



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.02.2020**

---

Öffentliche Sitzung

- |          |   |
|----------|---|
| <b>3</b> | <b>Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen im Landschaftsplan;<br/>Sachstandsbericht zu den landschaftsplanerischen Leistungen des Büros<br/>Bischoff &amp; Heß in Linden</b> |
|----------|---|

Der von Herrn Bischoff/Büro Bischoff & Heß in Linden vorgeschlagenen 9 Standorten zum abschnittswisen Anlegen von Blühwiesen im Stadtgebiet wird zugestimmt.

<b>5</b>	<b>Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen</b>
----------	---

- |            |   |
|------------|---|
| <b>5.1</b> | <b>Tekturantrag St-Bauträger GbR, Lohr am Main;<br/>EG: 6 Nutzungseinheiten (3 Gewerbe- und 3 Arztpraxen) in 5 Nutzungseinheiten<br/>(3 Gewerbe- und 2 Arztpraxen)<br/>Teil-B-Plan "Bahnstraße"</b> |
|------------|---|

**Beschluss:**

Zum Tekturantrag der St-Bauträger GbR, Lohr am Main, zur Nutzungsänderung im Gesundheitszentrum an der Dr.-Vits.-Straße 11 für den Bereich EG: 6 Nutzungseinheiten (3 Gewerbe- und 3 Arztpraxen) in 5 Nutzungseinheiten (3 Gewerbe- und 2 Arztpraxen) wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

- |            |  |
|------------|--|
| <b>5.2</b> | <b>Bauvoranfrage Feyyaz Kelpetin, Erlenbach;<br/>Abbruch eines Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage<br/>Innerortsbereich</b> |
|------------|--|

**Beschluss:**

Die Bauvoranfrage von Herr Feyyaz Kelpetin auf Abbruch des Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage am Bergweg 14 wird zurückgestellt. Die Verwaltung wird gebeten, ein erneutes Gespräch mit dem Antragssteller zu suchen.

- |            |  |
|------------|--|
| <b>5.3</b> | <b>Bauantrag Balonier EB GbR, Erlenbach;<br/>Umnutzung des Gastraumes in Gästezimmer und Anbauerweiterung des Imbiss,<br/>Eisenfelder Straße 30a<br/>B-Plan Pfützenäcker</b> |
|------------|--|

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Balonier EB GbR, Umnutzung des Gastraumes in Gästezimmer und Anbauerweiterung des Imbiss an der Eisenfelder Straße 30a wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den notwendigen Befreiungen bezüglich der Dachform und der Dachneigung zum Anbau zugestimmt.

- |            |   |
|------------|---|
| <b>5.4</b> | <b>Antrag auf isolierte Befreiung Igor Lebedev, Erlenbach;<br/>Neubau Zaun &amp; Sichtschutzzaun, Paulstraße 5<br/>B-Plan "Südlicher Ortsteil II"</b> |
|------------|---|

**Beschluss:**

Zum Antrag des Herr Lebedev, Erlenbach a. Main, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Südlicher Ortsteil II“ für die Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf einer Länge von max. 19,0 m und einer Höhe bis max. 1,90 m sowie in Teilbereichen bis zu einer Höhe von max. 1,60 m als offener Stabgitterzaun zum Flurstück 564 an der Paulstraße 5 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.