



Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.03.2019

Öffentliche Sitzung

4 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

**4.1 Antrag auf isolierte Befreiung David und Julia Hohm, Erlenbach a. Main;
Errichten eines Gartengerätehauses Justin-Kirchgäßner-Str. 24
B-Plan "Im Flürchen"**

Beschluss:

Zum Antrag der Eheleute David und Julia Hohm, Erlenbach a. Main, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Im Flürchen“ für die Errichtung eines Gartengerätehauses außerhalb der Baugrenze und mit Flach- statt Satteldach in der Justin-Kirchgäßner-Str. 24 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**4.2 Bauantrag Timo Scheller, Erlenbach a. Main;
Errichtung eines Carport für Caravan/Wohnmobil oder Wohnwagen Sauerwiese 3
B-Plan "Sauerwiesen"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Timo Scheller, Erlenbach a. Main, auf Errichtung eines Carport für Caravan / Wohnmobil oder Wohnwagen in der Straße „Sauerwiese 3“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Sauerwiesen“ wegen der abweichenden Dachausführung zugestimmt.

**4.3 Bauantrag Aurelio Alu, Erlenbach a. Main;
Neubau eines Einfamilienwohnhauses Am Streitberg 13
B-Plan "Hasenäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Aurelio Alu, Erlenbach a. Main, auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses „Am Streitberg 13“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Hasenäcker“ wegen der Flachdachausführung für den vorderen und rückwärtigen Gebäudeteil zugestimmt.

**4.4 Bauantrag Nektarios und Monika Berberidis, Erlenbach a. Main;
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses Fröbelstr. 11
B-Plan "Zwischen Fröbel- und Lindenstraße"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Eheleute Nektarios und Monika Berberidis, Erlenbach a. Main, auf Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in der Fröbelstr. 11 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans „Zwischen Fröbel- und Lindenstraße“ wegen gedrehter Firstrichtung und der abweichenden Dachform der Gauben flachgeneigt zugestimmt.

**4.5 Antrag auf isolierte Befreiung Roland Lenz, 63322 Rödermark;
Errichtung eines Zaunes An der Bilz 31
B-Plan "Im Flürchen"**

Beschluss:

Zum Antrag des Herrn Roland Lenz, 63322 Rödermark, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Im Flürchen“ für die Errichtung eines Zaunes mit 1,20m Höhe „An der Bilz 31“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der vom B-Plan abweichenden Zaunhöhe zugestimmt.

**4.6 Bauantrag Florian Preller, Erlenbach a. Main;
Neubau eines Einfamilienwohnhauses Am Streitberg 13
B-Plan "Hasenäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Florian Preller, Erlenbach a. Main, auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses „Am Streitberg 13“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Hasenäcker“ wegen der Flachdachausführung für den rückwärtigen Gebäudeteil zugestimmt.