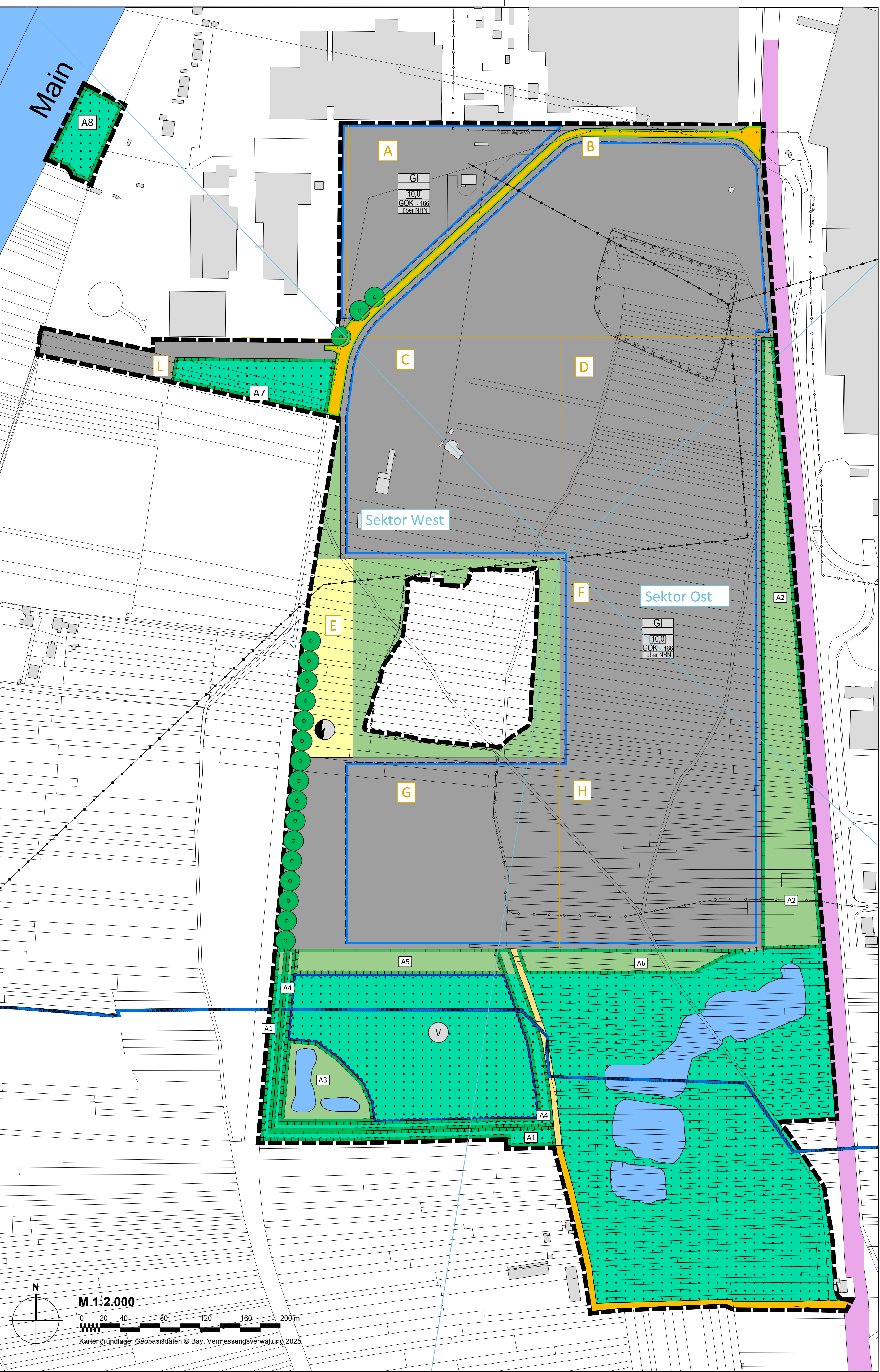
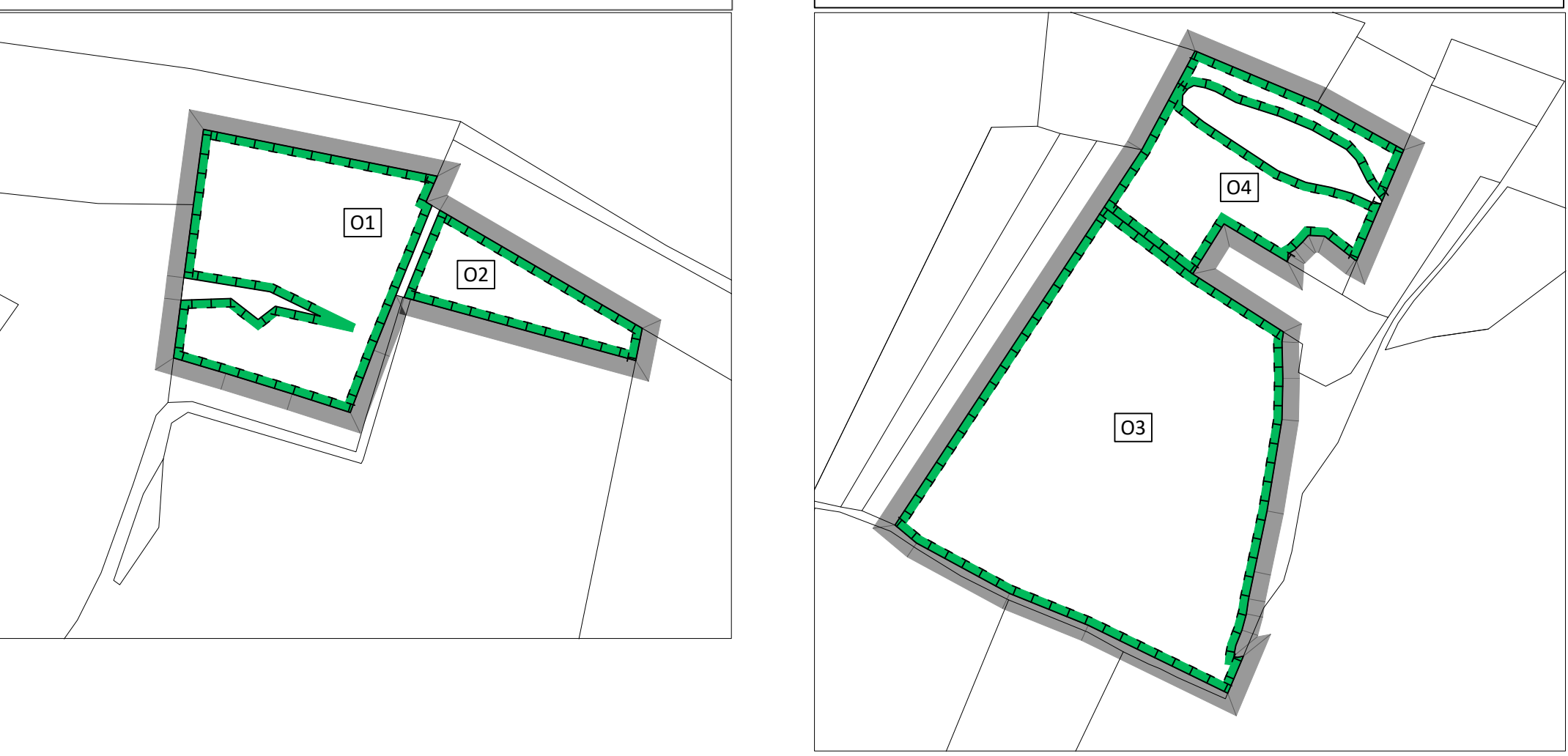


Stadt Erlenbach a. Main - Bebauungsplan "ICO-Süderweiterung"



Aufforstung (O1+O2), Obernburg Flurnummer 6010

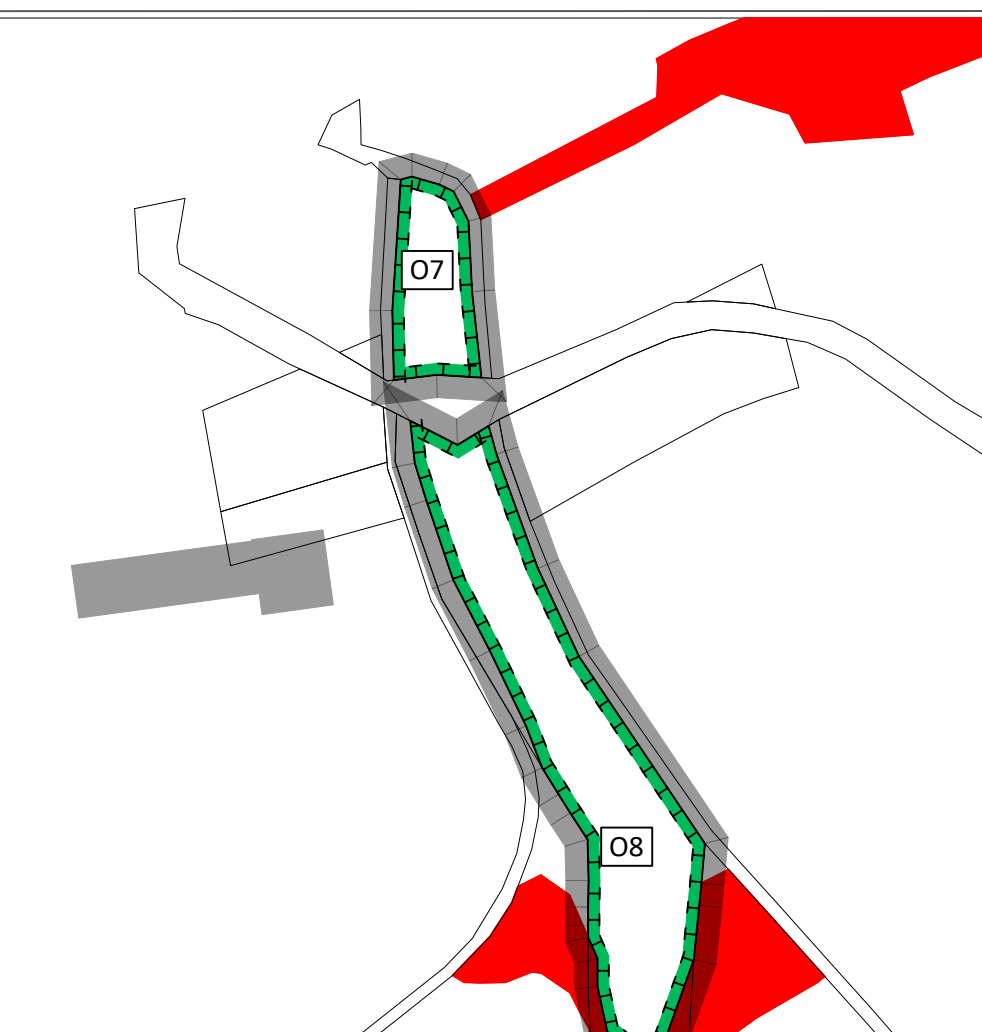


Aufforstung (O3+O4), Obernburg Flurnummer 8390/2

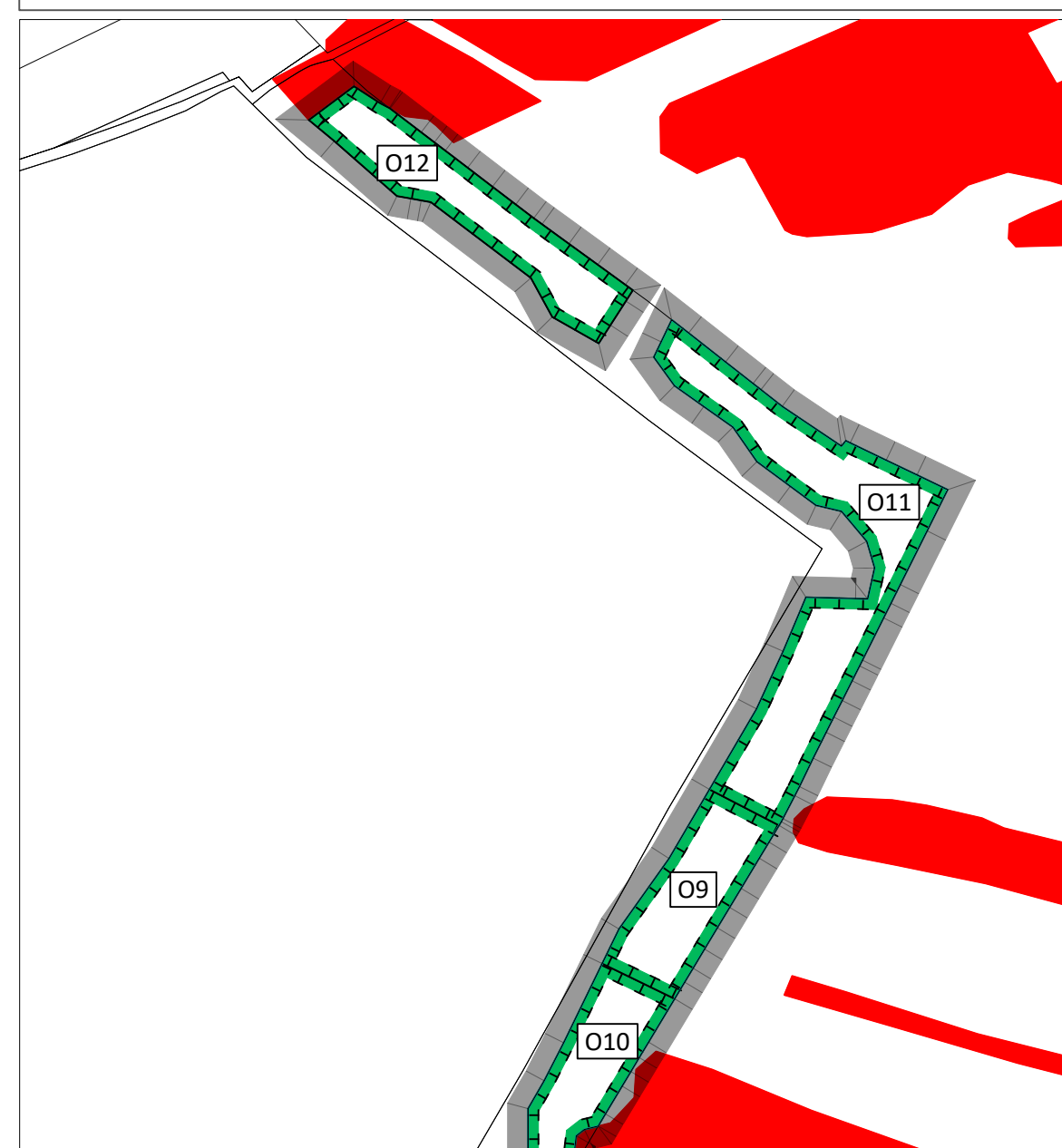
Feldgehölz (O5+O6), Obernburg Flurnummer 3264



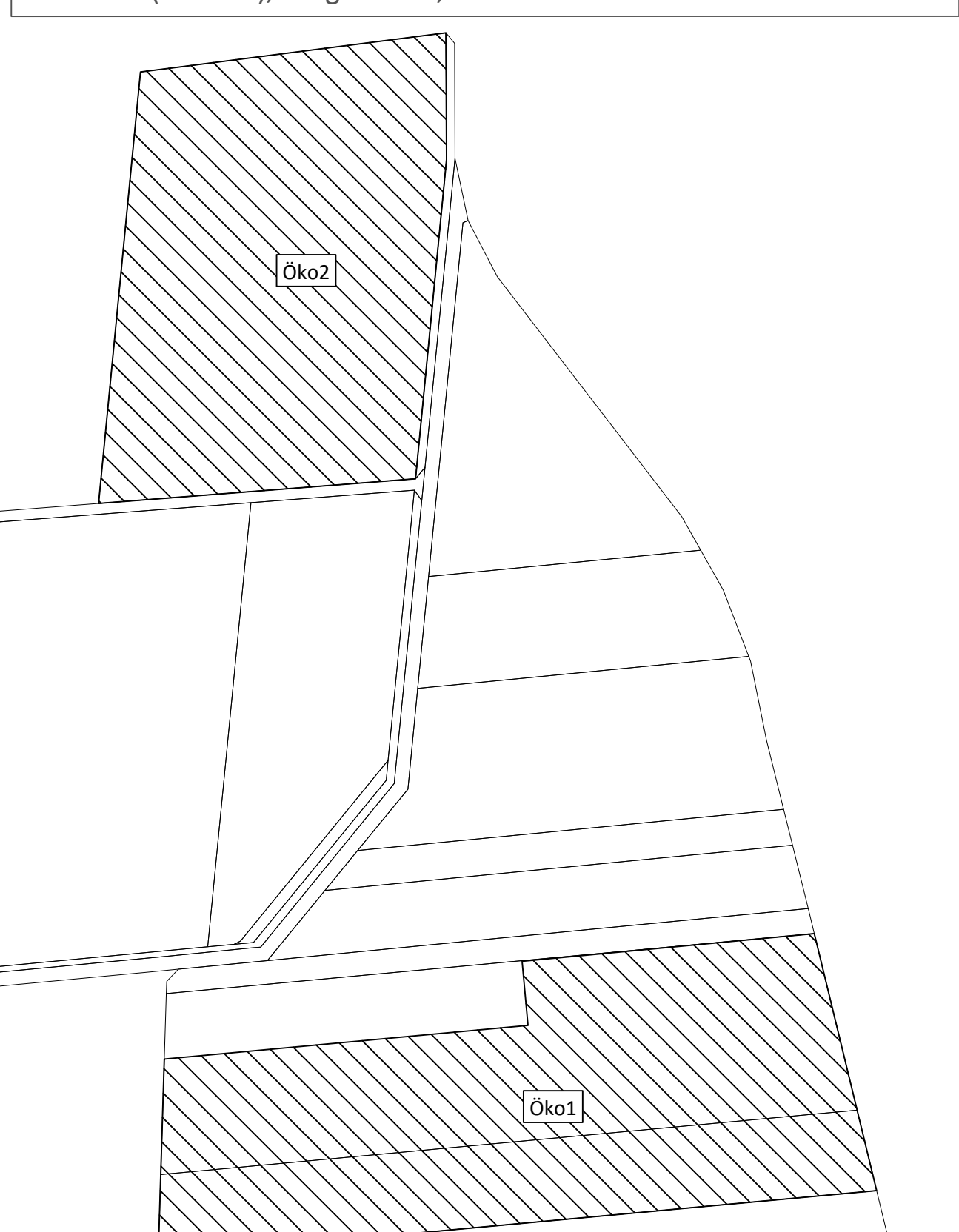
Feldgehölz (O7+O8), Obernburg Flurnummer 3110/2



Waldsaum (O9+O10), Obernburg Flurnummer 5623



Ökokonto (Öko1+2), Gmkg. Streit, nachrichtliche Übernahme



C. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1. Dachgestaltung
2. Fassadengestaltung
3. Abstandsflächen
4. Zeichnerische und textliche Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

5. Straßenerverkehr
6. Archäologische Befunde
7. Abfallrecht/Bodenschutz

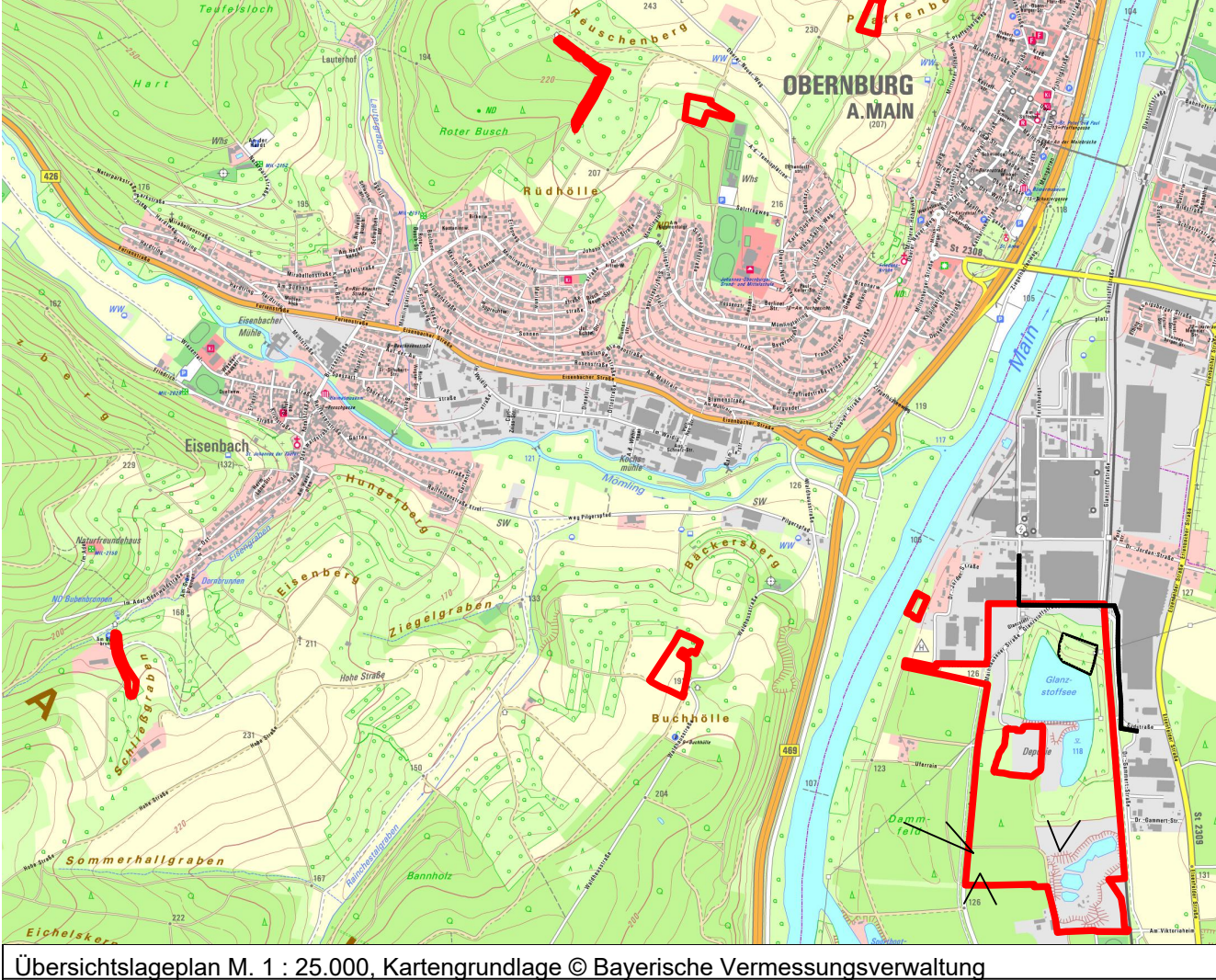
8. Freileitungen – Sicherheitsbestimmungen im GI

Verfahrensvermerke.

- 1) Der Stadtrat der Stadt Erlenbach a. Main hat in der Sitzung vom 2022 die Aufstellung des Bebauungsplans „ICO-Süderweiterung“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 2024 ortsüblich bekanntgemacht.
2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorwettbewerb des Bebauungsplans „ICO-Süderweiterung“ in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorwettbewerb des Bebauungsplans „ICO-Süderweiterung“ in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4) Zum Entwurf des Bebauungsplans „ICO-Süderweiterung“ in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5) Der Entwurf des Bebauungsplans „ICO-Süderweiterung“ in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6) Die Stadt Erlenbach a. Main hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungsplan „ICO-Süderweiterung“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

7) Ausgefertigt

1. Bürgermeister
2. Bürgermeister
3. Bürgermeister
4. Bürgermeister
5. Bürgermeister
6. Bürgermeister
7. Bürgermeister
8. Bürgermeister
9. Bürgermeister
10. Bürgermeister
11. Bürgermeister
12. Bürgermeister
13. Bürgermeister
14. Bürgermeister
15. Bürgermeister
16. Bürgermeister
17. Bürgermeister
18. Bürgermeister
19. Bürgermeister
20. Bürgermeister
21. Bürgermeister
22. Bürgermeister
23. Bürgermeister
24. Bürgermeister
25. Bürgermeister
26. Bürgermeister
27. Bürgermeister
28. Bürgermeister
29. Bürgermeister
30. Bürgermeister
31. Bürgermeister
32. Bürgermeister
33. Bürgermeister
34. Bürgermeister
35. Bürgermeister
36. Bürgermeister
37. Bürgermeister
38. Bürgermeister
39. Bürgermeister
40. Bürgermeister
41. Bürgermeister
42. Bürgermeister
43. Bürgermeister
44. Bürgermeister
45. Bürgermeister
46. Bürgermeister
47. Bürgermeister
48. Bürgermeister
49. Bürgermeister
50. Bürgermeister
51. Bürgermeister
52. Bürgermeister
53. Bürgermeister
54. Bürgermeister
55. Bürgermeister
56. Bürgermeister
57. Bürgermeister
58. Bürgermeister
59. Bürgermeister
60. Bürgermeister
61. Bürgermeister
62. Bürgermeister
63. Bürgermeister
64. Bürgermeister
65. Bürgermeister
66. Bürgermeister
67. Bürgermeister
68. Bürgermeister
69. Bürgermeister
70. Bürgermeister
71. Bürgermeister
72. Bürgermeister
73. Bürgermeister
74. Bürgermeister
75. Bürgermeister
76. Bürgermeister
77. Bürgermeister
78. Bürgermeister
79. Bürgermeister
80. Bürgermeister
81. Bürgermeister
82. Bürgermeister
83. Bürgermeister
84. Bürgermeister
85. Bürgermeister
86. Bürgermeister
87. Bürgermeister
88. Bürgermeister
89. Bürgermeister
90. Bürgermeister
91. Bürgermeister
92. Bürgermeister
93. Bürgermeister
94. Bürgermeister
95. Bürgermeister
96. Bürgermeister
97. Bürgermeister
98. Bürgermeister
99. Bürgermeister
100. Bürgermeister



Stadt Erlenbach a. Main
Bebauungsplan "ICO-Süderweiterung"

Fassung zur Förmlichen Beteiligung
Stand: 25.06.2026

M. 1 : 2.000

Bearbeitung Bebauungsplan:
Bearbeitung Grünordnungsplan:

REGIOKONZEPT
STANDORTENTWICKLUNG
BAULANDENTWICKLUNG
STÄDTEBAU

TBMARKERT
Stadtplaner - Landschaftsarchitekten

PartiG mbH
https://www.tb-markert.de
Pillereuthstr. 34
90455 Nürnberg

Bearbeiter:
Herr Jörg Streng

Bearbeiter:
Herr Rainer Brähler
Herr Nicolas Schmeier
Frau Ivana Skop
Frau Jasmin Fichtner
Frau Ying Gao