



Beschlüsse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 04.06.2019

Öffentliche Sitzung

3 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

**3.1 Bauantrag Petridis und Meletlidis GbR, Kleinwallstadt;
Neubau einer Garagenanlage bestehend aus 3 Garagen, Liebigstraße 44
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag der P+M Immobilien GbR, Kleinwallstadt, für den Neubau einer Garagenanlage mit 3 Garagen an der Liebigstraße 44 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.2 Bauvoranfrage games & more GmbH, Obernburg;
Nutzungsänderung von einem Ladengeschäft in ein Fitnessstudio und eine
Spielhalle, Klingenberger Straße 26
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage der games & more GmbH, Obernburg für die Nutzungsänderung von einem Ladengeschäft in ein Fitnessstudio und eine Spielhalle an der Klingenberger Straße 26, wird das gemeindliche Einvernehmen nicht in Aussicht gestellt, da die Spielhalle im dortigen Industriegebiet nicht zulässig ist und das Fitnessstudio nur ausnahmsweise zugelassen werden könnte.

**3.3 Bauantrag Fachmärkte Erlenbach GmbH, Niedernberg:
Errichtung von Werbeanlagen zum Neubau von Fachmärkten, Seeweg 27a, 27b
und 27c
B-Plan "Alte Turnhalle"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Fachmärkte Erlenbach GmbH, Niedernberg auf Errichtung von Werbeanlagen zum Neubau von Fachmärkten im Seeweg 27a, 27b und 27c wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Alte Turnhalle“ für die Verschiebung des Werbepylons zugestimmt

**3.4 Bauantrag Olga und Stefan Palige, Erlenbach;
Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen, Schmachtenberger Straße
2a
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Olga und Stefan Palige auf Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei PKW-Stellplätzen an der Schmachtenberger Straße 2a wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.5 Bauvoranfrage Sandra und Stefan Rachor, Erlenbach;
Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten und Nebengebäuden
B-Plan "Erweiterung Hüterchen"**

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage der Eheleute Sandra und Stephan Rachor auf Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten und Nebengebäuden (Carport) wird das gemeindliche Einvernehmen wegen erheblicher Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht in Aussicht gestellt.

**3.6 Bauantrag Wennmacher Immobilien GmbH, Obernburg;
Bürogebäude mit Produktion und Lagerhalle Dr. Gammert-Str. 7
B-Plan "Im Fluss"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Wennmacher Immobilien GmbH, Obernburg, auf Errichtung eines Bürogebäudes mit Produktion- und Lagerhalle an der Dr. Gammert-Straße 7 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Im Fluß“ für die Errichtung von PKW-Stellplätzen ohne Erschließungsstraße in der Bauverbotszone/Pflanzgebotsfläche zugestimmt.