



Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.01.2020

Öffentliche Sitzung

- | | |
|----------|--|
| 3 | Städtischer Straßen- und Wegeunterhalt;
Diskussion und ggf. Beschlussfassung zum Antrag der Jagdgenossenschaft Schippach - Streit auf Sanierung des Wanderweges E1 im ST Streit |
|----------|--|

Beschluss:

Die Entscheidung über den Antrag der Jagdgenossenschaft Schippach-Streit auf Wiederherstellung des Wanderweges E1 im Stadtteil Streit wird bis zur Haushaltsverabschiedung und Genehmigung zurückgestellt.

5 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

- | | |
|------------|---|
| 5.1 | Bauantrag Ivo Baumgarten, Erlenbach;
Dachgeschossumbau und -ausbau an bestehendem Wohngebäude, Waldstraße 19
B-Plan "Siedlung" |
|------------|---|

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Ivo Baumgarten, Erlenbach, auf Dachgeschossumbau und –ausbau am bestehenden Wohngebäude, Waldstraße 21, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung bzgl. der Baugrenzüberschreitung für die Errichtung eines Balkons im Dachgeschoss zugestimmt.

- | | |
|------------|---|
| 5.2 | Bauantrag Thilo und Diana Wotschke, Erlenbach;
Eingeschossige Erweiterung eines Einfamilienhauses, F.-J.-Schellenberger Straße 21
B-Plan "Im Flürchen" |
|------------|---|

Beschluss:

Zum Bauantrag von Herr Thilo und Frau Diana Wotschke, auf eingeschossige Erweiterung des Einfamilienhauses an der F.-J.-Schellenberger-Straße 21 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Im Flürchen“ für abweichende Dachform und Dachneigung zugestimmt.

- | | |
|------------|---|
| 5.3 | Bauantrag Weingut Dieter Zöller, Erlenbach;
Umnutzung Scheune zu Häckerwirtschaft mit Flaschen- und Weinlager, Errichtung Freischankfläche, Einbau Toiletten; Mechenharder Straße 193
Innerortsbereich |
|------------|---|

Beschluss:

Zum Bauantrag des Weingutes Herrn Dieter Zöller, Erlenbach, auf Umnutzung einer Scheune zur Häckerwirtschaft mit Flaschen- und Weinlager, Errichtung einer Freischankfläche und dem Einbau von Toiletten, an der Mechenharder Straße 193, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der zeitlich beschränkten Stellplatzabläse zugestimmt.

5.4 Bauantrag Dialog Immobilien GmbH, Erlenbach;

**Nutzungsänderung, Umbau mit Teilabriss einer Kleiderfabrik zu einem Mehrfamilienhaus (4 WE), Altdorfstraße 10
B-Plan "Altdorfstraße"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Dialog Immobilien GmbH, Nutzungsänderung, Umbau mit Teilabriss einer Kleiderfabrik zu einem Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten an der Altdorfstraße 10 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**5.5 Bauantrag Türkischer Fußballverein Erlenbach e.V.;
Erweiterung der bestehenden Überdachung und Neubau eines Lagerraumes,
Liebigstr. 47
Außenbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Türkischen Fußballvereins Erlenbach e.V., auf Erweiterung der bestehenden Überdachung und den Neubau eines Lagerraumes an der Liebigstraße 47 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**5.6 Bauantrag Türkischer Fußballverein Erlenbach e.V.;
Erweiterung des bestehenden Sportheimes in südwestlicher Richtung, Nähe
Liebigstraße 49
Außenbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Türkischen Fußballvereins Erlenbach e.V., auf Erweiterung des bestehenden Sportheims in südwestlicher Richtung, Nähe Liebigstraße 49, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und die Abstandsflächen für die Erweiterung der Lagerräume übernommen.

**5.7 Bauantrag Jolanta u. Sebastian Plonka, Erlenbach;
Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen, Königsberger Straße 8
B-Plan " Hofäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Herr und Frau Plonka, auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei PKW-Stellplätzen an der Königsberger Straße 8 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hofäcker“ für eine abweichende Sockelhöhe zugestimmt.

**5.8 Bauantrag Konstantinos Berberidis, Erlenbach;
Anbau und Aufstockung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage,
Brückenstraße 13
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Konstantinos Berberidis, Erlenbach, auf Anbau und Aufstockung des Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage an der Brückenstraße 13 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Abweichung wegen Nichteinhaltung der Abstandsflächen zugestimmt.