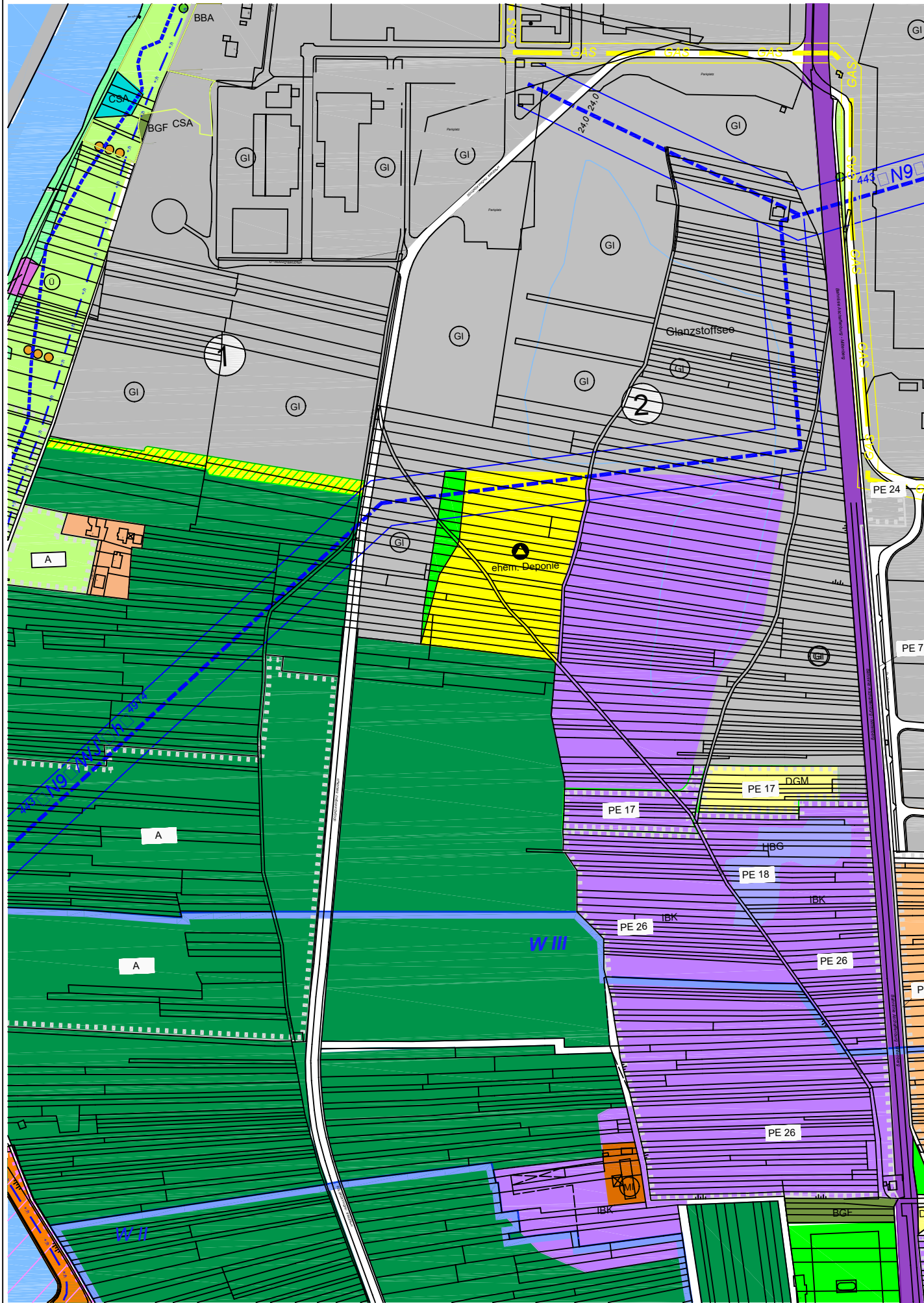
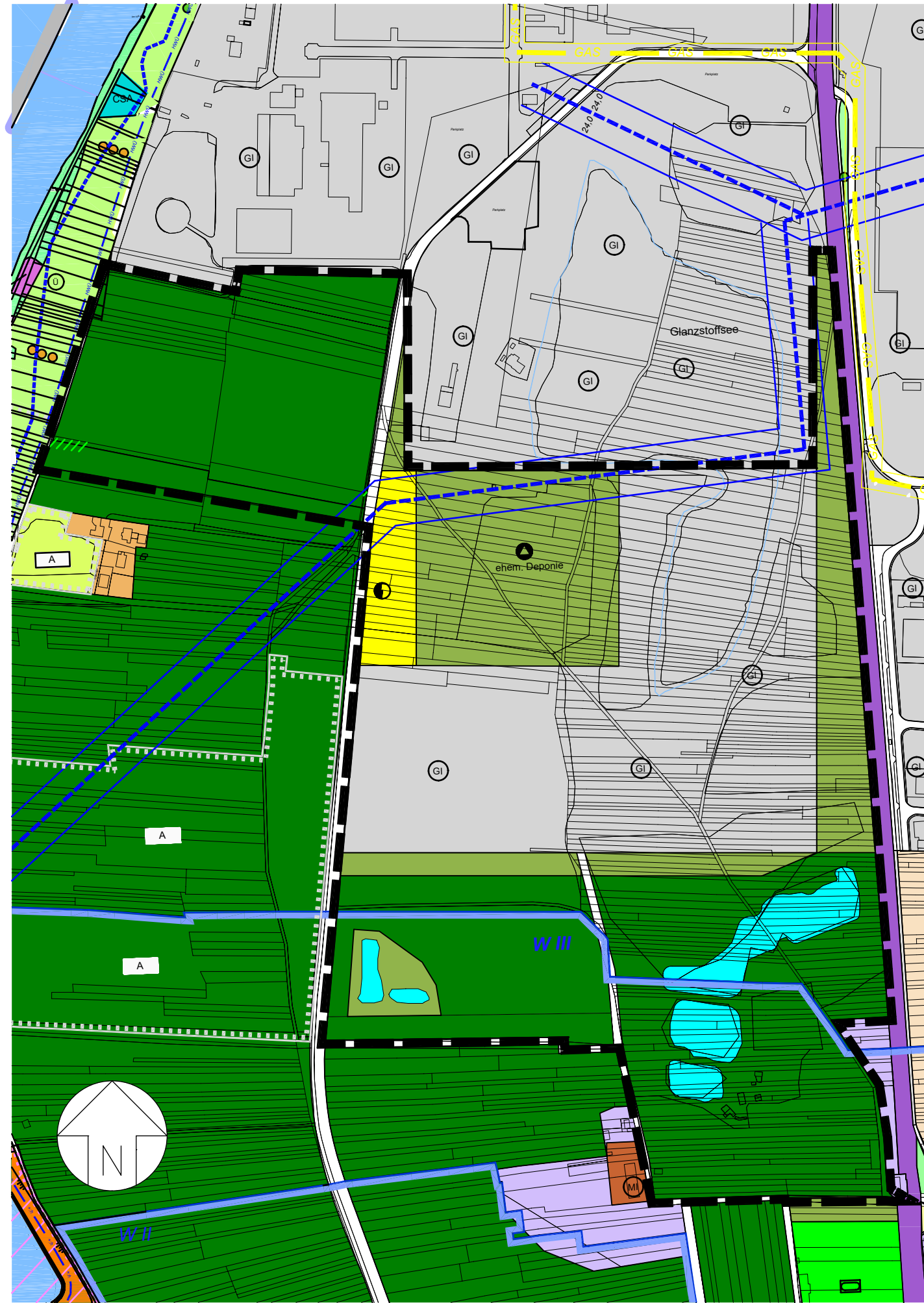




Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



Geänderte Fassung

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Erlenbach am Main hat in seiner Sitzung am **27.04.2023** die Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Süderweiterung ICO“ beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **13.06.2025** hat in der Zeit vom **10.11.2025** bis einschließlich **05.12.2025** stattgefunden.

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Zu dem Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **13.06.2025** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom **10.11.2025** bis einschließlich **05.12.2025** beteiligt.

4. Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ beteiligt.

6. Feststellungsbeschluss

Die Stadt _____ hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

7. Genehmigung

Die Regierung von _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____, Az. _____, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausfertigung

Ausgefertigt

Erlenbach a. Main, den _____

.....

Erster Bürgermeister

(Siegel)

Es wird bestätigt, dass die Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung dem Feststellungsbeschluss des Stadtrats vom _____ entspricht.

9. Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

LEGENDE:

- Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Industriegebiet
- Flächen für Versorgungsanlagen (Umspannwerk)
- Wasserflächen
- Änderungsbereich der FNP-Änderung

Stadt Erlenbach a. Main Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan für den Bereich "ICO-Süderweiterung"

ENTWURF

M. 1 : 5.000

Stand: 25.06.2026

Bearbeitung Flächennutzungsplan:



Lindenweg 8
95445 Bayreuth

Bearbeiter:
Herr Jörg Streng

Bearbeitung Landschaftsplan:



PartG mbB
<https://www.tb-markert.de>
Pillenreuther Straße 34
90459 Nürnberg

Bearbeiter:
Herr Rainer Brahm
Herr Silvio Pohle
Herr Nicolas Schmelter