



Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates am 23.07.2020

Öffentliche Sitzung

- | | |
|----------|---|
| 2 | StadtBAU GmbH;
1. Jahresbericht der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates
2. Feststellung des Jahresergebnisses 2019
3. Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung |
|----------|---|
-

Beschluss:

Der Gesellschafterversammlung der StadtBAU GmbH wird folgende Beschlussfassung angetragen:

1. Der Jahresüberschuss von 130.966,32 Euro und der Bilanzgewinn von 263.528,90 Euro werden festgestellt.
2. Das Jahresergebnis wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat werden für das Rechnungsjahr 2019 Entlastung erteilt.

- | | |
|----------|---|
| 4 | Baugebieterschließung Lachenwiesen;
Beschlussfassung zum Städtebaulichen Entwicklungskonzept und zur weiteren Vorgehensweise |
|----------|---|
-

Beschluss:

Dem städtebaulichen Entwurf als Grundlage für den Bebauungsplan wird zugestimmt. Der kompletten Überplanung des B-Plan-Umgriffs zur Bauleitplanung „Lachenwiesen“ wird zugestimmt. Sollte es im Umlegungsverfahren zum späteren Zeitpunkt zu Unstimmigkeiten kommen, wird eine Teilüberplanung mit Teilerschließung angestrebt. Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit privaten Erschließungsträgern aufzunehmen zur Durchführung der kompletten Erschließungsmaßnahme im Baugebiet inkl. privatrechtlicher Abwicklung sämtlicher Erschließungskosten mit den Einliegern.

- | | |
|----------|--|
| 5 | B-Plan-Änderung "Sohlödenäcker";
Beschlussfassung zur Planbilligung der Entwurfsplanung und Auslegung |
|----------|--|
-

Beschluss:

Der Entwurfsplanung zur Änderung des Bebauungsplanes „Sohlödenäcker“ mit Begründung und Umweltbericht wird in der vorgelegten Fassung zugestimmt. Gemäß § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB wird die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

- | | |
|----------|---|
| 6 | Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Hinterm See";
Diskussion und Beschlussfassung für den Abschnitt "Süd" im Bereich der ehemaligen 110-kV Leitung |
|----------|---|
-

Beschluss:

In Ergänzung des Beschlusses vom 19.11.2019 wird der Aufstellung einer 5. Änderung des Bebauungsplans „Hinterm See“ für den Bereich der ehemaligen 110-kV Leitung „Süd“, zugestimmt. Gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 a BauGB wird für die Änderung der Teilbereiche die Aufstellung einer Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung beschlossen.

Der Planungsbereich umfasst im Planbereich „Süd“ die Flur-Nrn. 3030/93, 3100/109, 3100/114, 3100/118, 3100/140, 3100/141 der Gemarkung Erlenbach, gemäß vorgelegtem Lageplan.
Die B-Plan-Änderung erhält die Bezeichnung „Änderung des Bebauungsplanes Hinterm See – Abschnitt „Süd“, „Mitte“ und „Nord“ im Bereich der ehem. 110-kV Leitung“.
Der Aufstellungsbeschluss vom 19.11.2019 wird ergänzt.
Die Kosten trägt der Antragsteller.

7	Neubau Kindertageseinrichtung Friedenstraße; Beschlussfassung zur Auftragserteilung über das Gewerk Fenster, Außentüren u. Sonnenschutz
----------	--

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die Leistungen Fenster, Außentüren und Sonnenschutz an die Firma Schreinerei Bachmann GmbH in Leidersbach zur Angebots- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 121.269,60 zur Maßnahme „Neubau einer Kindertagesstätte Friedenstraße“ wird zugestimmt.

8	Regionalplanung
----------	------------------------

8.1	Stellungnahme der Stadt Erlenbach a. Main zu den "Regionales Mobilitäts- und Siedlungsgutachten - Leitlinien 2035"; Vorstellung der Stellungnahme der Verwaltung und Beschlussfassung
------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Stellungnahme der Verwaltung zur Online-Abfrage des Regionalen Planungsverbandes Untermain bezüglich der Erstellung eines Regionalen Mobilitäts- und Siedlungsgutachten zu. Die Verwaltung wird die weitem vorgeschlagenen Anregungen zu dieser Stellungnahme nachreichen.