



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 10.03.2020**

---

Öffentliche Sitzung

---

**4 Bauanträge und Bauanfragen**

---

**4.1 Bauvoranfrage Armin Berres, Erlenbach;  
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (3 WE), Mechenharder Straße 134  
Innerortsbereich**

---

**Beschluss:**

Zur Bauvoranfrage von Herr Armin Berres auf den Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten an der Mechenharder Straße 134 in der vorliegenden Form wird das gemeindliche Einvernehmen nicht in Aussicht gestellt. Der Verwaltung wird aufgegeben, das erneute Gespräch mit dem Antragssteller zu suchen.

**4.2 Bauantrag Azem Jusufi, Hausen;  
Nutzungsänderung Gaststätte in Beherbergungsbetrieb, Mechenharder Str. 201  
B-Plan "Hüterchen-Schippacher Straße"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag des Herrn Azem Jusufi, Hausen, auf Nutzungsänderung Gaststätte in Beherbergungsbetrieb mit Aufstellung von zwei Fertiggaragen an der Mechenharder Str. 201 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung für die Errichtung von zwei Fertiggaragen außerhalb der festgesetzten Baugrenzen zugestimmt.

**4.3 Bauantrag Irini und Christian Heint, Erlenbach;  
Wohnhausanbau, F.-J. Schellenberger Straße 7  
B-Plan "Im Flürchen"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag von Frau Irini und Herrn Christian Heint zum Anbau an das bestehende Wohnhaus an der F.-J.-Schellenberger-Straße 7 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und dem Antrag auf abweichende Dachform zugestimmt.

**4.5 Bauantrag Mainsite GmbH & Co. KG, Obernburg;  
Montage, Installation und Betrieb einer Füllanlage zum Abfüllen von Flüssiggas  
aus einem Druckbehälter in Treibgastanks von Flurförderzeugen für den  
Eigenbedarf im Rahmen des Projekts Bau Xa - Neubau einer Logistikhalle mit  
Büro- und Sozialflächen  
B-Plan "Norderweiterung Versandlager ICO"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Mainsite GmbH & Co. KG, Obernburg, über die Montage, Installation und Betrieb einer Füllanlage zum Abfüllen von Flüssiggas aus einem Druckbehälter in Treibgastanks von Flurförderzeugen für den Eigenbedarf im Rahmen des Projektes zum Neubau einer Logistikhalle mit Büro- und Sozialflächen an der Erlenbacher Straße 42 bzw. Faserplatz 1 sowie zum Antrag auf isolierte Befreiung wegen des Standortes außerhalb der Baugrenze wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**4.6 Bauantrag Mainsite GmbH & Co. KG, Obernburg;  
Neubau einer Logistikhalle mit Büro- und Sozialflächen - Verlängerung der  
werksinternen Straße zwischen ICO Logistik Bau Xa und Versand Bau X  
B-Plan "Norderweiterung Versandlager ICO"**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag der Mainsite GmbH & Co.KG, Obernburg, Neubau einer Logistikhalle mit Büro- und Sozialflächen – Verlängerung der werksinternen Straße zwischen ICO Logistik Bau „Xa“ und Versand Bau „X“ und dem Antrag auf Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften gem. Art. 63 Abs. 1, 3 BayBO wird zugestimmt.