



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 16.04.2026

Öffentliche Sitzung**6 Städtische Friedhöfe;
Vorstellung und Beratung zur Umsetzung des ersten Teilabschnitts im
Altstadtfriedhof mit Beschlussfassung****Beschluss:**

Der baulichen Umsetzung des ersten Teilabschnitts zur Schaffung von Urnenerdgräbern und Urnenwandanlagen sowie die Herstellung von Wegeanlagen im alten Teilbereich des Altstadtfriedhofs in 2026/2027 zur vorliegenden Planung mit Kostenzusammenstellung des Kreisfachberaters Abt wird zugestimmt.

**7 Sanierung Bestandsgebäude KiTA Weinbergstraße;
Beschlussfassung über die Auftragserteilung nachstehender Gewerke zum
zweiten Bauabschnitt (2.BA):**

- a) Dachabdichtung (Flachdächer)
- b) Putz-; Maler- und Trockenbauarbeiten
- c) Fliesenarbeiten
- d) Fenster
- e) Sanitärarbeiten
- f) Elektrotechnik
- g) Lüftungs- und Klimatisierung
- h) Abbruch- und Mauerarbeiten
- i) WC-Trennwände
- j) Bauendreinigung

Beschluss:

Der Auftragserteilung nachstehender Gewerke:

- a) Dachabdichtung (Flachdächer) an die Firma Klemens Ott GmbH aus Miltenberg zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 71.097,19
- b) Putz-; Maler- und Trockenbauarbeiten an die Firma Malerteam Eck aus Amorbach zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 26.607,81
- d) Fenster an die Firma Hennig Haus GmbH & Co.KG in Großheubach zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 42.489,03
- e) Sanitärarbeiten an die Firma Friedrich GmbH aus Aschaffenburg zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 36.237,50
- f) Elektrotechnik an die Firma ms Elektrotechnik GmbH & Co.KG in Elsenfeld zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 79.341,33
- g) Lüftungs- und Klimatisierung an die Firma Färber GmbH in Großwallstadt zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 78.493,61
- h) Abbruch- und Mauerarbeiten an die Firma Jürgen Hofmann in Elsenfeld zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 2.488,29
- i) WC-Trennwände an die Firma Trennwand Besler GmbH in Bergtheim zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 1.219,75
- j) Bauschlussreinigung an die Firma Setzer Systems in Erlenbach zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 3.694,95

zum zweiten Bauabschnitt (2.BA) der Maßnahme „Sanierung des Bestandsgebäudes KiTA Weinbergstraße“ im ST Mechenhard wird zugestimmt.

**8 Digitalisierung von Bauakten;
Beschlussfassung zur Auftragserteilung der Scan-Dienstleistung**

Beschluss:

Der Auftragserteilung an die Fa. IT Solutions Andreas Pfeifer, Aschaffenburg für die Digitalisierung von Bauakten in mehreren Abschnitten bis Ende 2027 über die Angebots- und Auftragssumme in Höhe von (brutto) EUR 22.500,00 wird zugestimmt.

**9 Städtisches Rathaus;
Beschlussfassung zur Auftragserteilung nachstehender Gewerke zur Umbau- und Sanierungsmaßnahme im Bürgerbüro:
a) Abbruch- und Mauerarbeiten
b) Natursteinarbeiten
c) Putz-; Maler- und Trockenbau
d) Fliesenarbeiten
e) Zimmertüren
f) Bodenbelagsarbeiten
g) Heizung; Lüftung; Sanitär
h) Bauschlussreinigung**

Beschluss:

Der Auftragserteilung nachstehender Gewerke:

- a) Abbruch und Mauerarbeiten an die Firma Setzer Systems in Erlenbach zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 17.617,95
- b) Natursteinarbeiten an die Firma Franz Zeller GmbH & Co.KG in Umpfenbach zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 11.424,00
- c) Putz-; Maler- und Trockenbau an die Firma Malerteam GmbH in Amorbach zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 26.525,70
- e) Zimmertüren an die Firma Schneider Innen.Raum.Design in Miltenberg zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 21.619,92
- f) Bodenbelagsarbeiten an die Firma Eggen Raum & Idee in Erlenbach zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 22.526,26
- g) Heizung; Lüftung; Sanitär an die Firma Krämer-Bad-Heizung-Klima in Erlenbach zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 29.590,90
- h) Bauschlussreinigung an die Firma Alles klar! Dienstleistungs- GmbH in Erlenbach zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 2.349,06

zur Umbau- und Sanierungsmaßnahme im Bürgerbüro des Städtischen Rathauses wird zugestimmt.

10 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

**10.1 Bauantrag Sefa Karacavus;
Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken und Errichtung eines
eingeschossigen Anbaus; Am Frohnacker 1
B-Plan "Westlich der Bahnlinie"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Herrn Sefa Karacavus für den Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken und die Errichtung eines eingeschossigen Anbaus auf dem Grundstück Flur-Nr. 6111, Gemarkung Erlenbach, Am Frohnacker 1, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Anträgen auf Befreiung bzgl. der Geschossigkeit, Dachform und Dachneigung wird zugestimmt.