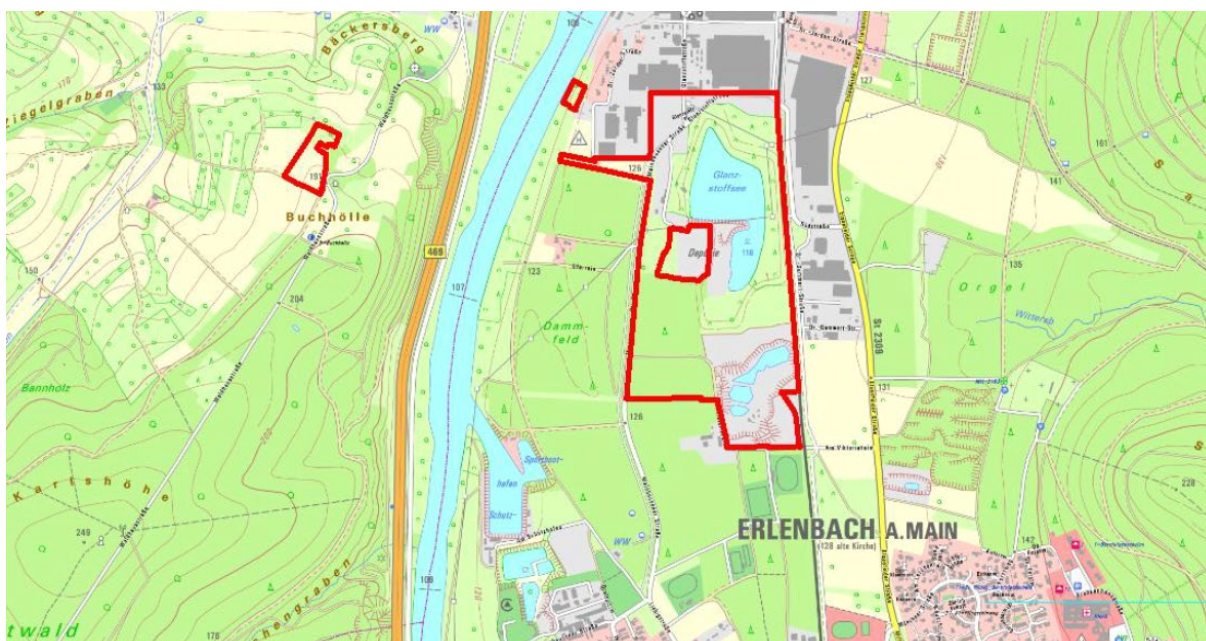


Amtliche Bekanntmachung

**Aufstellung des Bebauungsplans „ICO-Süderweiterung“ der Stadt Erlenbach a. Main;
Formelle Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
und
Formelle Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4
Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Erlenbach hat im Jahr 2022 beschlossen, den Bebauungsplan „**ICO-Süderweiterung**“ aufzustellen und parallel dazu den Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern. Wesentliches Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist die Erweiterung vom Industrie-Center-Obernburg (ICO) nach Süden.

Der räumliche Geltungsbereich der Bauleitplanung umfasst mehr als 250 Grundstücke und ergibt sich aus dem folgenden Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist. Ein Teil der erforderlichen Ausgleichsflächen liegen in den Gemarkungen Obernburg und Eisenbach der Stadt Obernburg a.Main und in der Gemarkung Streit der Stadt Erlenbach a.Main (Ökokontoflächen).



Der Stadtrat der Stadt Erlenbach a. Main hat in seiner Sitzung am 30.07.2026 den Entwurf des Bebauungsplans gebilligt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.06.2026 durchzuführen.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung, jeweils in der Fassung vom 25.06.2025, des Umweltberichts sowie der erforderlichen Fachgutachten und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit vom

15.09.2026 bis 14.10.2026

im Internet veröffentlicht und sind auf der Homepage der Stadt Erlenbach a.Main, <https://www.stadt-erlenbach.de/> unter der Adresse <https://www.stadt-erlenbach.de/stadt-buerger/bauleitplanung/laufende-verfahren/> sowie im zentralen Internetportal des Freistaates Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal> einsehbar. Dort ist auch der Inhalt dieser Bekanntmachung eingestellt.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet besteht die Möglichkeit, die Unterlagen im Referat für Bauen und Wohnen, Rathaus, Bahnstraße 26, 63906 Erlenbach a.Main, Zimmer 19, während der allgemeinen Geschäftszeiten einzusehen. Es wird um Terminvereinbarung gebeten (09372/704-24).

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (bauleitplanung@stadt-erlenbach.de), können jedoch bei Bedarf auch auf anderem Weg eingereicht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Es liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen zur Planung vor:

- 1) Umweltbericht
- 2) Anlage 1 Umweltbericht „Bestand BNT“
- 3) Anlage 2 Umweltbericht „Abgrenzung Bilanzierungsgebiete“
- 4) Anlage 3 Umweltbericht „Ökokonto“
- 5) Anlage 4 Umweltbericht „Eingriffsbilanzierung“
- 6) Anlage 5 Umweltbericht „Waldbilanz“
- 7) Anlage 6 Umweltbericht „Relevante Arten und Maßnahmenflächen“
- 8) Anlage 8 Umweltbericht „Prognose der Schallimmission“
- 9) Anlage 9 Umweltbericht „Verkehrsgutachten“
- 10) eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen [Darstellung in Nr. 1-10]
Mensch	Bestandsaufnahme (1) Ausführungen zu Betroffenheit von Erholungsräumen (1), Auswirkungen durch Immissionen (1), (8), (9), (10) Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (1), (8)
Fläche	Vorhandene Nutzung (1), (2) Flächenbedarf (1), (5), (6)
Tiere/Artenschutz	Bestandsaufnahme (1), (2) Ausführungen und Hinweise zu artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen und ggf. erforderlichen Maßnahmen (1), (2), (4), (7) Auswirkungen durch das Vorhaben (1), (5), (10) artenschutzrechtlichen Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (1), (7), (10)
Pflanzen	Bestandsaufnahme (1), (2), (10) Auswertung der Biotopkartierung (1) Ausführungen und Hinweise zu: Betroffenheit von Schutzgebieten nach BNatSchG sowie Natura 2000-Gebieten (1) Belange der Landwirtschaft (1), (10) Beschaffenheit der Ausgleichsflächen (1), (4), (6), (7), (10)
Boden	Auswertung der Bodenschätzungskarte im Geofachdatenatlas, Bodeninformationssystem Bayern (1) Ausführungen und Hinweise zu:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen [Darstellung in Nr. 1-10]
	Auswirkungen (1), (5), (10) Vorkommen von Altablagerungen (1) Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (1), (3)
Wasser	Bestandsbeschreibung (1) Ausführungen und Hinweise zu: Betroffenheit von Wasserschutzgebieten, Überschwemmungsgebieten und wassersensiblen Bereichen, Abwasserentsorgung, Wasserversorgung und oberflächlich abfließendes Niederschlagswasser (1), (10) Auswirkungen (1), (10) Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (1)
Luft/Klima	Bestandsbeschreibung (1) Hinweise zur Betroffenheit von Kaltluftentstehungsgebieten (1) Auswirkungen (1), (10) Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (1), (10)
Landschaftsbild	Bestandsbeschreibung (1), (10) Auswirkungen (1), (10) Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (1), (10)
Kultur- und Sachgüter	Hinweise zur Betroffenheit von Boden- und Baudenkmälern (1), (10)
Wechselwirkungen	Übersicht (1)

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. 3 (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt bzw. auf der Homepage der Stadt eingesehen werden kann.

Stadt Erlenbach a. Main, den 04.09.2026

Christoph Becker
Erster Bürgermeister