



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 17.09.2026

Öffentliche Sitzung

3 Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet

3.1 Beschlussfassung zur Auftragserteilung der Tiefbauarbeiten über den barrierefreien Ausbau der BHS Nr. 22 an der Berliner Straße (Ostseite) mit Straßensanierungsarbeiten

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die kompl. Tiefbauarbeiten zum barrierefreien Ausbau der BHS Nr. 22 an der Berliner Straße (Ostseite) einschließlich Straßensanierungsarbeiten zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 110.108,87 an Firma A. Kunkel GmbH & Co.KG in Aschaffenburg wird zugestimmt.

Dem Deckungsvorschlag zum Mittelmehrbedarf in Höhe von EUR 7.000 über die HH-Stelle 1.8154.9531 wird zugestimmt.

3.2 Beschlussfassung zur Auftragserteilung über die Herstellung, Lieferung und Montage einer Wetterschutzanlage

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die Herstellung, Lieferung und Montage einer Wetterschutzanlage (Wartehalle) der Baureihe „Composition“ der Firma MABEG in Soest zur barrierefreien Bushaltestelle Nr. 22 an der Berliner Straße (Ostseite) zum vorliegenden Kostenangebot vom 09.06.2026 über die Angebots- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 30.885,26 wird zugestimmt.

4 Sanierungskonzept auf Basis der vorhandenen Infrastrukturplanung; Beschlussfassung zur Auftragserteilung zur Erstellung eines Sanierungskonzeptes mit Maßnahmenplan

Beschluss:

Der Vergabe des Planungsauftrages an das Büro ISB mbH in Laudenbach über die Erstellung eines Sanierungskonzeptes einschl. Maßnahmenplan zur „digitalen Infrastrukturplanung“ im Stadtgebiet gemäß vorliegendem Honorarangebot vom 28.07.2026 in Höhe von (brutto) EUR 6.647,34 wird zugestimmt.

Der vorgeschlagenen Deckung der Kosten in Höhe von (brutto) EUR 6.647,34 über die Haushaltsstelle 0.6301.5131 wird zugestimmt.

5	Städtische Verkehrsflächen; Beratung und Beschlussfassung über die Zurverfügungstellung weiterer städt. Parkplatzflächen zum Aufbau öffentl. Ladeinfrastruktur
----------	---

Beschluss:

Dem Antrag auf Bereitstellung von einer weiteren öffentlichen Parkplatzteifläche 5) Lindenstraße auf Höhe der Haus-Nr. 4 für den Ausbau weiterer öffentlicher Ladeinfrastruktur an den Anbieter „Wirelane Public I GmbH“ in München wird zugestimmt.

6	Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen
----------	---

6.1	Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung § 19 BImSchG Fa. Freudenberg Home and Cleaning Solutions Wertheim GmbH; Errichtung und Betrieb einer Anlage zur Textilveredelung einschließlich der Trocknungsanlagen sowie einer Anlage zur Lagerung von max. 29,25 t Formalin; Industrie Center Obernburg
------------	--

Beschluss:

Zum Antrag der Fa. Freudenberg Home and Cleaning Solutions Wertheim GmbH auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb

1. einer Anlage zur Textilveredelung durch Beschichten, einschließlich der Trocknungsanlagen, mit einer Durchsatzkapazität von mehr als 500 m² Textilien je Stunde und
2. einer Anlage zur Lagerung von max. 29,25 t Formalin (37 %ige Formaldehydlösung) im vereinfachten Verfahren nach § 19 BImSchG wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

6.2	Bauantrag Erbgemeinschaft Hebeda; Neubau Doppelgarage; Elsenfelder Str. 37; Innenbereich
------------	---

Beschluss:

Zum Bauantrag der Erbgemeinschaft Hebeda für den Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 4857, Gemarkung Erlenbach, an der Elsenfelder Str. 37 wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

6.3	Bauvoranfrage Dörr und Kleinschrodt GbR; Projektierung Grundstücksteilung und Errichtung von drei Reihenhäusern; Räuschlingweg 1 B-Plan "Hinterm See"
------------	--

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage der Dörr und Kleinschrodt GbR für die Projektierung und Errichtung von drei Reihenhäusern am Räuschlingweg 1, Flur-Nr. 3100/29, Gemarkung Erlenbach, werden das gemeindliche Einvernehmen sowie die Zustimmung zu den Abweichungen bzgl. Baugrenzüberschreitung, Überschreitung der Wandhöhe sowie Abweichung von der offenen Bauweise in Aussicht gestellt.

6.4	Bauantrag Torsten Bennewitz; Erneuerung des Daches inkl. Erhöhung des Kniestocks, Umnutzung in ein Familienwohnhaus mit Einliegerwohnung; Erlenweg 1 Innerortsbereich
------------	--

Beschluss:

Zum Bauantrag von Torsten Bennewitz für Erneuerung des Daches inkl. Erhöhung des Kniestocks sowie die Umnutzung in ein Familienwohnhaus mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück am Erlenweg 1, Flur-Nr. 2694/12, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

6.5	Bauantrag Werner und Florian Müller; Neubau einer Doppelhaushälfte (2 WE) mit Carport; Hohbergstr. 17 B-Plan "Im Flürchen"
------------	---

Beschluss:

Zum Bauantrag von Werner und Florian Müller für den Neubau einer Doppelhaushälfte (2 WE) mit Doppelcarport an der Hohbergstraße 17 auf dem Grundstück Flur-Nr. 2580/8, Gemarkung Erlenbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Im Flürchen“ bzgl. Gebäudehöhe, Dacheindeckung, Dachform und Dachneigung, Dachflächenfenster sowie Baugrenze wird zugestimmt.