | | |
|----------|---|
| 7 | Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen |
|----------|---|

- | | |
|------------|---|
| 7.1 | Bauantrag Stadt Erlenbach a.Main;
Neubau zweier Brunnenabschlussbauwerke, Forstwald Außenbereich |
|------------|---|

Beschluss:

Zum Bauantrag der Stadt Erlenbach a.Main, über die Errichtung zweier Brunnenabschlussbauwerke im Forstwald im Zuge der laufenden Maßnahme zur „Alternativen Trinkwassererschließung“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

- | | |
|------------|--|
| 7.2 | Bauantrag Jolanta und Sebastian Plonka, Erlenbach;
Errichtung einer Doppelgarage, Königsberger Straße 8
B-Plan "Hofäcker" |
|------------|--|

Beschluss:

Zum Bauantrag der Eheleute Jolanta und Sebastian Plonka, Erlenbach a.Main, über die Errichtung einer Doppelgarage an der Königsberger Straße 8, mit Abweichungen von den Festsetzungen des B-Plans „Hofäcker“ mit abweichender Dachneigung und Wandhöhe, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

- | | |
|------------|---|
| 7.3 | Bauantrag St-Bauträger GbR, Lohr a. Main;
Gesundheitszentrum Erlenbach - Tektur 4, Dr.-Vits-Straße 11
Teil-B-Plan "Bahnstraße" |
|------------|---|

Beschluss:

Zum Tekturantrag der St-Bauträger GbR, Lohr am Main, zur Nutzungsänderung im Gesundheitszentrum an der Dr.-Vits-Straße 11 für die Umnutzung des Erdgeschosses von einer Arztpraxis zur Zahnarztpraxis, und im 1. Obergeschoss die Änderung von einer Nutzungseinheit

in 2 Nutzungseinheiten und die Änderung von Physiotherapie zu Wohngemeinschaft für dauerbeamtete jüngere Erwachsene und eine Arztpraxis sowie der Zustimmung einer Überschreitung der GRZ und der Abweichung für die Abstandsflächen des Balkonbaus wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.4 Bauantrag Alles klar! Dienstleistungs GmbH, Erlenbach;
Anbringen von Werbeplakaten und Werbeflächen ohne Beleuchtung,
Geschwister-Scholl-Straße 1
B-Plan "Östlich der Bahnlinie - TV-Sportgelände"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Firma Alles klar! Dienstleistungs GmbH, Erlenbach a.Main, über die Anbringung von Werbeplakaten und Werbeflächen ohne Beleuchtung am Gebäude der TV-Sporthalle an der Geschwister-Scholl-Straße 1, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.5 Bauantrag Norbert Klein, Erlenbach;
Nutzungsänderung von 2 Gewerbeeinheiten in Wohnungen, Eisenfelder Str. 8
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Norbert Klein, Erlenbach a.Main, auf Nutzungsänderung Gewerbeeinheiten in Wohnungen auf dem Grundstück an der Eisenfelder Straße 8, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.6 Antrag auf isolierte Befreiung Markus Berninger, Erlenbach
Neubau einer Doppelgarage, Landskroner Straße 5
B-Plan "Hofäcker"**

Beschluss:

Zum Antrag des Herrn Markus Berninger, Erlenbach a. Main, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Hofäcker“ für die Errichtung einer Doppelgarage außerhalb der Baugrenze und mit Pult- statt Flachdach an der Landskroner Straße 5 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.7 Bauantrag Mülayim und Sami Aydin, Erlenbach
Umnutzung ehem. Kleiderfabrik zum Mehrfamilienhaus und Gewerbe als
Boardinghaus nach BStättV, Am Brückensteg 5
BPlan "Altdorfstraße"**

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage Mülayim und Sami Aydin, Erlenbach a.Main, auf Umnutzung ehem. Kleiderfabrik zum Mehrfamilienwohnhaus und Gewerbe als Boardinghaus nach BStättV, Am Brückensteg 5, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen bezüglich der Überschreitungen von Abstandfläche, Wandhöhe, Vollgeschosse und Baugrenze zugestimmt.

**7.8 Bauantrag Nicole Kaiser, Erlenbach
Abbruch best. Nebengebäude und Anbau eines Kosmetikstudios an das best.
Wohnhaus, Erlenweg 3
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Frau Nicole Kaiser, Erlenbach a.Main, über den Abbruch eines bestehenden Nebengebäudes und den Anbau eines Kosmetikstudios an das bestehende Wohnhaus am Erlenweg 3 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.9 Bauantrag Petra Ott, Miltenberg
Neubau Einfamilienwohnhaus mit Carport, Schmachtenberger Straße 19
B-Plan "Sauerwiesen"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Frau Petra Ott, Miltenberg, über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport an der Schmachtenberger Straße 19, mit Abweichungen von den Festsetzungen des B-Plans „Sauerwiesen“ aufgrund gepl. Flachdach statt festgesetztem Satteldach und abweichender Dachneigung zum Carport, sowie Errichtung eines PKW-Stellplatzes außerhalb der Baugrenze, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.10 Bauantrag PPG-Hemmelrath Lackfabrik GmbH, Klingenberg;
Umnutzung LKW-Umfüllung in Klarlackproduktion, Dr.-Gammert-Straße 3
B-Plan "Im Fluß"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Firma PPG-Hemmelrath Lackfabrik GmbH, Klingenberg, über die Umnutzung der LKW-Umfüllung in eine Klarlackproduktion an der Dr.-Gammert-Str. 3, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.11 Bauantrag Birgit und Karl-Heinz Dorn, Erlenbach;
Vergrößerung Dachgaube und Neubau Carport, Hirtenweg 38
Einfacher B-Plan "Siedlung"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Eheleute Birgit und Karl-Heinz Dorn, Erlenbach a. Main, über die Vergrößerung einer Dachgaube und den Neubau eines Carports, Hirtenweg 38, im Geltungsbereich des B-Plans „Siedlung“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.12 Bauantrag D.O.S. Immobilien GmbH, Elsenfeld;
Werbung auf Freiflächen am Gebäude, Dr.-Gammert-Str. 7
B-Plan "Im Fluß"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der D.O.S. Immobilien GmbH, Elsenfeld, über Werbung auf Freiflächen am Gebäude, Dr.-Gammert-Straße 7, im Geltungsbereich des B-Plans „Im Fluß“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.