



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 10.03.2026

Öffentliche Sitzung

2 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

**2.1 Bauantrag auf isolierte Befreiung Nicola und Christian Bein:
Errichtung einer Einfriedung; Friedenstr. 20
B-Plan "Friedenstrasse"**

Beschluss:

Zum Bauantrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung einer Einfriedung auf den Grundstücken Flur-Nr. 5364 und Flur-Nr. 5410/2, Gemarkung Erlenbach, Friedenstraße 20, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**2.2 Bauantrag Mafuz Kaya;
Änderung in einer bestehenden Bäckerei in bestehendem Wohn- und
Geschäftshaus; Bodelschwinghstraße 34
B-Plan "Westlich der Bahnlinie"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Herrn Mafuz Kaya für die Änderung der bestehenden Bäckerei im Wohn- und Geschäftshaus an der Bodelschwinghstraße 34, Flur-Nr. 5971, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Baugrenze wird zugestimmt.

**2.3 Bauantrag Martin Unkelbach;
Errichtung und Umbau von Wirtschaftsgebäuden; Nähe Weinbergstraße
Außenbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Herrn Martin Unkelbach für die Errichtung und den Umbau von Wirtschaftsgebäuden auf den Grundstücken Flur-Nr. 2241 und 2244 der Gemarkung Mechenhard, Nähe Weinbergstraße, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**2.4 Bauantrag Christel Berninger-Reipöler;
Nutzungsänderung Metzgerei zu Büro; Elsenfelder Str. 2
Innenbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Christel Berninger-Reipöler für die Nutzungsänderung einer Metzgerei zu Büro auf dem Grundstück Flur-Nr. 141, Gemarkung Erlenbach, Elsenfelder Str. 2 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.