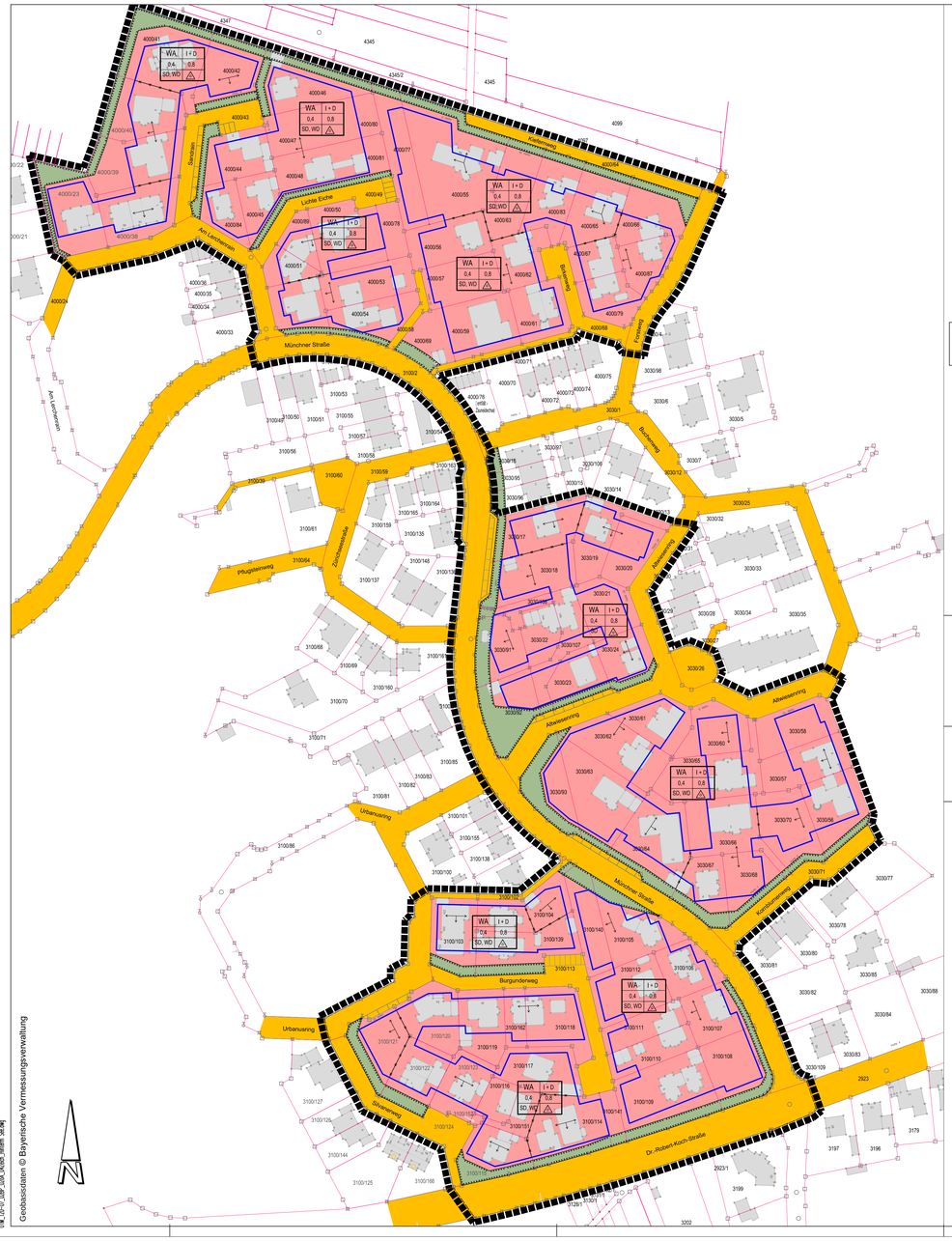

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

09_Zb-01_BBP_05A_MUeb3_5 Filtern_Sw4

Zeichenerklärung

Planzeichen für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO; § 11 Abs. 1 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet WA (gem. § 4 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 6 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 Abs. 1 und 3 BauNVO, § 23 BauNVO)

Baugrenze neu

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Hinterm See"

Rechtsgrundlagen

1. Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl.I S. 1728)
2. Die Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23.12.2020 (GVBl. S. 663).
3. Das Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes zur Änd. des Umweltschadensgesetzes, des Umweltinformationsgesetzes und weiterer umweltrechtlicher Vorschriften vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
4. Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. 11.2017 (BGBl I S. 3786).
5. Die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
6. Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. vom 29.Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes zur Änderung des Umweltschadensgesetzes, des Umweltinformationsgesetzes und weiterer umweltrechtlicher Vorschriften vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
7. Das Bayerische Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011, zuletzt geändert durch Art. 9b Abs. 2 des Gesetzes vom 23. November 2020 (GVBl. S. 598).
8. Das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), neu bekannt gemacht in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540)

Stadt Erlenbach

Landkreis Miltenberg

5. Änderung des Bebauungsplanes "Hinterm See" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Lageplan M 1:1000

Entwurf zur Bebauungsplanänderung
vom 02.02.2021

JOHANNES EICK
Architekten - Ingenieure GbR
63927 Bürgstadt , Erfstraße 31A

Nr.	Geändert :	Änderung

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 19.11.2019 die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Hinterm See" für die Abschnitte "Mitte" und "Nord" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen.
Dieser Änderungsbeschluss wurde am 28.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.07.2020 die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Hinterm See" ergänzend für den Abschnitt "Süd" im beschleunigten Verfahren nach § 13a beschlossen.
Der Änderungsbeschluss für alle Abschnitte, "Mitte", "Nord" und "Süd", wurde am 06.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 02.02.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

3. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 02.02.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis .....öffentlich ausgelegt.

4. Die Stadt Erlenbach hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Erlenbach, den .....
(Stadt)

(Siegel)

.....
(1. Bürgermeister, Michael Berninger)

5. Ausgefertigt

Erlenbach, den .....
(Stadt)

(Siegel)

.....
(1. Bürgermeister, Michael Berninger)

6. Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist somit in Kraft getreten.

Erlenbach, den .....
(Stadt)

(Siegel)

.....
(1. Bürgermeister, Michael Berninger)