

KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG FÜR DIE STADT ERLENBACH AM MAIN

ERGEBNISSE BESTANDSANALYSE



Energie

Gebäude

Mobilität

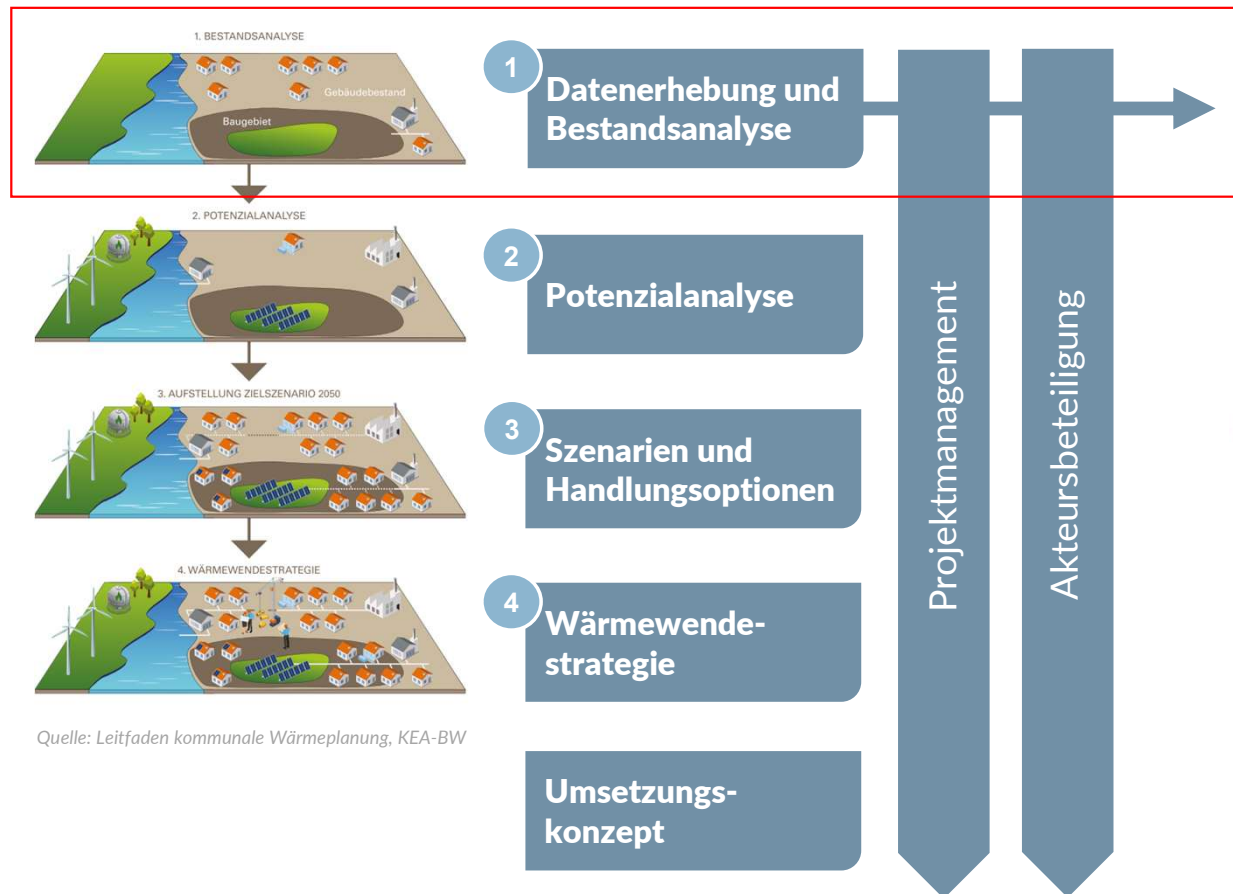
Umwelt

Stand: Dezember 2025

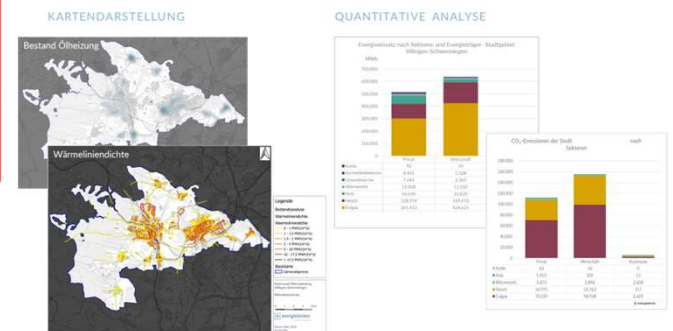


 **energielenker**

BESTANDSANALYSE ERGEBNISSE



Quelle: Leitfaden kommunale Wärmeplanung, KEA-BW



Darstellung der Ist-Situation

- Datenaggregation
- Karten: Baualtersverteilung, Erzeugerstruktur, Wärmedichten und Wärmeliniedichten, ...
- Energie- und THG-Bilanz

BESTANDSANALYSE KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG STADT ERLNBACH A.M.

A. Eignungsprüfung

B. Ergebnisse Bestandsanalyse

- B 1. Infrastruktur – Gasnetz
- B 2. Infrastruktur – Wärmenetz
- B 3. Bebauungsstruktur – Baualtersklassen
- B 4. Bebauungsstruktur – Nutzung

C. Energie- und THG-Bilanz

- C 1. Bestandsanalyse Ergebnisse – Energiebilanz nach Energieträger
- C 2. Bestandsanalyse Ergebnisse – Energiebilanz Nach Sektoren
- C 3. Bestandsanalyse Ergebnisse – THG Bilanz

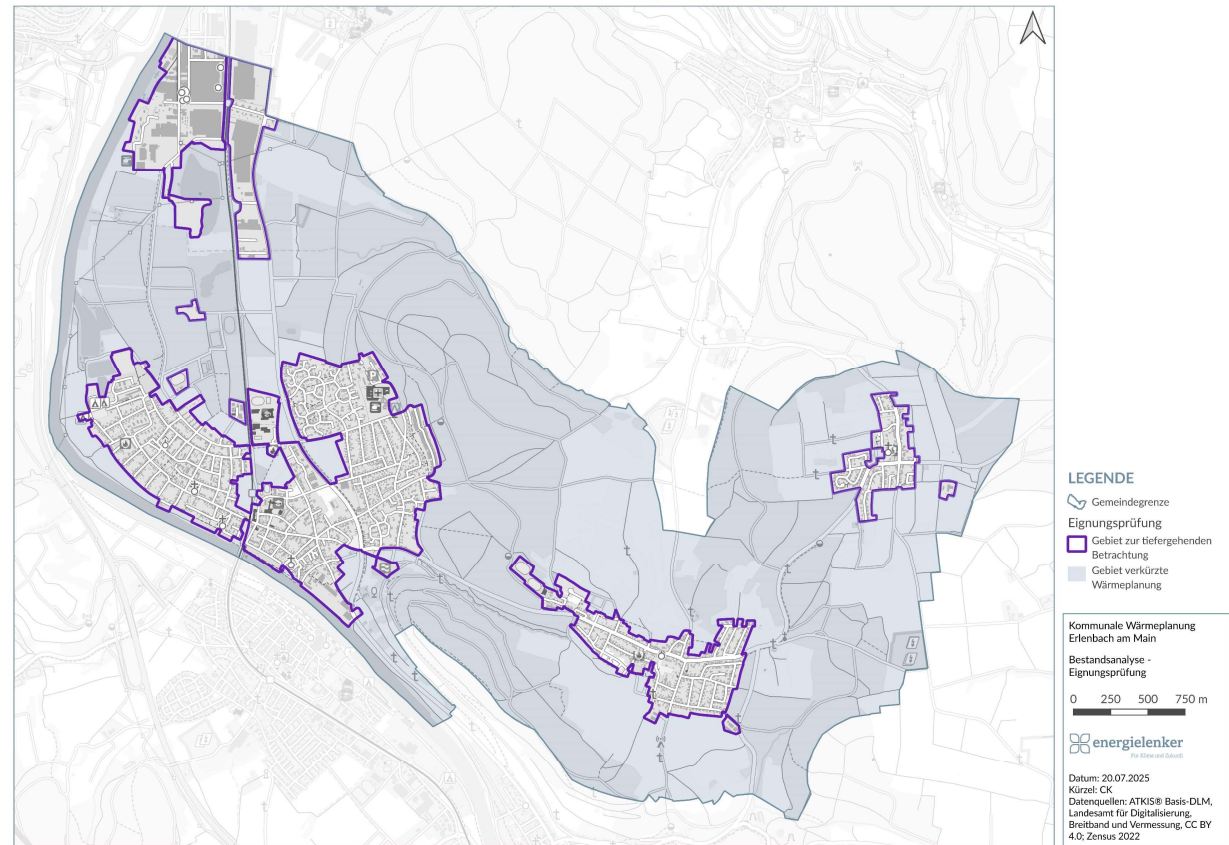
D. Kartografische Darstellungen

A. EIGNUNGSPRÜFUNG

ERGEBNIS

- ▶ Eignungsprüfung nach § 14 WPG – verkürzte Wärmeplanung
 - ▶ „Für ein Gebiet oder ein Teilgebiet nach den Absätzen 2 und 3 kann **eine verkürzte Wärmeplanung** durchgeführt werden“
 - ▶ **Keine Bestandsanalyse**
 - ▶ Keine **Einteilung** in voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete → als voraussichtliches Gebiet **für die dezentrale Wärmeversorgung** unter Dokumentation der Ergebnisse der Eignungsprüfung dargestellt.
 - ▶ **Potenzialanalyse: nur Potenziale für die dezentrale Versorgung**

KWP Erlenbach am Main: Bestandsanalyse - Eignungsprüfung



B 1. INFRASTRUKTUR – GASNETZ

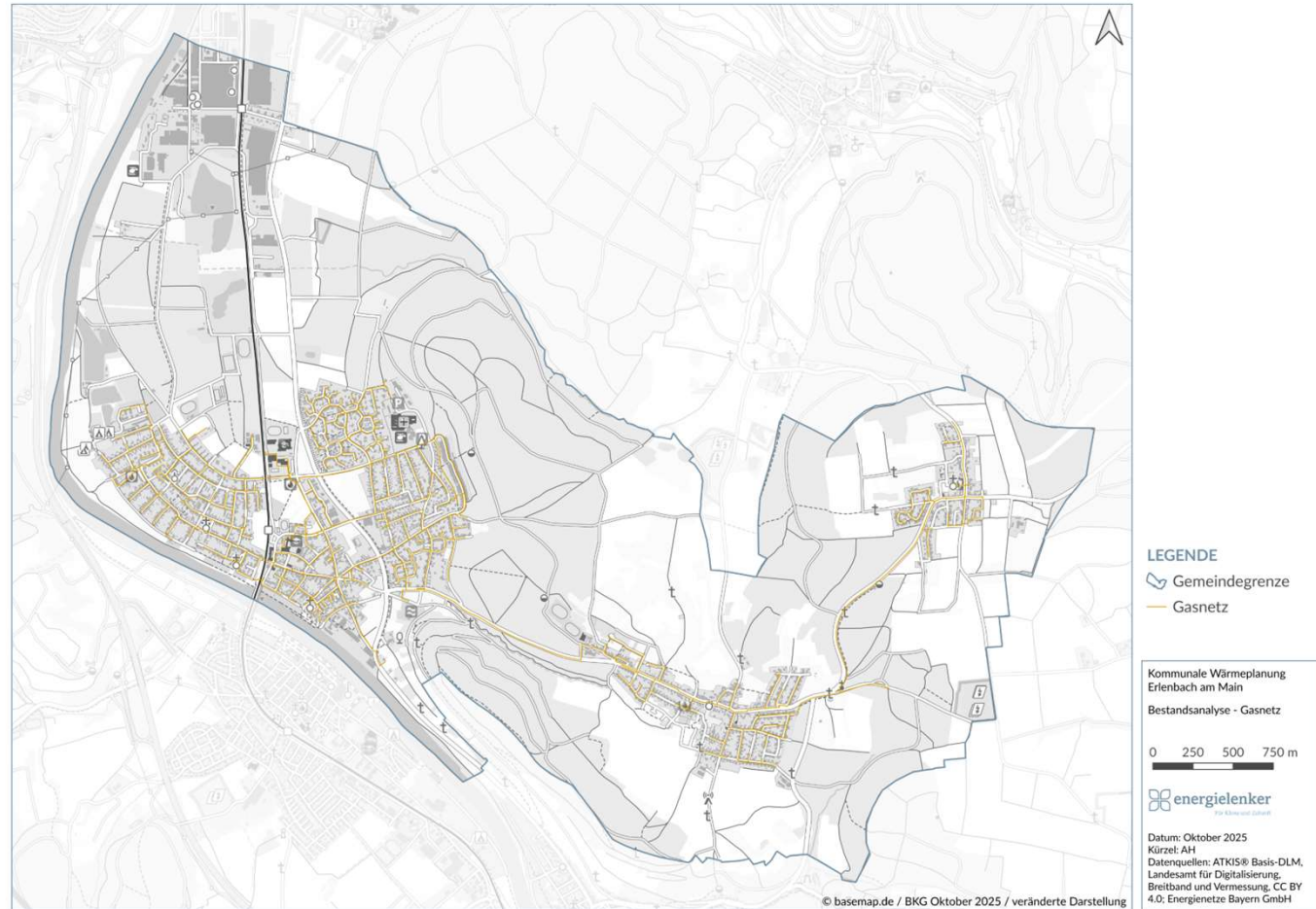
- ▶ Flächendeckendes Gasnetz
- ▶ 1.616 Gasanschlüsse
- ▶ Anschlussquote von 64 %
(bei 2.519 Gebäuden)
- ▶ Die Länge des Gasnetzes ist mit 41 km
anzugeben
- ▶ Kernstadt Erlenbach a.M., Mechenhard und
Streit

Merke:

*In der Darstellung sind keine Hausanschlüsse
dargestellt.*

*Die Versorgung des Industriegebiet ICO im Norden
von der Stadt Erlenbach a.M. ist über eine
Hochdruckleitung versorgt, die hier nicht
dargestellt ist.*

KWP Erlenbach am Main: Bestandsanalyse - Gasnetz



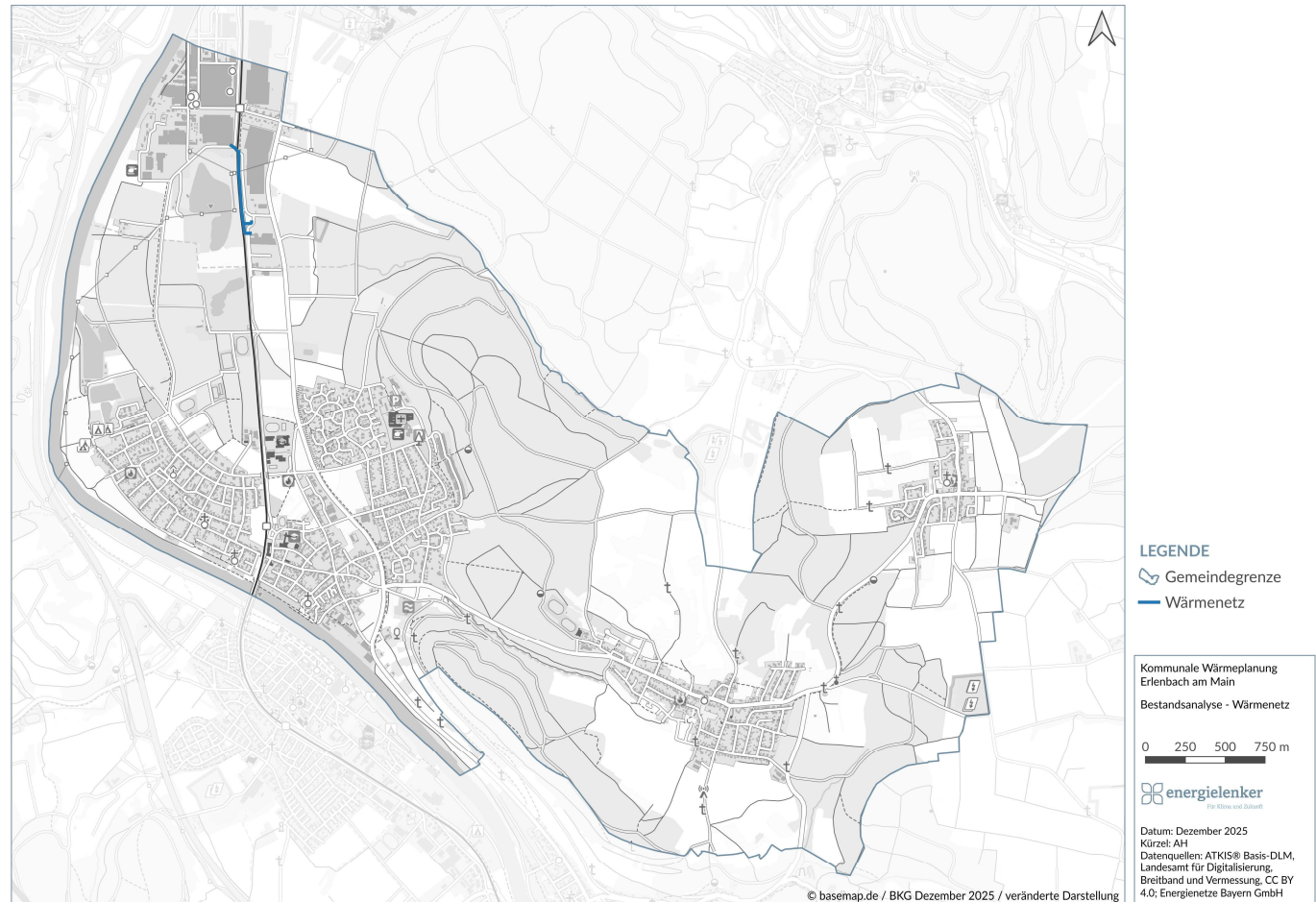
B 2. INFRASTRUKTUR - WÄRMENETZ

- ▶ Wärmenetz aus ICO-Industriegebiet
- ▶ < 5 Anschlüsse
- ▶ Die Länge des Wärmenetzes ist mit 800 m anzugeben

Merke:

In der Darstellung sind keine Hausanschlüsse dargestellt.

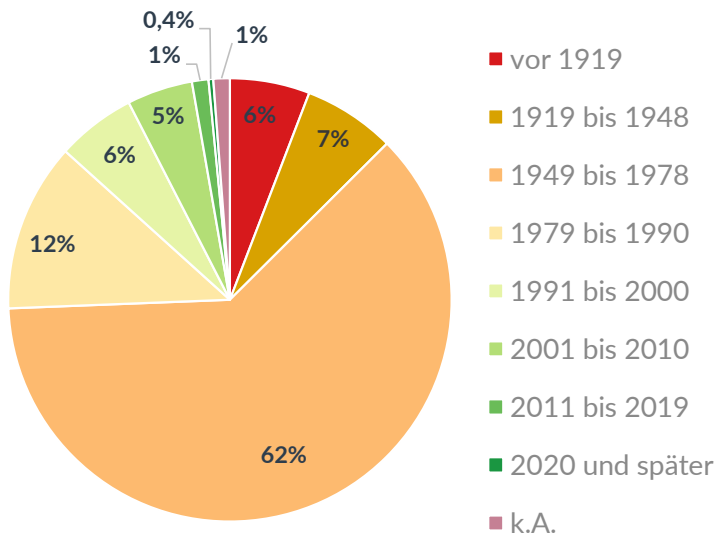
KWP Erlenbach am Main: Bestandsanalyse - Wärmenetz



B 3. BEBAUUNGSSTRUKTUR - BAUALTERSKLASSEN

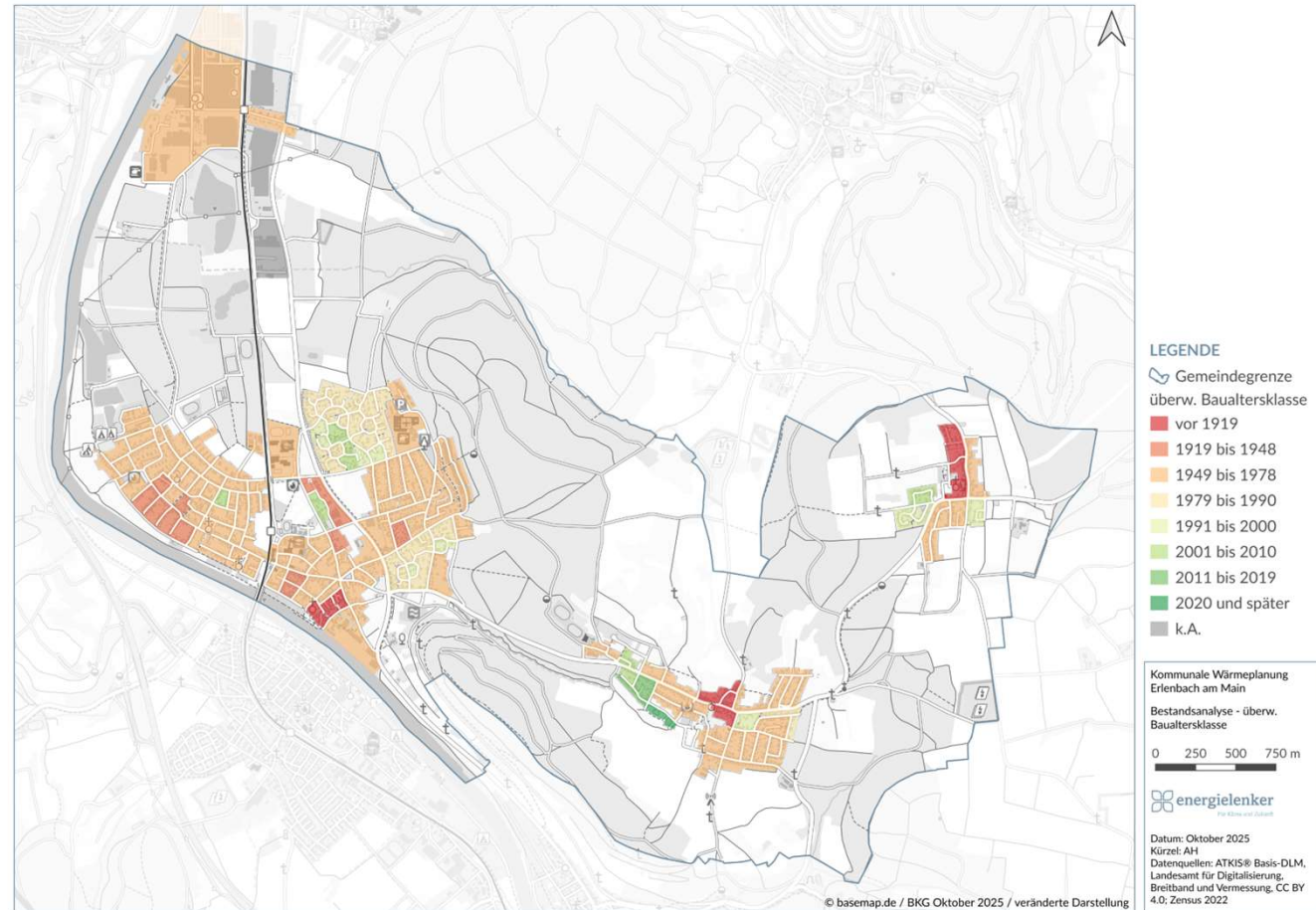
GEBÄUDESTRUKTUR

PROZENTUALE VERTEILUNG DER BAUALTERSKLASSE



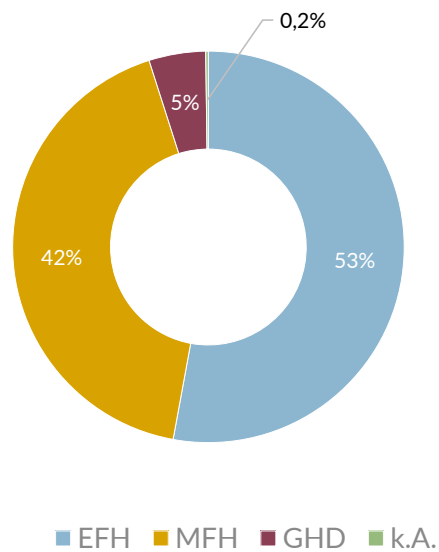
► 76 % vor 1978 (erste Wärmeschutzverordnung)

KWP Erlenbach am Main: Bestandsanalyse - überw. Baualterklasse



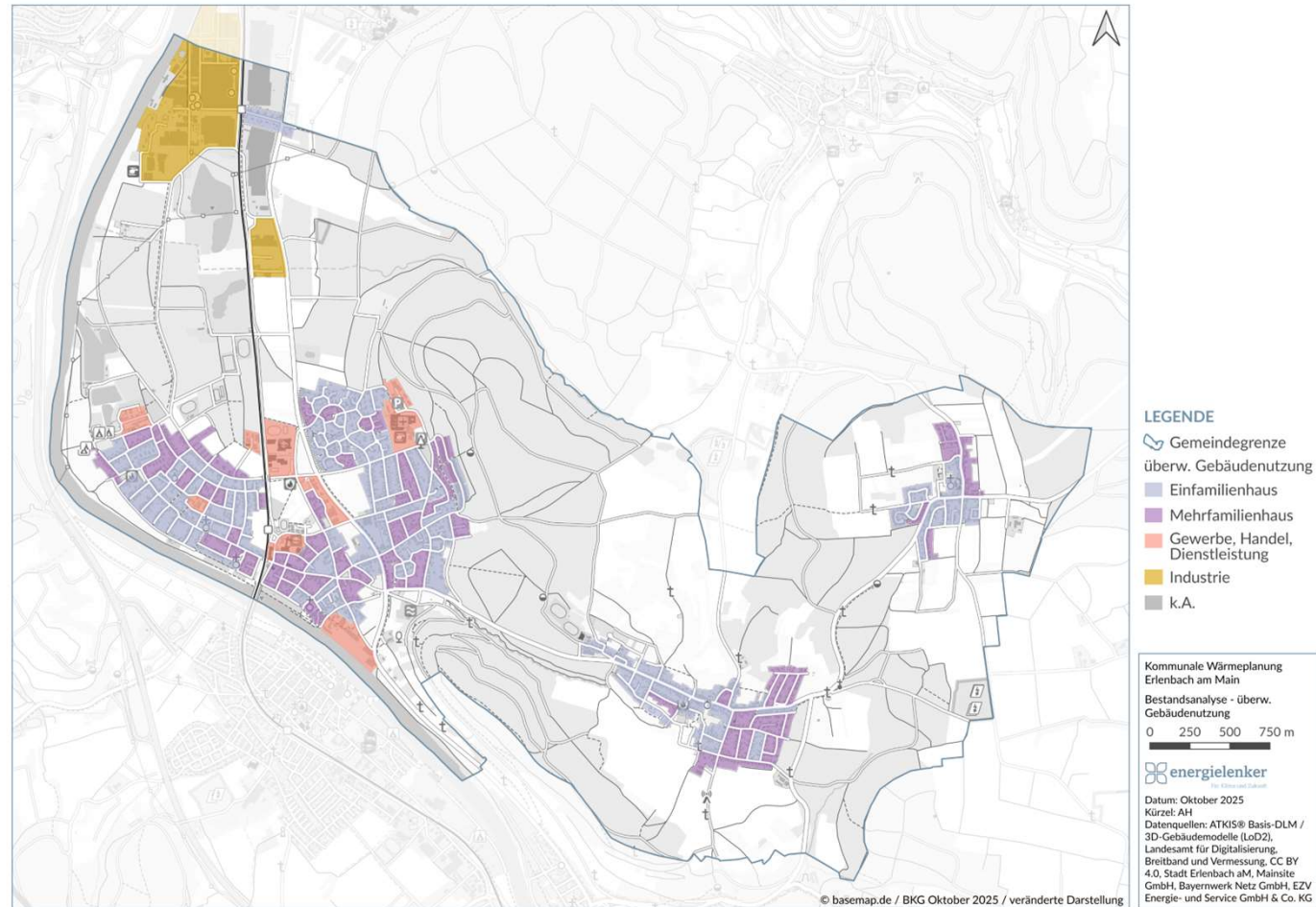
B 4. BEBAUUNGSSTRUKTUR - NUTZUNG

PROZENTUALE AUFTEILUNG DER GEBÄUDE NACH DER NUTZUNG



- ▶ 2.519 Beheizte Gebäude
- ▶ Überwiegend Einfamilienhäuser (EFH) im Wohnbestand
- ▶ Niedriger Anteil GHD
- ▶ Sehr kleiner Anteil konnte nicht zugewiesen werden

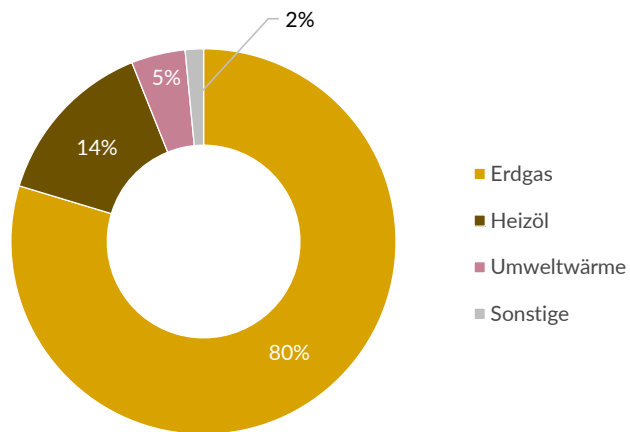
KWP Erlenbach am Main: Bestandsanalyse - überw. Gebäudenutzung



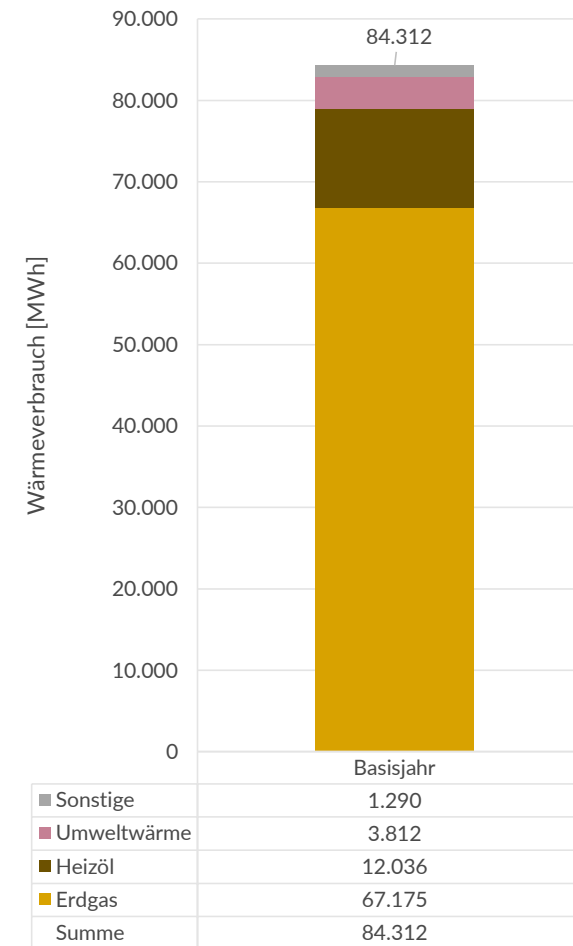
C 1. BESTANDSANALYSE ERGEBNISSE – ENERGIEBILANZ NACH ENERGietRÄGER

► Bilanzerstellung

- Kraftwerk Obernburg GmbH wird nicht in der Energie und THG-Bilanz für die Wärme dargestellt auf Grund der besseren Lesbarkeit, sondern separat behandelt.
 - Gasverbrauch (Hochdruck) 1.236.796 MWh
 - 60 MW Gasturbine
 - 300MW thermisch
 - Stromproduktion
 - Dampfproduktion



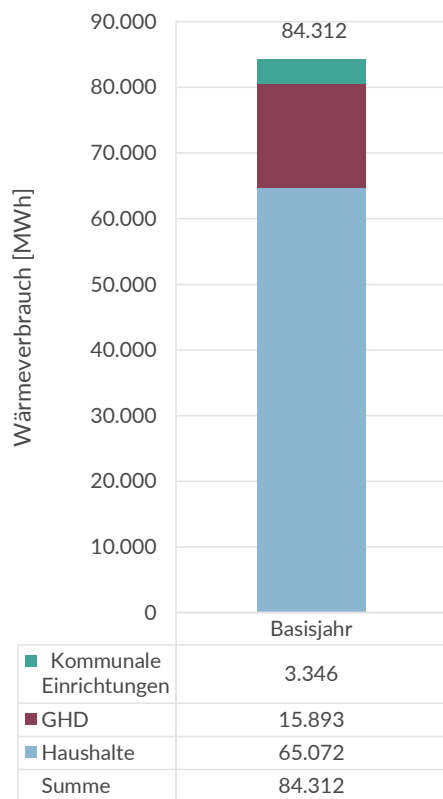
In der Kategorie Sonstige sind zusammengefasst Heizstrom, Biomasse, Wärmenetz, rest. nichtleitungsgeb., Flüssiggas



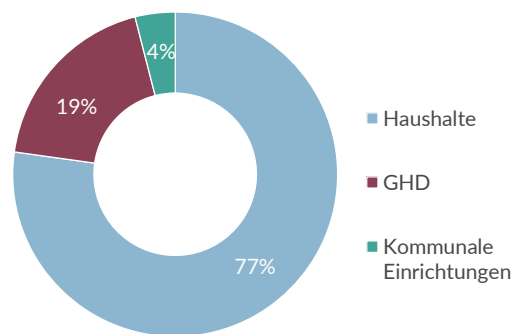
C 2. BESTANDSANALYSE ERGEBNISSE - ENERGIEBILANZ NACH SEKTOREN

ENDENERGIEVERBRAUCH WÄRME IM BASISJAHR

WÄRME NACH SEKTOREN



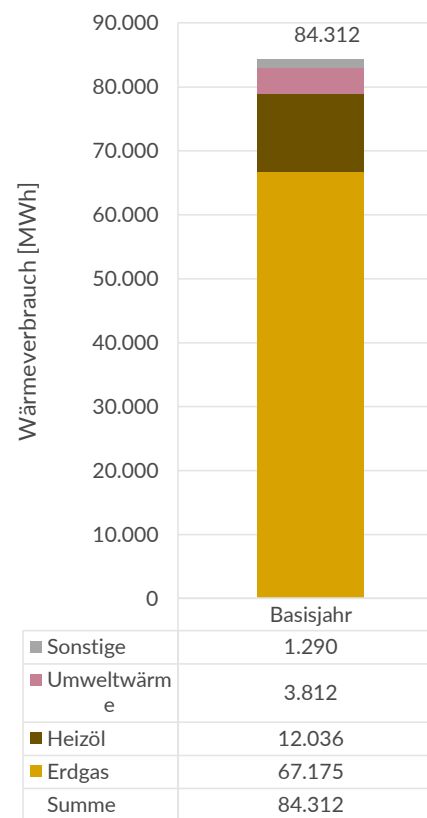
ANTEIL WÄRME NACH SEKTOREN



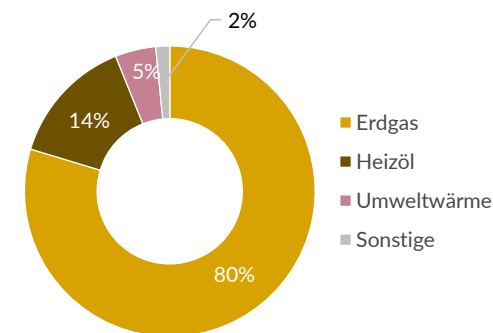
- ▶ Anteil Haushalte bei 77 %
- ▶ Anteil GHD bei 19 %
- ▶ Anteil Kommunaler Einrichtungen mit 4 % gering

Unter dem Sektor kommunale Einrichtungen sind die öffentlichen Liegenschaften der Stadt sowie des Landkreises zusammengefasst.

WÄRME NACH ENDENERGIETRÄGERN



ANTEIL NACH ENERGIETRÄGERN



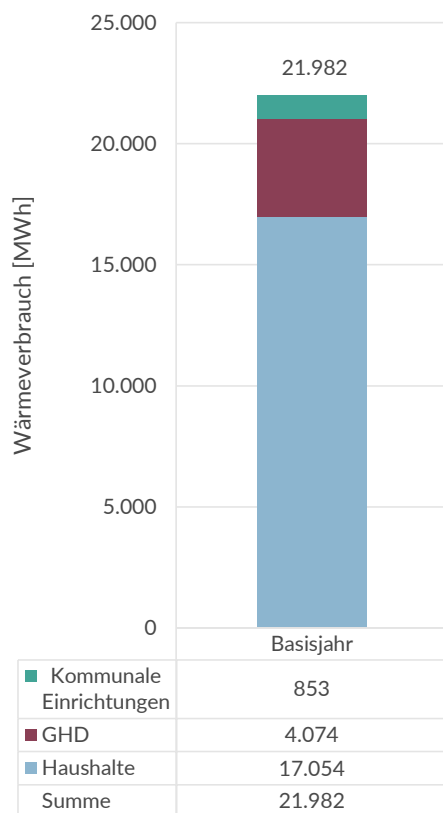
In der Kategorie Sonstige sind zusammengefasst Heizstrom, Biomasse, Wärmenetz, rest. nichtleitungsgeb., Flüssiggas

- ▶ Hoher Anteil Erdgas 80 %
- ▶ Anteil fossiler Brennstoffe bei 94 %
- ▶ Anteil erneuerbarer Energien sehr gering

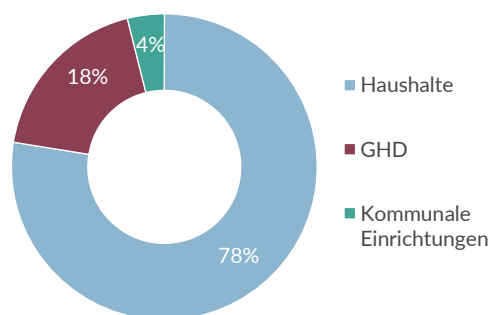
C 3. BESTANDSANALYSE ERGEBNISSE – THG BILANZ

THG-EMISSIONEN

THG-EMISSIONEN NACH SEKTOREN



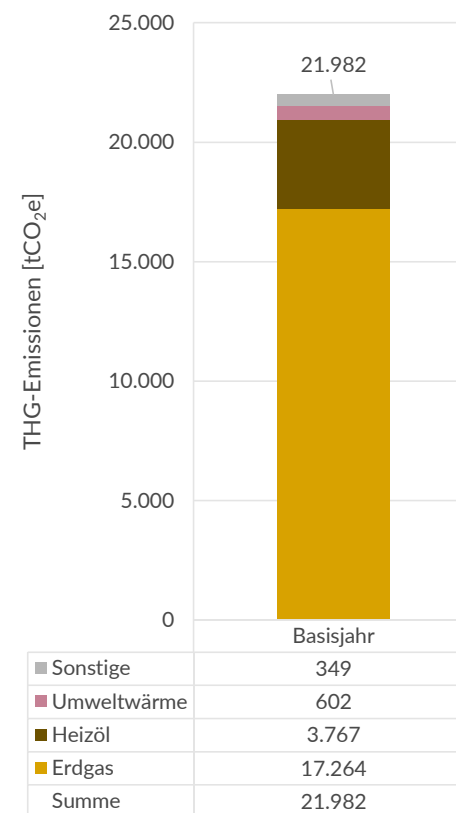
ANTEIL THG-EMISSIONEN NACH SEKTOREN



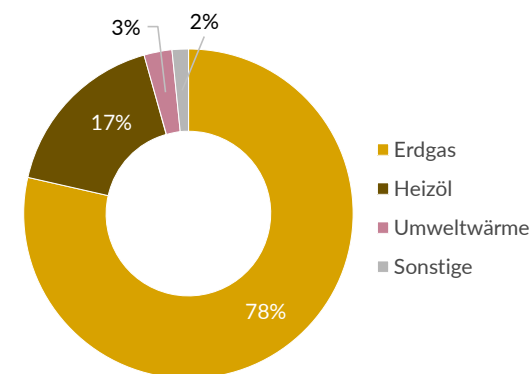
- ▶ Anteil Haushalte bei 78 %
- ▶ Anteil GHD bei 18 %
- ▶ Anteil Kommunaler Einrichtungen mit 4 % gering

Unter dem Sektor kommunale Einrichtungen sind die öffentlichen Liegenschaften der Stadt sowie des Landkreises zusammengefasst.

THG-EMISSIONEN NACH ENERGIETRÄGER



ANTEIL THG-EMISSIONEN NACH ENERGIETRÄGER



In der Kategorie Sonstige sind zusammengefasst Heizstrom, Biomasse, Wärmenetz, rest. nichtleitungsgeb., Flüssiggas

- ▶ Hoher Anteil 95 % fossiler Energieträger
- ▶ Handlungsbedarf für die Wärmeversorgung und Substitution von Fossilen Energieträger (insbesondere im Sektor Haushalte)

D. KARTOGRAFISCHE DARSTELLUNG - ENERGIETRÄGERVERTEILUNG

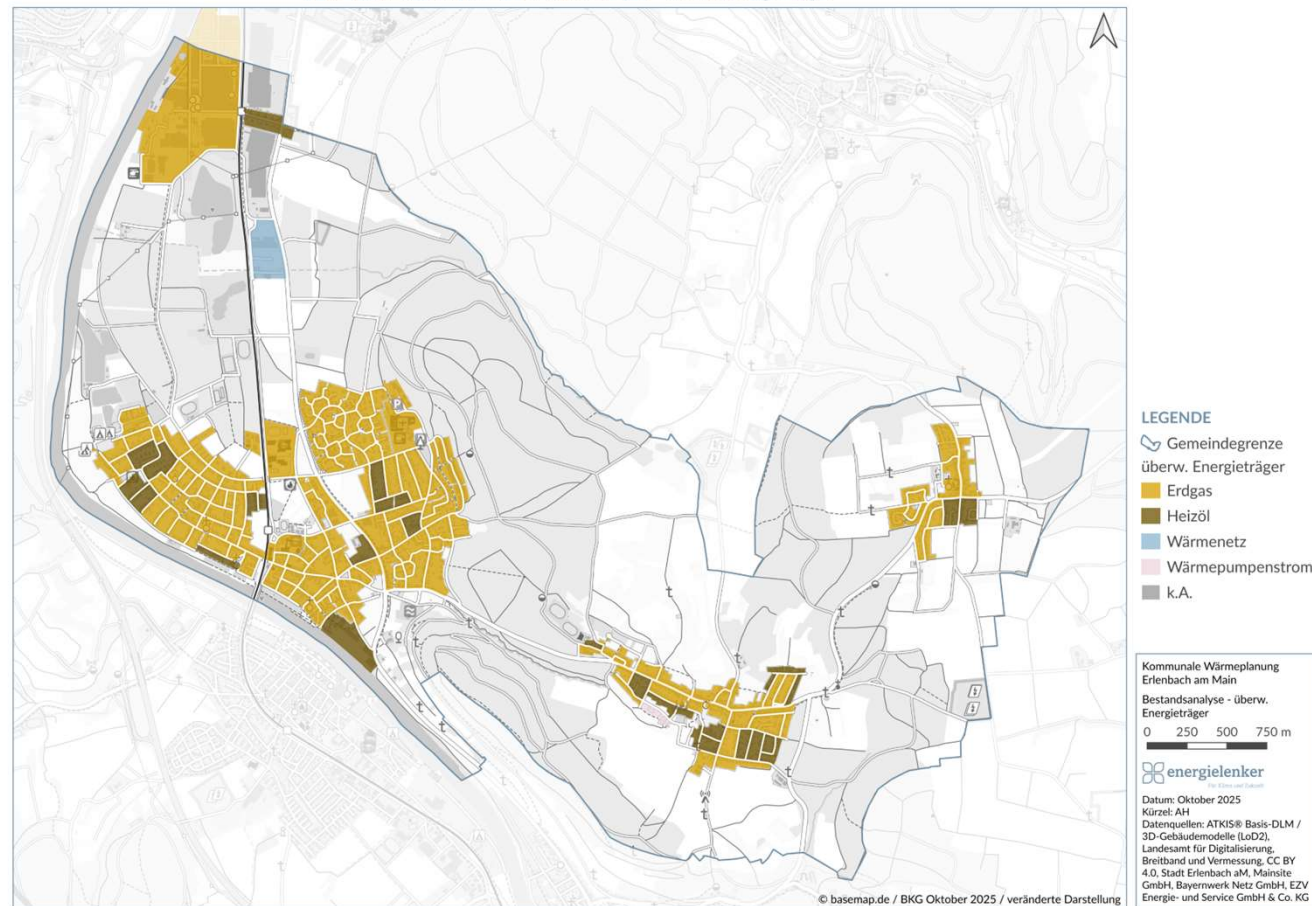
- ▶ Zugrunde liegende Daten direkt zuweisbar
 - ▶ Gasverbrauchsdaten
 - ▶ Wärmepumpen und Heizstrom Verbrauchsdaten
 - ▶ Kommunale Liegenschaften
 - ▶ Landkreis Liegenschaften
 - ▶ Industrie
- ▶ Zensus 2022 für Zuweisung der Energieträger aller restlichen Adressen

Merke:

Die Baublockspezifische Darstellung stellt den überwiegenden Energieträger anhand des Anteils am Wärmebedarf dar.

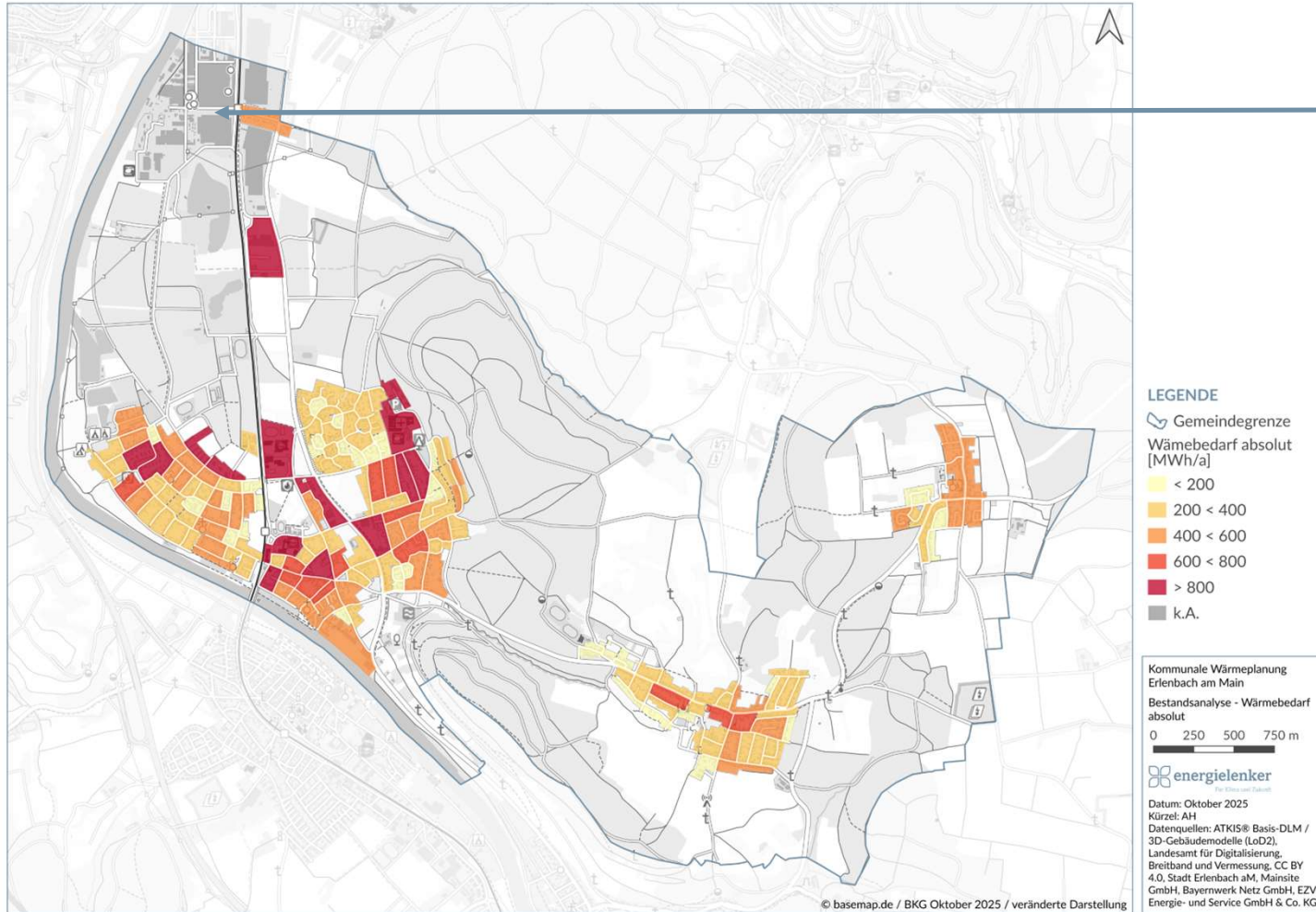
Die Darstellung in der Karte ist nicht anhand der Anzahl je Baublock!

KWP Erlenbach am Main: Bestandsanalyse - überw. Energieträger



D. KARTOGRAFISCHE DARSTELLUNG - WÄRMEBEDARF

KWP Erlenbach am Main: Bestandsanalyse - Wärmebedarf absolut

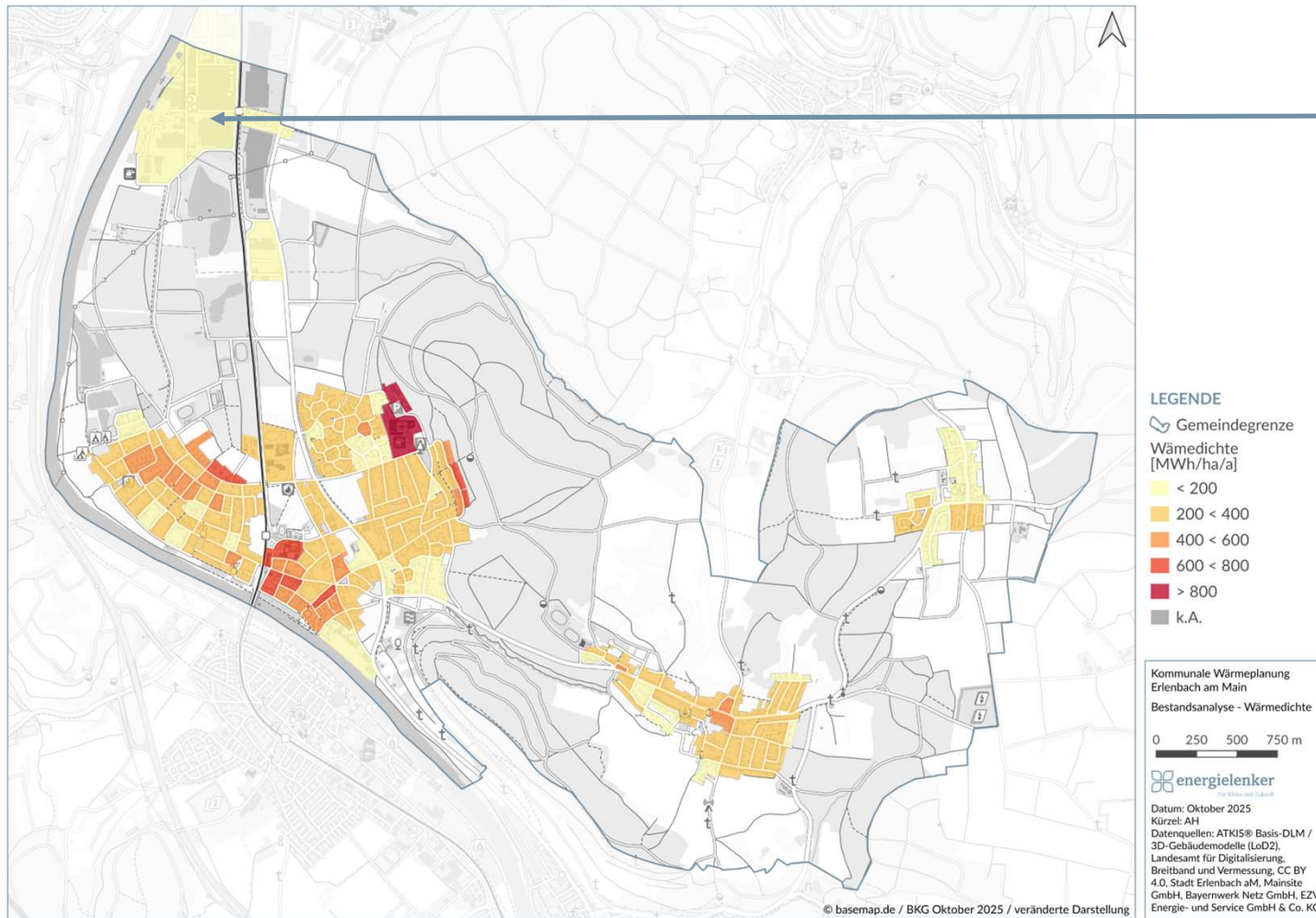


- ▶ Gaskraftwerk mit sehr hohen Gasverbrauch (Hochdruckgasleitung)
- ▶ Auf Grund besserer Lesbarkeit hier nicht dargestellt

- ▶ Absoluter Wärmebedarf zeigt Streuung über gesamtes Stadtgebiet
- ▶ Überwiegend 400 – 600 MWh/a
- ▶ Stellenweise > 800 MWh/a bei Baublöcken mit größeren Verbrauchern

D. KARTOGRAFISCHE DARSTELLUNG - WÄRMEDICHTE

KWP Erlenbach am Main: Bestandsanalyse - Wärmedichte

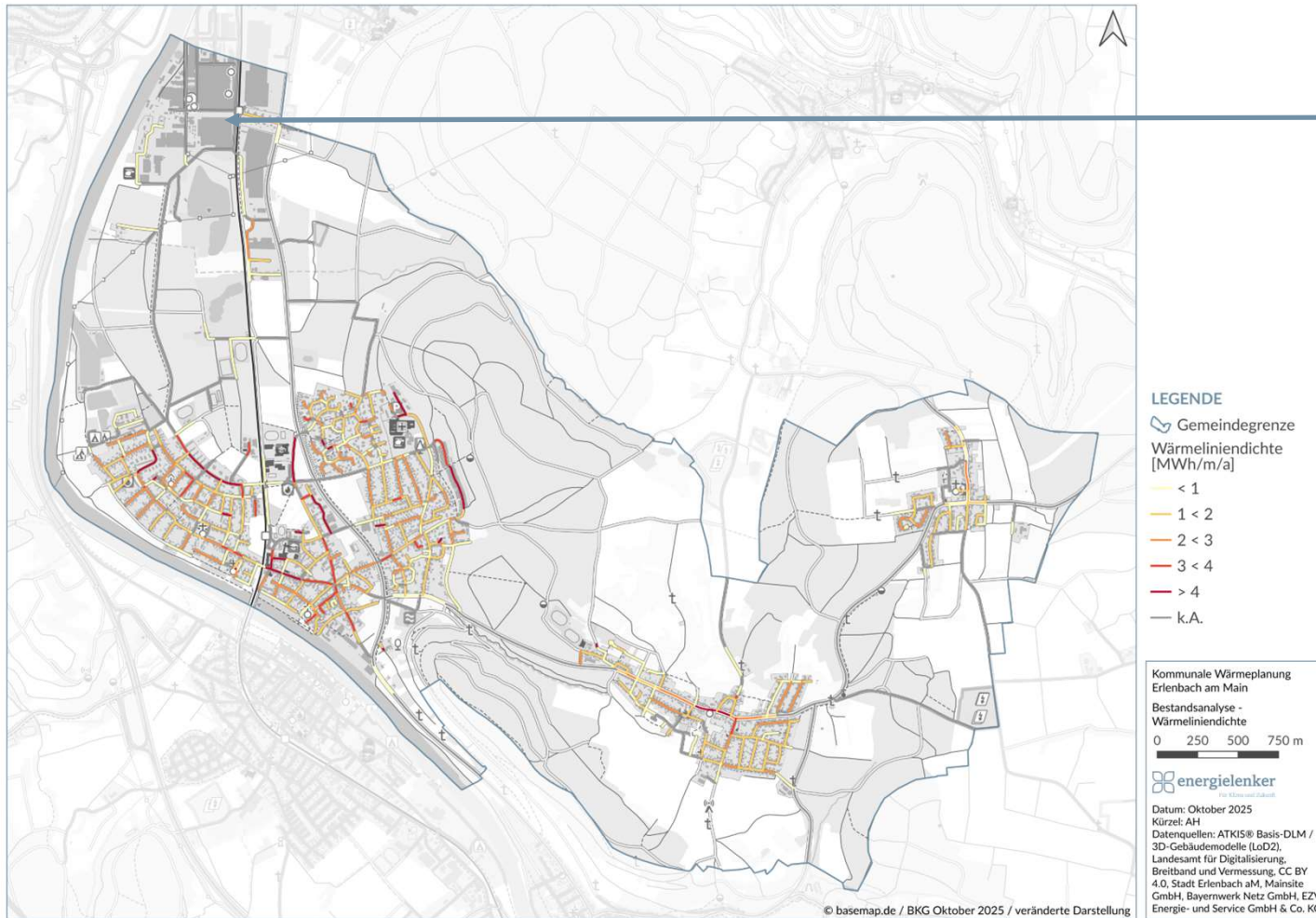


- ▶ Gaskraftwerk mit sehr hohen Gasverbrauch (Hochdruckgasleitung)
- ▶ Auf Grund besserer Lesbarkeit hier nicht dargestellt

- ▶ Wärmedichte ist der Anteil des spezifischen Wärmebedarf bezogen auf die Baublockfläche
- ▶ Überwiegend 200 – 600 MWh/ha/a
- ▶ Einige Hotspots erkennbar
 - ▶ 600 < 800 MWh/ha/a
 - ▶ > 800 MWh/ha/a
- ▶ Indikator für Wärmenetzeignung
 - ▶ Eignung gegeben > 400 MWh/ha/a

D. KARTOGRAFISCHE DARSTELLUNG - WÄRMELINIENDICHTE

KWP Erlenbach am Main: Bestandsanalyse - Wärmelinienindichte



- ▶ Gaskraftwerk mit sehr hohen Gasverbrauch (Hochdruckgasleitung)
- ▶ Auf Grund besserer Lesbarkeit hier nicht dargestellt

- ▶ Wärmelinienindichte ist der Anteil des spezifischen Wärmebedarf bezogen auf einen Straßenabschnitt
- ▶ Überwiegend 1 < 2 und 2 < 3 MWh/m/a
- ▶ Indikator für Wärmenetzeignung
 - ▶ Hohe Eignung > 1,7 MWh/m/a

energielenker Gruppe

GESTALTEN SIE MIT!

Für Klima und Zukunft

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!