



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.09.2018**

---

Öffentliche Sitzung**2      terroir-f-Projekt im Weinberg;  
1. Sachstandsbericht zur laufenden Baumaßnahme**

---

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung zu den Nachträgen der beauftragten Firmen

a) Fa. Brickmann, Erlenbach a.Main zu

Nachtrag 01 – Abdichtung- und Spenglerarbeiten zu Los 2 über (brutto) EUR 694,37 und zu Los 3 über (brutto) EUR 595,42

Nachtrag 02 – Gestellung Dachfanggerüst zu Los 2 über (brutto) EUR 1.328,93 und zu Los 3 (brutto) EUR 633,66

b) Fa. Michel-Bau, Klingenberg zum Bau einer Gabionenwand zu Los 3 über (brutto) EUR 3.585,30

zur laufenden Maßnahme „terroir-f-Projekt im Weinberg“ wird zugestimmt.

**3      Städtische Trinkwasserversorgung**

---

**3.2      Nachträgliche Beschlussfassung zur Eilentscheidung über die Erhöhung der Bohrtiefe zu Brunnen 1**

---

**Beschluss:**

Der getroffenen Eilentscheidung zur Erhöhung der Bohrtiefe bei Brunnen 1 von ehem. geplanten 205 m auf 219 m wird nachträglich und der Auftragserteilung des 3. Nachtrages an die Firma Eder Brunnenbau GmbH wegen vergrößertem Anfangsbohrdurchmesser sowie einem größeren Sperrrohr zum Ausbau des Brunnen 2 zur laufenden Baumaßnahme „Erschießung einer alternativen Trinkwasserversorgung im Mühlrain“ wird zugestimmt.

**7      Erneutes Anhörungsverfahren zur Planfeststellung für die St 2309 gem. Art. 36 ff. des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes;  
Änderungen im Planfeststellungsverfahren zum Bau einer Ortsumfahrung Kleinwallstadt mit Neubau Mainbrücke südlich Kleinwallstadt**

---

**Beschluss:**

Zu den Änderungen im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens des Markts Kleinwallstadt gem. Art. 36 ff. des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) in Verbindung mit Art. 72 ff. des Bayer. Verwaltungsverfahrensgesetzes für die Staatsstraße St 2309 mit Bau einer Ortsumfahrung Kleinwallstadt und Neubau einer Mainbrücke südlich Kleinwallstadt, werden keine Einwände erhoben.

**8      Straßensanierung im Stadtgebiet;  
Beschlussfassung zur Auftragserteilung für die Abschnitte Feldgartenweg u. Blumenstraße im ST Mechenhard**

---

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung zu den Straßensanierungsarbeiten in den Bereichen Feldgartenweg und Blumenstraße im ST Mechenhard an die Firma Kutter Spezialstraßenbau GmbH aus Hanau

über die Auftragssumme in Höhe von (brutto) EUR 27.835,53 und dem Deckungsvorschlag der Verwaltung über HH-Stelle 0.6301.5131 wird zugestimmt.

## **9 Allgemeiner Gebäudeunterhalt**

### **9.1 Frankenhalle; Nachträgliche Beschlussfassung zur Sanierung der Westfassade**

#### **Beschluss:**

Der Auftragserteilung über die Sanierung der Westfassade der Frankenhalle mit den Gewerken Gerüstbau-, Putz- und Malerarbeiten, an die Firma „Die Malerwerkstatt“ Jürgen Becker aus Elsenfeld zur Auftragssumme in Höhe von (brutto) EUR 22.512,48 wird nachträglich zugestimmt.

### **9.2 Kindertagesstätte an der Weinbergstraße; Nachträgliche Beschlussfassung zur Dachsanierung**

#### **Beschluss:**

Der Auftragserteilung zu nachstehenden Gewerken:

- a) Dachdecker- und Spenglerarbeiten an die Firma Spenglerei Hepp GmbH aus Klingenberg zur Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 11.245,50
- b) Gerüstbau- und Malerarbeiten an die Firma „Die Malerwerkstatt“ aus Elsenfeld zur Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 3.884,16
- c) Schreiner- und Fensterbauarbeiten an die Firma Schreinerei Volker Ebert aus Erlenbach zur Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 4.535,33

zur Dachsanierung an der Kindertagesstätte Weinbergstraße im ST Mechenhard wird nachträglich zugestimmt.

## **10 Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen**

### **10.1 Bauantrag Raiffeisen Volksbank, Miltenberg; Errichtung einer Werbetafel am Gebäude Elsenfelder Str. 5 Teil B-Plan "Bahnstraße"**

#### **Beschluss:**

Zum Bauantrag der Raiffeisen Volksbank, Miltenberg, auf Errichtung einer Werbetafel an der Nordfassade der Filiale an der Elsenfelder Str. 5 wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Die Verwaltung wird gebeten mit dem Antragssteller ein Gespräch mit dem Ziel einer möglichen Reduzierung der Außenmaße zu führen.

### **10.2 Bauantrag Yvonne Busch, Erlenbach a. Main; Anbau eines Balkons an ein bestehendes Wohnhaus Mainstr. 3 Innerortsbereich**

#### **Beschluss:**

Zum Bauantrag der Frau Yvonne Busch, Erlenbach a. Main, auf Anbau eines Balkons an ein bestehendes Wohnhaus an der Mainstraße 3 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

### **10.3 Bauantrag Fachmärkte Erlenbach GmbH, Niedernberg; 1. Änderungsantrag zum Neubau eines REWE-Getränkemarktes und eines Drogerie-Fachmarktes Miltenberger Straße B-Plan "Alte Turnhalle"**

#### **Beschluss:**

Zum Bauantrag der Fa. Fachmärkte Erlenbach GmbH, Niedernberg, auf Neubau eines REWE-Getränkemarktes und eines Drogerie-Fachmarktes (1. Änderungsantrag) an der Miltenberger

Straße wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**10.4 Bauantrag Axel und Gertraud Berninger, Erlenbach a. Main;  
Errichten einer Einfriedungsmauer entlang der nördlichen Grundstücksgrenze  
zur Erhöhung des Lärmschutzes gegen die St 2309  
B-Plan "Hinterm See"**

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Ehel. Axel und Gertraud Berninger, Erlenbach a. Main, auf Errichten einer Einfriedungsmauer entlang der nördlichen Grundstücksgrenze zur Erhöhung des Lärmschutzes gegen die St 2309 an der Münchner Str. 39 wird das gemeindliche Einvernehmen wegen der deutlich überschrittenen Mauerhöhe von bis zu 3,0 m **nicht** erteilt.

Die Verwaltung wird gebeten, gemeinsam mit dem Antragsteller und der Genehmigungsbehörde eine genehmigungsfähige Variante zu erarbeiten.

**10.5 Bauantrag Fa. EXPUGNO Projektmanagement GmbH, Niedernberg;  
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses Am Hang 40  
B-Plan "Östlich der Krankenhausstraße"**

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Fa. EXPUGNO Projektmanagement GmbH, Niedernberg, auf Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses „Am Hang 40“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Abweichungen vom B-Plan „Östlich der Krankenhausstraße“ wegen Flachdach statt Satteldach und Überschreitung der Geschossflächenzahl (GFZ) sowie einer Befreiung zur Überschreitung der nördlichen Abstandsfläche in der öffentlichen Grünfläche zu mehr als die Hälfte zugestimmt.