



Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates am 30.07.2026

Öffentliche Sitzung**4 Städtische Beiräte**

4.1.2 Beschlussfassung über Besetzung des Seniorenbeirates

Beschluss:

Der Stadtrat bestellt gemäß § 2 Abs. 1 der Rahmenvereinbarung für Städtische Beiräte die im Jahresbericht der Seniorenbeauftragten aufgeführten Personen als Mitglieder des Seniorenbeirats für die Dauer der laufenden Sitzungsperiode.

4.2.1 Entsendung der Fraktionsvertretungen

Beschluss:

Die von der Fraktion vorgeschlagenen Person wird für die Dauer der Sitzungsperiode als Vertreter entsandt:

Integrationsbeirat: AfD – Stefan Fuchs

Mehrheitlich abgelehnt

5 Kinderbildung und -betreuung

**5.1 Barbarossa-Mittelschule;
Einrichtung einer weiteren Praxisklasse in gebundener Ganztagsform mit sozialpädagogischer Betreuung und Förderung über den europäischen Sozialfond (ESF) - Beratung und Beschlussfassung**

Beschluss:

Der Stadtrat unterstützt die Einrichtung einer zweiten Praxisklasse an der Barbarossa-Mittelschule im Schuljahr 2026/2027 und ermächtigt die Verwaltung zur Bereitstellung einer sozialpädagogischen Fachkraft sowie der erforderlichen Antragstellung auf ESF-Fördermittel.

6 ICO-Süderweiterung

6.1 Bebauungsplan "ICO-Süderweiterung"; Beschlussfassung zur Billigung der Entwurfsplanung und Durchführung der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschluss:

1. Die Entwurfsplanung zum Bebauungsplan „ICO-Süderweiterung“ mit Begründung in der Fassung vom 25.06.2026 sowie Umweltbericht mit Anlagen werden gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
2. Gleichzeitig erfolgt die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Auslegung und Beteiligung durchzuführen.

6.2 Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Erlenbach a.Main für den Bereich "ICO-Süderweiterung"; Beschlussfassung über die Billigung der Entwurfsplanung und die Durchführung der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschluss:

1. Die Entwurfsplanung zur „Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erlenbach a.Main“ mit Begründung in der Fassung vom 25.06.2026 sowie Umweltbericht mit Anlagen werden gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
2. Gleichzeitig erfolgt die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Auslegung und Beteiligung durchzuführen.

7 Städtische Beteiligungen; Änderung des Gesellschaftsvertrages (Unternehmenssatzung) der EZV Energie- und Service GmbH & Co. KG Untermain; Beschlussfassung

Beschluss:

Erster Bürgermeister Christoph Becker wird ermächtigt in der Gesellschafterversammlung der vorgesehenen Änderung des Gesellschaftsvertrages der EZV Energie- und Service GmbH & Co. KG Untermain zur Haftungsvergütung der Komplementärin zuzustimmen.

8 Jahresrechnung 2025; a) Informationen zum Rechnungsergebnis b) Vorlage an den Stadtrat nach Art. 102 Abs. 2 GO zur Weiterleitung an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss; Beschlussfassung

Beschluss:

Der Stadtrat leitet die Jahresrechnung 2025 gemäß Art. 102 Abs. 2 GO weiter an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss zur örtlichen Rechnungsprüfung.

9 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

9.1 Bauantrag Denis und Daniela Kaiser; Errichtung Doppelhaushälfte mit Stellplätzen; Vogelwiese 10a B-Plan "Krötenhecken"

Beschluss:

Zum Bauantrag von Denis und Daniela Kaiser für die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Stellplätzen auf dem Grundstück an der Vogelwiese 10a, Flur-Nr. 3300/75, Gemarkung Mechenhard, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Abweichungen bzgl. Drempeelhöhe, Wandhöhe und Einfriedungshöhe zugestimmt.

9.2 Bauantrag Anna und Leo Kaiser; Errichtung Doppelhaushälfte mit Stellplätzen; Vogelwiese 10b B-Plan "Krötenhecken"

Beschluss:

Zum Bauantrag von Anna und Leo Kaiser für die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück an der Vogelwiese 10b, Flur-Nr. 3300/14, Gemarkung Mechenhard, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Abweichungen bzgl. der Drempeelhöhe, der Wandhöhe, der Einfriedungshöhe sowie der Dachneigung der Terrassenüberdachung wird zugestimmt.

9.3 Bauantrag KKKD eGmbH; Errichtung von vier Einfamilienhäusern in gereihter Bauweise mit 8 Stellplätzen und einem Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten und 8 Stellplätzen; Mechenharder Str. 14 Innerortsbereich

Beschluss:

Zum Bauantrag der KKKD eGmbH für die Errichtung von vier Einfamilienhäusern in gereihter Bauweise mit 8 PKW-Stellplätze und die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Wohneinheiten und 8 PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück an der Mechenharder Straße 14, Flur-Nr. 2088 + 2089, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Bedingung erteilt, dass die max. Anzahl von 11 Wohneinheiten auf dem Grundstück nicht überschritten wird.

9.4 Bauantrag/ Antrag auf immissionsschutzrechtliche Teilgenehmigung Fa. Freudenberg Home and Cleaning Solutions Wertheim GmbH; Neubau Lager- und Produktionshalle; Industrie Center Obernburg

Beschluss:

Zum Antrag auf immissionsschutzrechtliche Teilgenehmigung nach § 8 BImSchG für die vorgezogenen baulichen Maßnahmen des Vorhabens „Neubau einer Lager- und Produktionshalle – Bau Ue“ auf dem Grundstück Flur-Nr. 8012/6 und 8012/7 der Gemarkung Erlenbach auf dem Gelände des Industrie Center Obernburg wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

9.5	Bauantrag Marcus Schwantner; Anbau; Am Gewanne 31 B-Plan "Westlich der Bahnlinie"
------------	--

Beschluss:

Zum Bauantrag von Herrn Marcus Schwantner für die Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück Am Gewanne 31, Flur-Nr. 4629, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Abweichungen bzgl. Geschosshöhe, Dachform, Dachneigung sowie Grenzabstand wird zugestimmt.

9.6	Bauantrag Omega Immobilienprojekt GmbH; Umbau und Sanierung einer bestehenden Pflegeschule mit Umnutzung von Teilflächen sowie Herstellung zusätzlicher Stellplätze; Krankenhausstr. 50 Innerortsbereich
------------	---

Beschluss:

Zum Bauantrag der Omega Immobilienprojekt GmbH für den Umbau und die Sanierung einer Pflegeschule mit Umnutzung von Teilflächen sowie Herstellung zusätzlicher PKW-Stellplätze an der Krankenhausstr. 50, Grundstück Flur-Nr. 5974/9, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.