



Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.05.2019

Öffentliche Sitzung**2 Wohnungsbau in Erlenbach fördern;
Diskussion über den Antrag der SPD-Fraktion****Beschlüsse:**

Zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion „Wohnungsbau in Erlenbach fördern“ erfolgt nachstehende Beschlussfassungen:

Vor Auftragserteilung einer städtebaulichen Potentialanalyse (Flächen- und Leerstands-Management) soll zunächst der Städteplaner in einer der nächsten Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses gehört werden.

Der Überarbeitung der Bebauungspläne im Hinblick auf Aufstockung und Nachverdichtung sowie Streichung überflüssiger Bauvorschriften wird **nicht** zugestimmt.

Der Erarbeitung eines konzeptionellen, insbesondere altersgerechten Mietwohnungsbaus mit Verweis an die StadtBAU GmbH wird zugestimmt.

Die Stadt soll bei der Entscheidung über neue Baugebiete die aktuellen und gesellschaftlichen Bedürfnisse jeweils neu diskutieren, insbesondere die Notwendigkeit des sozialen Wohnungsbaus“, worüber Beschlussfassung erfolgt.

Der Aufsichtsrat der StadtBAU GmbH soll prüfen, welche Maßnahmen notwendig sind, damit sie eine Inanspruchnahme von entsprechenden Förderprogrammen auch staatlichen Wohnungsbaus betreiben kann.

Die Verwaltung prüft in Zusammenarbeit mit der StadtBAU GmbH die Möglichkeit, leerstehende Wohnungen an- und weiterzuvermieten. *(Dieser Vorschlag wurde mehrheitlich abgelehnt)*

**3 Öffentliche Telefonstellen im Stadtgebiet;
Beschlussfassung zu weiteren Strukturanpassungen der Deutschen Telekom Technik GmbH**

Dem Antrag der Deutschen Telekom Technik GmbH auf Strukturanpassung an den öffentlichen Telefonstellen in Erlenbach wird zugestimmt. Die Deutsche Telekom Technik GmbH baut die Basistelefonstellen Bahnstraße 30, Liebigstraße 1 und Liebigstraße (vor dem Gymnasium) ab.

5 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen**5.1 Bauantrag Erdem Demir, Klingenberg;
Umbau Laden in Wohnung Klingenberger Str. 9
Innerortsbereich****Beschluss:**

Zum Bauantrag des Herrn Erdem Demir, Klingenberg, auf Umbau von Laden in Wohnung an der Klingenberger Straße 9 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**5.2 Bauantrag Ariane Hohm-Wießler, Erlenbach a. Main;
Wohnhausan- und -umbau Bayernstr. 1
B-Plan "Altwiesen"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Frau Ariane Hohm-Wießler, Erlenbach a. Main, auf Wohnhausan- und -umbau an der Bayernstraße 1 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans „Altwiesen“ wegen Überschreitung der vorderen Baugrenze und der abweichenden Dachform Flachdach zugestimmt.

**5.3 Bauantrag Yigit Bülent, Erlenbach a. Main;
Erweiterung best. Balkonanlage Obergeschoss Fröbelstr. 1
B-Plan "Zwischen Fröbel- und Lindenstraße"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Yigit Bülent, Erlenbach a. Main, auf Erweiterung einer bestehenden Balkonanlage im Obergeschoss an der Fröbelstraße 1 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Zwischen Fröbel- und Lindenstraße“ wegen Überschreitung der Baugrenze zugestimmt.

**5.4 Bauantrag Bülent u. Filiz Colak, Erlenbach a. Main;
Neubau Wohnhaus (3 Wohneinheiten) mit Doppelgarage, Landskroner Straße 10
B-Plan "Hofäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Eheleute Bülent und Filiz Colak, Erlenbach a. Main, auf Wohnhausneubau mit Doppelgarage an der Landskroner Straße 10 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Hofäcker“ wegen geringfügiger Überschreitung der nördlichen und südlichen Baugrenzen, teilweise Unterschreitung der straßenseitigen Baulinie, sowie Überschreitungen der zulässigen Wandhöhen und der abweichenden Dachform der Garage sowie der Dachaufbauten zugestimmt.

**5.5 Bauantrag Norbert Klein, Erlenbach a. Main;
Neubau eines Wohnhauses mit 8 Wohneinheiten, eines Wohn- und
Geschäftshauses mit 6 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage
Elsenfelder Straße 8 + 10
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Norbert Klein, Erlenbach a. Main, auf Neubau eines Wohnhauses mit 8 Wohneinheiten, eines Wohn- und Geschäftshauses mit 6 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage an der Elsenfelder Straße 8+10 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Abweichungen wegen Überschreitung der Grundflächenzahl und Nichteinhaltung der Abstandsflächen zugestimmt.

**5.6 Bauantrag Katja und Philipp Fachaux, Niedernberg;
Einfamilienwohnhaus + Carport + Terrassenüberdachung, Zum Geyersberg 13
B-Plan "Sohlödenäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Eheleute Katja und Philipp Fachaux, Niedernberg, auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Terrassenüberdachung „Zum Geyersberg 13“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans „Sohlödenäcker“ wegen Überschreitung der Drempelhöhe um 0,50 m und abweichender Dachform zur Terrassenüberdachung sowie der beiden Vorbauten mit flachgeneigtem Pultdach zugestimmt.

**5.7 Bauantrag Martin Kohl, Erlenbach a. Main;
Tektur Garagenlänge zu: Garagenanbau und Wintergartenerweiterung
Gartenstraße 6,
B-Plan "Siedlung"**

Beschluss:

Zum Tekturantrag von Herrn Martin Kohl Erlenbach a.Main, auf Erweiterung der Grenzgarage an der Gartenstraße 6 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung wegen Überschreitung der maximal zulässigen Grenzbebauung nach BayBO zugestimmt.