

Süderweiterung ICO

Eingriffbilanzierung für Bauflächen gemäß "Leitfaden"

Formblatt „Vergleichende Gegenüberstellung/Bilanzierung“

Hinweis: Die Zuweisung der Wertpunkte erfolgt bei geringer und mittlerer Bedeutung nach den pauschalierten Ansätzen 3 und 8, bei hoher Bedeutung nach Angabe der Biotopwertliste.

Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume

Bezeichnung	Fläche (m²)	Bewertung (WP)	GRZ/Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
A11 - Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	4.404	3	0,8	10.569
A11 - Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	6.213	3	0	-
A12 - Bewirtschaftete Äcker mit standorttypischer Segetalvegetation	10.531	3	0,8	25.275
A12 - Bewirtschaftete Äcker mit standorttypischer Segetalvegetation	5.807	3	0	-
B13 - Stark verbuschte Grünlandbrachen und initiales Gebüschstadium	25.765	8	0,8	164.898
B13 - Stark verbuschte Grünlandbrachen und initiales Gebüschstadium	5.483	8	0	-
B13 - Stark verbuschte Grünlandbrachen und initiales Gebüschstadium	8	8	1	67
B113 - Sumpfgebüsche	223	11	1	2.458
B211 - Feldgehölzen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten, junge Ausprägung	1.531	8	0,8	9.796
B211 - Feldgehölzen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten, junge Ausprägung	722	8	0	-
B212 - Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlerer Ausprägung	33.295	8	0,8	213.086
B212 - Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlerer Ausprägung	10.742	8	0	-
B311 - Einzelbaum/Baumgruppen überwiegend einheimischer Arten junger Ausprägung	146	3	0,8	350
B312 - Einzelbaum/Baumgruppen überwiegend einheimischer Arten mittlerer Ausprägung	2.494	8	0,8	15.959
B312 - Einzelbaum/Baumgruppen überwiegend einheimischer Arten mittlerer Ausprägung	168	8	0	-
B312 - Einzelbaum/Baumgruppen überwiegend einheimischer Arten mittlerer Ausprägung	91	8	1	726
G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	9.522	8	0,8	60.938
G211 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland	6.496	8	0	-
G215 - mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen	13.002	8	0,8	83.216
G215 - mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen	47	8	0	-
G314 - Magerrasen Wacholderheiden, brachgefallen	4.893	11	1	53.824
G314 - Magerrasen Wacholderheiden, brachgefallen	1.262	11	0	-
K122 - Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	4.907	8	0,8	31.403
K122 - Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	583	8	0	-
K122 - Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte	292	8	1	2.338
L542 - Sonstige gewässerbegleitende Wälder, mittlere Ausprägung	8.498	8	1	67.984
N723 – Struktureicher Nadelholzforste, alte Ausprägung	42.511	8	0,8	272.069
N723 – Struktureicher Nadelholzforste, alte Ausprägung	2.432	8	0	-
S132 - Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturnah	66.066	8	1	528.525
V331 - Wirtschaftswege unbefestigt, unbewachsen	4.665	3	0,8	11.195
V331 - Wirtschaftswege unbefestigt, unbewachsen	1.034	3	0	-
R121 - Schilf-Wasserröhrichte	1.282	11	1	14.100
R121 - Schilf-Wasserröhrichte	1.577	11	1	17.352

Bilanzierung- Stand: Öffentliche Auslegung

Bezeichnung	Fläche (m²)	Bewertung (WP)	GRZ/Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
V11 - Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	39.472	0	0,8	-
V11 - Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	413	0	0	-
V12 - Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, befestigt	3.449	3	0,8	8.278
V51 - Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen	3.769	3	0,8	9.046
W22 - Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	22.191	8	0,8	142.023
W22 - Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	2.183	8	0	-
W22 - Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	200	8	1	1.603
P11 - Grünanlage ohne Baumbestand	1.994	3	0,8	4.785
P412 - Sonderflächen und Kleingebäude im Siedlungsbereich, teilversiegelt	1.002	3	0,8	2.406
P432 - Ruderalflächen im Siedlungsbereich artenarm	2.011	3	0,8	4.826
O632 - Steilwände und Abbruchkanten aus Lockergestein, Sand oder Lehm	886	8	0,8	5.669
O642 - Ebenerdige Abbaufäche aus Blöcke, Schutt, Sand, Kies und bindigem Substrat	1.851	8	0,8	11.845
X1 - Siedlungsbereiche (O652)	7.587	1	0,8	6.070
X1 - Siedlungsbereiche O652)	1.528	1	0	-
X4 - Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete	1.962	0	0,8	-
Summen	367.189			1.782.680

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
Festsetzung von Fassadenbegrünung	Eingriff wird teilweise vermieden, positive Effekte möglich	Festsetzung im BP aufgrund § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB
Festsetzung zur verpflichtenden Dachbegrünung		
Festsetzung von Baumpflanzungen zur Durchgrünung		
Rückhaltung des Niederschlagswassers und großflächige Versickerung vor Ort		
Summe (max. 20%)		10%
Summe Ausgleichsbedarf Bauflächen (WP)		
1.604.412		

Bearbeiter: RB



Süderweiterung ICO
Eingriffbilanzierung für Flächen außerhalb von Bauflächen gemäß Arbeitshilfe Rohstoffgewinnung

Biotop- und Nutzungstyp	Wertpunkte	Planung	Beeinträchtigungsfaktor (1/m ²) ¹	Fläche (m ²)	Kompensationsbedarf (Wertpunkte)
B13 - Stark verbuschte Grünlandbrachen und initiales Gebüschstadium	6	Erhaltung	0,0	2.588	-
B212 - Feldgehölzen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten, mittlere Ausprägung	10	Erhaltung	0,0	16.028	-
K122 - Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, trockener Standorte	6	Erhaltung	0,0	225	-
L542 - Sonstige gewässerbegleitende Wälder, mittlere Ausprägung	10	Erhaltung	0,0	2.455	-
N723 – Struktureicher Nadelholzforste, alte Ausprägung	8	Abbaufäche	0,7	46.306	259.311
N723 – Struktureicher Nadelholzforste, alte Ausprägung	8	Wald	0,4	5.187	16.598
P412 Sonderflächen der Land- und Energiewirtschaft, teilversiegelt	1	Erhaltung	0,0	942	-
R121 - Schilf-Wasserröhrichte	11	Erhaltung	0,0	249	-
S132 - Eutrophe Stillgewässer, bedingt naturnah	10	Erhaltung	0,0	13.024	-
V11 - Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt	0	Wald	0,0	786	-
V331 - Wirtschaftswege unbefestigt, unbewachsen	2	Erhaltung	0,0	1.283	-
X1 - Sanierung Spall (O652= Deponien, sich selbst überlassen oder begrünt)	1	Wald	0,0	54.326	-
			Gesamt	143.399	275.909

¹Der Beeinträchtigungsfaktor wurde gemäß der "Arbeitshilfe zur Anwendung der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV) bei Rohstoffgewinnungsvorhaben" i.d.F.v. März 2017 bestimmt.

BNT mit einer Wertigkeit von <3 WP die außerhalb der Abbaufäche liegen und den Untersuchungsraum darstellen werden mit 0,0 bewertet. Flächen die im Abbaubereich liegen mit 0,4.

BNT mit einer Wertigkeit von 4 - 10 WP die außerhalb der Abbaufäche liegen und den Untersuchungsraum darstellen werden mit 0,4 bewertet. Flächen die im Abbaubereich liegen mit 0,7.

Bilanzierung Stand: Öffentliche Auslegung

Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten (WP)

Nr. der Maßnahme	Maßnahme	Ausgangszustand nach der Biotop- und Nutzungstypenliste			Prognosezustand nach der Biotop- und Nutzungstypenliste				Kompensationsmaßnahme			
		Code	Bezeichnung	WP/m ²	Code	Bezeichnung	WP/m ²	abzügl. Timelag	Fläche (m²)	Aufwertung	Kompensations- umfang in WP	
M-S1	Aufforstung Spallgelände	O652	Deponien, sich selbst überlassen	1	L113	Eichen-Hainbuchenwälder wechsellückiger Standorte	14	3	50064	10	500.640	
M-V1	Aufforstung Versickerungsfläche mit Böschungen	O641	Ebenerdige Abbauflächen	1	L114	Eichen-Hainbuchenwälder wechsellückiger Standorte	14	3	34949	10	349.490	
A1	Strauchunterpflanzung am Rand	N723	Strukturreiche Nadelholzforste, alte Ausprägung	8	L233	Buchenwald basenarmer Standorte	14	3	4941	3	14.823	
A2	Zauneidechsen-Maßnahmenfläche	B212	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten	10	G314	Magerrasen	11	0	3921	1	3.921	
A2	Zauneidechsen-Maßnahmenfläche	B212	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten	10	B212	ohne Veränderung	10	0	3921	0	-	
A2	Zauneidechsen-Maßnahmenfläche	O652	Deponien, sich selbst überlassen	1	G314	Magerrasen	11	0	1636	10	16.360	
A2	Zauneidechsen-Maßnahmenfläche	B13	Stark verbuschte Grünlandbrachen	6	G314	Magerrasen	11	0	1649	5	8.245	
A2	Zauneidechsen-Maßnahmenfläche	B13	Stark verbuschte Grünlandbrachen	6	B13	ohne Veränderung	6	0	1649	0	-	
A2	Zauneidechsen-Maßnahmenfläche	W22	Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	6	G314	Magerrasen	11	0	1086	5	5.430	
A2	Zauneidechsen-Maßnahmenfläche	W22	Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	6	W22	ohne Veränderung	6	0	1086	0	-	
A2	Zauneidechsen-Maßnahmenfläche	A12	Ackerfläche mit Segetalvegetation	4	B111	Gebüsche / Hecken trocken-warmer Standorte	12	0	2904	8	23.232	
A2	Zauneidechsen-Maßnahmenfläche	A12	Ackerfläche mit Segetalvegetation	4	G314	Magerrasen	11	0	2904	7	20.328	
A3	Amphibiengewässer	O641	Ebenerdige Abbauflächen	1	S123	Oligo- bis mesotrophe Stillgewässer, natürlich oder naturnah	14	1	1626	12	19.512	
A3	Umgebung Tümpel	O641	Ebenerdige Abbauflächen	1	K133	Artenreiche Säume und Staudenfluren nasser Standorte	11	0	4035	10	40.350	
A5	Zauneidechsen-Maßnahmenfläche	O641	Ebenerdige Abbauflächen	1	G313	Sandmagerrasen	13	1	5951	11	65.461	
A6	Zauneidechsen-Maßnahmenfläche	O642	Ebenerdige Abbauflächen	1	G313	Sandmagerrasen	13	1	4978	11	54.758	
A7	Waldrandpflanzung	A11	Ackerfläche	2	W11	Waldmäntel trocken-warmer Standorte	12	0	6207	10	62.070	
A8	Flussauenwald	G211	Mäßig extensiv genutztes artenarmes Grünland	6	L513	Flussauenwald, alte Ausprägung	14	3	3631	5	18.155	
Obernburg O1	Aufforstung Flnr. 6010 (West)	G11	Intensiv-Grünland	3	L233	Buchenwald basenarmer Standorte	14	3	6387	8	51.096	
Obernburg O2	Aufforstung Flnr. 6010 (Ost)	G11	Intensiv-Grünland	3	L233	Buchenwald basenarmer Standorte	14	3	1943	8	15.544	
Obernburg O3	Aufforstung Flnr. 8390/2	A11	Ackerfläche	2	L233	Buchenwald basenarmer Standorte	14	3	14374	9	129.366	
Obernburg O4	Aufforstung Flnr. 8390/2	G11	Intensiv-Grünland	3	L233	Buchenwald basenarmer Standorte	14	3	3998	8	31.984	
Obernburg O5	Feldgehölz Flnr. 3264	A11	Ackerfläche	2	B213	Feldgehölze	12	3	2839	7	19.873	
Obernburg O6	Feldgehölz Flnr. 3264	G11	Intensivgrünland	3	B213	Feldgehölze	12	3	3688	6	22.128	
Obernburg O7	Feldgehölz Flnr. 3110/2 (Nord)	G11	Intensivgrünland	3	B213	Feldgehölze	12	3	1030	6	6.180	
Obernburg O8	Feldgehölz Flnr. 3110/2 (Süd)	G11	Intensivgrünland	3	B213	Feldgehölze	12	3	4067	6	24.402	
Obernburg O9	Waldmantel Flnr. 5623	A11	Ackerfläche	2	W11	Waldmäntel trocken-warmer Standorte	12	0	1376	10	13.760	
Obernburg O10	Waldmantel Flnr. 5623	G211	Mäßig extensiv genutztes artenarmes Grünland	6	W11	Waldmäntel trocken-warmer Standorte	12	0	1294	6	7.764	
Obernburg O11	Waldmantel Flnr. 5623	G212	Mäßig extensiv genutztes artenarmes Grünland	6	W11	Waldmäntel trocken-warmer Standorte	12	0	3321	6	19.926	
Obernburg O12	Waldmantel Flnr. 5623	G213	Mäßig extensiv genutztes artenarmes Grünland	6	W11	Waldmäntel trocken-warmer Standorte	12	0	1728	6	10.368	
Ökokonto (Öko1-5)	siehe Ökokontobeschreibung								48397		329.584	
Summen									231581		1.884.750	
										Kompensationsbedarf Leitfaden		1.604.412
										Kompensationsbedarf Rohstoffgewinnung		275.909
										Gesamt-Kompensationsbedarf		1.880.321
										Bilanz		4.429

bearbeitet: rb

TB

MARKERT

Stadtplanung | Landschaftsentwicklung

bearbeitet: rb

