



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 18.01.2018**

---

Öffentliche Sitzung

---

**5 Erweiterung der Kindertageseinrichtung an der Fröbelstraße um eine Krippengruppe;  
2. Sachstandsbericht zur laufenden Baumaßnahme**

---

**5.1 Beschlussfassung über den 1. Nachtragsauftrag zu den Rohbauarbeiten**

---

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung über die Nachtragsangebote zu den Gewerken:

- a) Rohbauarbeiten an die Fa. Frank Berninger, Erlenbach a.Main in Höhe von (brutto) EUR 25.407
- b) Dachdeckung an die Fa. Klemens Ott GmbH, Miltenberg in Höhe von (brutto) EUR 3.880

zur laufenden Baumaßnahme „Erweiterung der Kindertageseinrichtung an der Fröbelstraße um eine Krippengruppe“ wird zugestimmt.

---

**7 Generalsanierung Dr.-Vits-Grundschule;  
2. Sachstandsbericht zur Grundlagenermittlung**

---

**7.1 Beschlussfassung zur stufenweisen Auftragsvergabe der Ingenieurleistungen (LPH 1-2) zur Anlagengruppe HLSE**

---

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung an das Ingenieurbüro Wüst & Partner/Erlenbach a.Main über die Bestandsaufnahme, die Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) und 2 (Vorplanung) zur Anlagengruppe HLSE zur Maßnahme „Generalsanierung der Dr.-Ernst-Hellmut-Vits-Grundschule“ gemäß vorliegendem Honorarangebot vom 28.11.2017 wird zugestimmt.

---

**9 Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen**

---

---

**9.1 Bauantrag Konrad Lang, Leidersbach;  
Balkonanbau Seeweg 5  
Innerortsbereich**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag des Herrn Konrad Lang, Leidersbach, auf Balkonanbau am Seeweg 5 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

---

**9.2 Bauantrag Fa. EXPUGNO Projektmanagement GmbH, Niedernberg;  
Neubau von 4 Reihenhäuser mit Carports Dürerstr. 6 (weitere Befreiung vom B-Plan)  
B-Plan "Westlich der Bahnlinie"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Fa. EXPUGNO Projektmanagement GmbH, Niedernberg, auf Neubau von 4 Reihenhäuser mit Carports an der Dürerstraße 6 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der weiteren Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans „Westlich der Bahnlinie“ wegen geringfügiger Überschreitung der Wandhöhe wird zugestimmt.

---

**9.3 Bauantrag Tamara Wild, Erlenbach a. Main;  
Einbau Quergiebel, Anbau Balkon und Wintergarten Müllersweg 30  
B-Plan "Müllersweg"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Frau Tamara Wild, Erlenbach a. Main, auf Einbau Quergiebel, Anbau Balkon und Wintergarten am Müllersweg 30 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Müllersweg“ wegen Überschreitung der Wandhöhe im Bereich des Quergiebels zugestimmt.

---

**9.4 Bauantrag Michael Peter Gansel, Erlenbach a. Main;  
Erstellen einer Doppelgarage und eines Carport Sudetenstr. 5  
B-Plan "Altwiesen"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag des Herrn Michael Peter Gansel, Erlenbach a. Main, auf Erstellen einer Doppelgarage und eines Carport an der Sudetenstr. 5 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Gewährung einer Ausnahme für die Garagenstandorte bzw. einer Befreiung für die Dachform von den Festsetzungen des B-Plans „Altwiesen“ zugestimmt.