



Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.11.2018

Öffentliche Sitzung

4 BPL-Änderung "Siedlung" - Schreiben des Herrn Manfred Masur

Beschluss:

Dem Antrag des Herrn Manfred Masur, 82061 Neuried, auf Zulassung einer Bebauung durch B-Planänderung wird unter Voraussetzung zugestimmt, dass er die Kosten der Planänderung trägt und in der B-Planänderung eine 3,50 m breite Straßenfläche an der nordwestlichen Grenze zum Grundstück „Lindenstraße 30“ festgesetzt wird.

Außerdem gibt Herr Masur die Zusicherung für den Fall einer künftigen Hinterliegerbebauung, diese Straßenfläche auf Verlangen an die Stadt zum Preis von EUR 12,50/qm zu verkaufen.

**5 Ersatz der Vorplatzbeleuchtung am Bahnhofplatz;
Beschlussfassung zur Auftragserteilung an den EZV in Wörth**

Beschluss:

Der Auftragserteilung an die Energie- und Service GmbH (EZV) in Wörth über den Ersatz von 4 Stelen Leuchten in LED-Technik als Vorplatzbeleuchtung am Bahnhofplatz zur Angebots-/Auftragssumme in Höhe von (netto) EUR 14.963 wird zugestimmt.

6 Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen

**6.1 Antrag auf isolierte Befreiung Michael Peter Gansel, Erlenbach a. Main;
Erstellen einer Doppelgarage und eines Carport Sudetenstr. 5
B-Plan "Altwiesen"**

Beschluss:

Zum Antrag auf isolierte Befreiung des Herrn Michael Peter Gansel, Erlenbach a. Main, auf Erstellen einer Doppelgarage und eines Carports an der Sudetenstr. 5 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Gewährung einer Ausnahme für die Garagenstandorte bzw. einer Befreiung für die Dachform von den Festsetzungen des B-Plans „Altwiesen“ zugestimmt.

**6.2 Bauantrag Nadja Daniel, Erlenbach a. Main;
Nutzungsänderung - Umnutzung von Wohnraum zu gewerblich genutztem Raum
Am Aurain 28
Einfacher B-Plan "Siedlung"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Frau Nadja Daniel, Erlenbach a. Main, auf Nutzungsänderung von Wohnraum zu gewerblich genutztem Wohnraum (Kosmetiksalon) im EG des Anwesens „Am Aurain 28“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

6.3 Bauantrag Michael Jux, Aschaffenburg;

**Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Rosenstr. 11
Einfacher B-Plan "Siedlung"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Michael Jux, Aschaffenburg, auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage an der Rosenstraße 11 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.