



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 02.04.2019**

---

Öffentliche Sitzung

- 
- |          |  |
|----------|--|
| <b>2</b> | <b>Abwasserbeseitigung im Stadtgebiet;<br/>Beschlussfassung zur Vergabe der Ingenieurleistungen zur Inlinersanierung<br/>2019-2021</b> |
|----------|--|
- 

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung der Ingenieurleistungen zu Kanalsanierungsarbeiten im Erlenbacher Siedlungsgebiet für die Jahre 2019-2021 an das Ingenieurbüro Timo Breitenbach in Laudenbach gemäß Honorarangebot vom 21.03.2019 in Höhe von (brutto) EUR 26.906,05 wird zugestimmt.

- |          |  |
|----------|--|
| <b>3</b> | <b>Städtischer Bauhof;<br/>Erwerb des Leasingfahrzeuges Bokimobil HY 1252B nach Vertragsablauf;<br/>Beschlussfassung</b> |
|----------|--|
- 

**Beschluss:**

Dem Erwerb des im Jahr 2014 geleasteten Fahrzeuges Bokimobil HY 1252B von der Fa. UniCredit Leasing GmbH für den Einsatz im städtischen Bauhof zu einem Kaufpreis von brutto 16.065 Euro wird zugestimmt.

---

**5      Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen**

---

- |            |   |
|------------|---|
| <b>5.1</b> | <b>Bauantrag Hubertus Breunig, Erlenbach a. Main;<br/>Umbau des besteh. Wohnhauses mit Anbau zu 3 WE, Ausbau des DG mit<br/>Errichtung eines neuen Dachstuhls mit 2 Gauben, Abriss der best. Garage und<br/>Wiederaufbau, Sudetenstraße 12<br/>B-Plan "Altwiesen"</b> |
|------------|---|
- 

**Beschluss:**

Zum Bauantrag des Herrn Hubertus Breunig, Erlenbach a.Main, auf Umbau des besteh. Wohnhauses an der Sudetenstraße 12 mit Anbau zu 3 WE sowie Ausbau des Dachgeschosses mit Errichtung eines neuen Dachstuhls und 2 Gauben sowie Abriss besteh. Garage mit Neuerrichtung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und eine Befreiung von den Festsetzungen im B-Plan „Altwiesen“ wegen Überschreitung der festgesetzten Wandhöhe um 0,42 m und Überschreitung der Baugrenze in hinterer Gebäudeerweiterung um 6,00 m sowie im vorderen Terrassenbereich um 3,90 m zugestimmt.

5.2	<p><b>Tekturantrag Spiegel &amp; Siegler Projektbau, Aschaffenburg;</b>  <b>EG: 4 Nutzungseinheiten (Arztpraxis, Physiotherapie, Gewerbe &amp; Apotheke) in 6 Nutzungseinheiten (3 Gewerbe- und 3 Arztpraxen)</b>  <b>OG: 4 Nutzungseinheiten (4 Arztpraxen) in 1 Nutzungseinheit (Praxis f. Physiotherapie)</b>  <b>Teil-B-Plan "Bahnstraße"</b></p>
-----	---

**Beschluss:**

Zum Tekturantrag der Spiegel & Siegler Projektbau, Aschaffenburg, zu Nutzungsänderungen im Gesundheitszentrum an der Dr.-Vits.-Straße 11 für die Bereiche EG: 4 Nutzungseinheiten (Arztpraxis, Physiotherapie, Gewerbe & Apotheke) in 6 Nutzungseinheiten (3 Gewerbe- und 3 Arztpraxen) sowie im OG: 4 Nutzungseinheiten (4 Arztpraxen) in 1 Nutzungseinheit (Praxis f. Physiotherapie) wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen im Teil-B-Plan „Bahnstraße“ wegen Errichtung einer Schleppgaube zur Hauptdachneigung 18° statt der festgesetzten 38°; wegen abweichender Ziegelfarbe anthrazit statt Festsetzung „rot bis rotbraun“ zugestimmt. Der Abweichung der Grenzwall –Ausführung in L-Steinen- wird zugestimmt.

5.3	<p><b>Bauantrag Fa. Meletlidis - Petridis M+P Gastronomie und Freizeitbetriebe, Großheubach;</b>  <b>Neubau Eventgastronomie - Beavers mit Spielothek und PV-Anlage Dr.-Gammert-Str. 7a</b>  <b>B-Plan "Im Fluß"</b></p>
-----	--

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Fa. Meletlidis – Petridis M+P Gastronomie und Freizeitbetriebe, Großheubach, auf Neubau der Eventgastronomie – Beavers mit Spielothek und PV-Anlage in der Dr.-Gammert-Str. 7a wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des B-Plans „Im Fluß“ wegen Zulassung von Vergnügungsstätten im dortigen Industriegebiet, jedoch nur im Verbund der beiden Nutzungen, sowie der teilweisen Anordnung von Stellplätzen im Pflanzgebotstreifen zur St 2309 zugestimmt.