

**Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 15.01.2026****Öffentliche Sitzung****3 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen**

- 3.1 Bauantrag Diamond Projektbau GmbH;
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 15 Wohneinheiten und einer
Tiefgarage; Lindenstr. 27
B-Plan "Westlich der Bahnlinie"**

Beschluss:

Dem Bauantrag der Diamond Projektbau GmbH zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten und einer Tiefgarage an der Lindenstraße 27, Flur-Nr. 6163, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Abweichungen bzgl. Baugrenze, Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl, Dachform und Dachneigung sowie zur Festsetzung der Geschossigkeit wird gemäß § 31 Abs. 3 i.V. mit § 36a BauGB zugestimmt.

- 3.2 Bauantrag Artur und Matilda Csiki;
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Lager; Vogelwiese 24
B-Plan "Krötenhecken"**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Artur und Matilda Csiki auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Lager auf dem Grundstück an der Vogelwiese 24, Flur-Nr. 3300/32, Gemarkung Mechernhard, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Anträgen auf Befreiung zu den Festsetzungen im B-Plan „Krötenhecken“ bzgl. Dachneigung Gaube sowie der Einfriedungshöhe zugestimmt.

- 3.3 Bauantrag auf isolierte Befreiung Simone und Uwe Kienleitner;
Errichtung eines Doppelcarports; Altwiesenring 16b
B-Plan "Hinterm See"**

Beschluss:

Dem Antrag von Uwe und Simone Kienleitner auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Hinterm See“ für die Errichtung eines Doppelcarports außerhalb der Baugrenze mit abweichender Dachform sowie Dachneigung (Pultdach, DN= 5°) am Altwiesenring 16b, Flur-Nr. 3030/52, Gemarkung Erlenbach, wird zugestimmt.