



Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.06.2020

Öffentliche Sitzung

- | | |
|----------|--|
| 2 | Pilothafte Ertüchtigung des Rotweinwanderweges in Erlenbach für Menschen mit eingeschränkter Mobilität;
Nachträgliche Beschlussfassung über die Tiefbau- und Schlosserarbeiten sowie Elektrotechnik |
|----------|--|

Beschluss:

Der Beschlussfassung zur Auftragserteilung über die

- a) Tiefbauarbeiten an die Firma Frank Berninger, Erlenbach a.Main, zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 15.362,40
- b) Schlosser- und Metallbauarbeiten an die Firma Gottfried und Klaus Bergmann GmbH aus Aschaffenburg zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 21.699,65
- c) Elektroarbeiten an die Firma Elektrotechnik Thomas Wahl, Erlenbach a.Main, zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 7.064,26

zur geförderten Maßnahme der „Pilothaften Ertüchtigung des Rotweinwanderweges für Menschen mit eingeschränkter Mobilität“ mit der Errichtung eines Carports zur Unterbringung eines elektrobetriebenen „Golfcarts“ und angrenzenden Park- und Ladebereiche für E-Bikes sowie der zusätzlichen Schaffung von Lagerraumkapazitäten für den Bergbadbetrieb wird nachträglich zugestimmt.

3 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

- | | |
|------------|--|
| 3.1 | Bauvoranfrage Armin Berres, Erlenbach;
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (3 WE), Mechenharder Straße 134
Innerortsbereich |
|------------|--|

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage von Herrn Armin Berres, Erlenbach, über den Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten an der Mechenharder Straße 134 wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

- | | |
|------------|---|
| 3.2 | Antrag auf isolierte Abweichung Dr. Andreas Schwarz, Essen;
Errichtung eines Gartenhauses, Paulstraße 6
B-Plan "Südlicher Ortsteil II" |
|------------|---|

Beschluss:

Zum Antrag des Herrn Dr. Andreas Schwarz, Essen, auf isolierte Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Vorschriften sowie der Abweichung der Festsetzungen des B-Plans „Südlicher Ortsrand II“ für die Errichtung eines Gartenhauses außerhalb der Baugrenze und mit abweichender Dachform sowie einer Abweichung der Abstandsflächen an der Paulstraße 6 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

- | | |
|------------|---|
| 3.3 | Antrag auf isolierte Befreiung und Abweichung Roland Arndt, Erlenbach a. Main;
Errichtung eines überdachten Freisitzes und eines Sichtschutzes, Am Hüterchen
4
BPlan "Erweiterung Hüterchen" |
|------------|---|
-

Beschluss:

Zum Antrag des Herrn Roland Arndt, Erlenbach a. Main, auf isolierte Befreiung und Abweichung von den Festsetzungen des B-Plans „Am Hüterchen“ für die Errichtung eines überdachten Freisitzes und eines Sichtschutzes außerhalb der Baugrenze mit Zelt- statt Satteldach „Am Hüterchen“ 4 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.4 Bauantrag Salih Der, Wörth;
Umnutzung einer Scheune in ein Lager für Malerbetrieb, Mechenharder Straße 168
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Salih Der, auf Umnutzung einer Scheune in ein Lager für Malerbetrieb an der Mechenharder Straße 168 wird das gemeindliche Einvernehmen vorbehaltlich eines Stellplatznachweises erteilt.

**3.5 Bauantrag Salih Der, Wörth;
Abriss des provisorischen Daches sowie Neubau des Daches auf Wohnhaus, Mechenharder Straße 168
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Salih Der, auf Abriss des provisorischen Daches sowie den Neubau einer Wohnhausüberdachung an der Mechenharder Straße 168 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.6 Bauantrag Dieter Maibach, Erlenbach;
Neubau einer Doppelgarage, Am Dornbaum 5
B-Plan "Westlich der Bahnlinie"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Dieter Maibach, Erlenbach a. Main, über die Errichtung einer Doppelgarage „Am Dornbaum“ 5, mit Abweichungen von den Festsetzungen des B-Plans „Westlich der Bahnlinie“ aufgrund gepl. Walmdach statt festgesetztem Satteldach, abweichender Dachneigung und Wandhöhe, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.7 Bauantrag Oxana Eirich, Erlenbach;
Nutzungsänderung Hobbyraum zum Nagelstudio, Am Streitberg 6
BPlan "Hasenäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Frau Roxana Eirich, Erlenbach a.Main, auf Nutzungsänderung von Hobbyraum in ein Nagelstudio im Wohngebäude „Am Streitberg“ 6, im B-Plan-Bereich „Hasenäcker“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.8 Bauantrag Tamara Bokan, Erlenbach;
Erweiterung Wohnhaus, Rosenstraße 2
B-Plan "Siedlung"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Frau Tamara Bokan, Erlenbach a.Main, auf Erweiterung des Wohnhauses an der Rosenstraße 2 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.9 Bauvoranfrage Hans Uwe Kloos, Erlenbach;
Aufstockung Mehrfamilien-Wohnhaus, Bahnstraße 35
B-Plan "Teilbebauungsplan Bahnstraße"**

Beschluss:

Die Bauvoranfrage von Herrn Hans Uwe Kloos, Erlenbach a.Main, über die Aufstockung des Mehrfamilienwohnhauses an der Bahnstraße 35 wird das gemeindliche Einvernehmen zurückgestellt. Die Verwaltung wird gebeten, im Benehmen mit dem Antragsteller nebst Planer die Stellplatzfrage zu prüfen.

**3.10 Antrag auf isolierte Befreiung Sandra und Ingo Krist, Erlenbach;
Neubau eines Gerätehauses, Am Sonnenberg 6
B-Plan "Hüterchen - Schippacher Straße"**

Beschluss:

Zum Antrag von Herr Ingo und Frau Sandra Krist, Erlenbach a. Main, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Hüterchen – Schippacher Straße“ für die Errichtung eines Gerätehauses außerhalb der Baugrenze und abweichender Dachneigung „Am Sonnenberg“ 6 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.11 Bauantrag Angelika Daniel, Wörth;
Erweiterung Wohnhaus, Am Aurain 28
B-Plan "Siedlung"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Frau Angelika Daniel, Wörth, auf Erweiterung des Wohnhauses „Am Aurain“ 28 mit Überschreitung der hinteren Baugrenze im Geltungsbereich des B-Plans „Siedlung“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung zugestimmt.

**3.12 Bauantrag Balonier EB GbR, Erlenbach;
Umnutzung des Gastraumes in eine Physiotherapie, Anbau Erweiterung des Imbiss und einer festen Überdachung des Freisitzes, Eisenfelder Straße 30a
B-Plan "Pfüzenäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Balonier EB GbR, Erlenbach a. Main, auf Umnutzung des Gastraumes in eine Physiotherapie, Anbauerweiterung des Imbiss und einer festen Überdachung des Biergartens an der Eisenfelder Straße 30a wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den notwendigen Befreiungen zur Errichtung des Anbaues und der Überdachung bezüglich der Dachform und Dachneigung sowie der Überschreitung der Baugrenze zugestimmt.

**3.13 Bauantrag Katrin und Bernd Hörnig, Erlenbach;
Gaubenverbreiterung und Anbau Windfang, Frühlingsstraße 8
B-Plan "Siedlung"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Eheleute Katrin und Bernd Hörnig, Erlenbach a. Main, auf Verbreiterung der Dachgauben und Anbau eines eingeschossigen Windfangs an der Frühlingsstraße 8 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.14 Bauantrag Ronald Mickler, Erlenbach;
Anbau einer Eingangsüberdachung, Frühlingsstraße 6
B-Plan "Siedlung"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Ronald Mickler, Erlenbach a.Main, auf Anbau einer Eingangsüberdachung an der Frühlingsstraße 6 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.