



Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.07.2020

Öffentliche Sitzung

2.3 Beschlussfassung zur Auftragserteilung über Grünordnungsplan, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung, Umweltbericht und spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)

Beschluss:

Der Vergabe über die Leistungen zur Planung der Grünordnung zur Bauleitplanung „Lachenwiesen“ an die Ökologische Arbeitsgemeinschaft Würzburg GbR in Würzburg zum Kostenangebot vom 09.06.2020 über die Erstellung von Umweltbericht, Grünordnungsplan, spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) und Eingriffsregelung, wird zugestimmt.

5 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

5.1 Bauvoranfrage Mülayim und Sami Aydin, Erlenbach; Umnutzung ehem. Kleiderfabrik zum Mehrfamilienhaus und Gewerbe als Boardinghaus nach BStättV, Am Brückensteg 5 B-Plan "Altdorfstraße"

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage Mülayim und Sami Aydin, Erlenbach, auf Umnutzung ehem. Kleiderfabrik zum Mehrfamilienwohnhaus und Gewerbe als Boardinghaus nach BStättV, Am Brückensteg 5, wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

5.2 Bauvoranfrage Hans Uwe Kloos, Erlenbach; Aufstockung Mehrfamilien-Wohnhaus, Bahnstraße 35 B-Plan "Teilbebauungsplan Bahnstraße"

Beschluss:

Die Bauvoranfrage von Herrn Hans Uwe Kloos, Erlenbach a.Main, über die Aufstockung des Mehrfamilienwohnhauses an der Bahnstraße 35 wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. Einer Stellplatzablöse von 4 KFZ-Stellplätzen wird zugestimmt.

5.3 Bauantrag Neuber Wohnbau GmbH, Erlenbach; Neubau eines Doppelhauses mit Errichtung von zwei Fertiggaragen, Kornblumenweg 1 BPlan "Hinterm See"

Beschluss:

Zum Bauantrag der Neuber Wohnbau GmbH, Erlenbach a. Main, über den Neubau eines Doppelhauses und die Errichtung von zwei Fertiggaragen am Kornblumenweg 1, mit Überschreitung der Baugrenze und Abweichungen von den Festsetzungen des B-Plans „Hinterm See“ aufgrund gepl. Flachdach statt festgesetztem Satteldach und abweichender Dachneigung der Garagen, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**5.4 Antrag auf isolierte Befreiung Helmut u. Martina Mayer, Erlenbach;
Errichten von Einfriedungsmauern, Rieslingweg 1
B-Plan "Hinterm See"**

Beschluss:

Zum Antrag von Herrn Helmut und Frau Martina Mayer, Erlenbach a. Main, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Hinterm See“ für die Errichtung einer Einfriedungsmauer mit abweichender Höhe von 2,00 m am Rieslingweg 1 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**5.5 Bauantrag Projekt Erlenbach GmbH, Duisburg;
Nutzungsänderung von einem Schwesternheim in ein Apartmenthaus und
Erstellung einer neuen Stellplatzanlage, Krankenhausstraße 48
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Projekt Erlenbach GmbH, Duisburg, auf Nutzungsänderung Schwesternwohnheim in ein Apartmenthaus und die Erstellung einer neuen PKW-Stellplatzanlage, Krankenhausstraße 48, im Innerortsbereich wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**5.6 Bauantrag Onur Günay, Erlenbach;
Nutzungsänderung von einer Bäckerei zur Metzgerei (Teilfläche des Netto-
Marktes), Pfützenäcker 4
B-Plan "Pfützenäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Onur Günay, Erlenbach a. Main, auf Nutzungsänderung von einer Bäckerei zur Metzgerei auf dem Grundstück „Pfützenäcker 4“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**5.7 Antrag auf isolierte Befreiung Frank Rollmann, Erlenbach;
Bau eines Gartenhauses, Feldgartenweg 6
B-Plan "Hirtengarten"**

Beschluss:

Zum Antrag des Herrn Frank Rollmann, Erlenbach a. Main, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Hirtengarten“ für die Errichtung eines Gartenhauses außerhalb der Baugrenze und mit abweichender Dachneigung am Feldgartenweg 6 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**5.8 Bauvoranfrage EXPUGNO Projektmanagement GmbH, Niedernberg;
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten und Tiefgarage,
Mainstraße 3b
Innerortsbereich**

Beschlussvorschlag:

Zur Bauvoranfrage der EXPUGNO Projektmanagement GmbH auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten und Tiefgarage an der Mainstraße 3b wird das gemeindliche Einvernehmen nicht in Aussicht gestellt. Der Verwaltung wird aufgegeben das Gespräch mit dem Antragssteller und dem Ziel einer Umplanung zu suchen.

Dieser Beschlussvorschlag wurde abgelehnt

**5.9 Bauantrag Claudia und Joachim Ott, Erlenbach
Anbau eines Wintergartens, Am Steingarten 7b
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Eheleute Ott, Erlenbach a. Main, über den Anbau eines Wintergartens, Am Steingarten 7b wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.