



Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 12.02.2019

Öffentliche Sitzung

**2 Straßensanierung im Stadtgebiet;
Beschlussfassung zur Auftragserteilung über die Sanierung von
Straßenabschnitten in den Stadtteilen Mechenhard und Streit**

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die Fahrbahnsanierung der Teilstrecken von Mechenhard Kapelle und Streit in Richtung Schmachtenberg an die Firma Josef Stix GmbH aus Niedernberg zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 54.081,31 wird zugestimmt.

4 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

**4.1 Bauantrag Ute und Rolf Witt, Erlenbach a. Main;
Umbau und Erweiterung Dachgeschoss - Errichten von 2 PKW-Stellplätzen
Justin-Kirchgäßner-Str. 17
B-Plan "Im Flürchen"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Ehel. Ute und Rolf Witt, Erlenbach a.Main, auf Umbau und Erweiterung des Dachgeschosses sowie Errichtung von 2 PKW-Stellplätzen an der Justin-Kirchgäßner-Str. 17 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Im Flürchen“ wegen Überschreitungen der max. Höhe und Länge des Zwerchgiebels sowie der max. zulässigen Anzahl der Dachflächenfenster um ein Dachausstiegsfenster zugestimmt.

**4.2 Bauvoranfrage Norbert Klein, Erlenbach a. Main;
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern und einer Tiefgarage Elsenfelder Str. 8
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage des Herrn Norbert Klein, Erlenbach a. Main, auf Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern und einer Tiefgarage an der Elsenfelder Straße 8 kann das gemeindliche Einvernehmen zu den inhaltlichen Fragestellung:

1. Wird einer Bebauung des Flurstücks mit zwei Mehrfamilienhäusern mit drei Vollgeschossen und einer Tiefgarage zugestimmt, wobei die Nutzungszahlen nach der BauNVO für ein Mischgebiet eingehalten werden?
2. Wird den Abweichungen wegen Überschreitung der Abstandsflächen zugestimmt?
4. Wird dem Abstand zwischen Haus A + B von 7,22m zugestimmt?
in Aussicht gestellt werden; jedoch zur Frage
3. Wird der Errichtung einer Tiefgaragenzufahrt an der südlichen Grenze zu Fl.-Nr. 3691 zugestimmt?
kann das gemeindliche Einvernehmen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht erteilt werden, da es einer detaillierten Klärung der örtlichen Situation bedarf.