



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 14.09.2021

Öffentliche Sitzung**2 Städtebauliche Entwicklung;
Vorstellung und Beratung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für den Bereich Klingenberger Straße 5-7****Beschluss:**

Der Auftragserteilung zur Erstellung eines Massenmodells im Maßstab 1:100 mit Befahrung einer Micro-Kamera an das Büro TroppPlan in Aschaffenburg zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme für den Bereich an der Klingenberger Straße 5-7 wird zugestimmt.

4 Städtischer Bauhof**4.1 Städtischer Bauhof;
Beschlussfassung über die Ersatzbeschaffung des Fahrzeuges für den Friedhofsunterhalt****Beschluss:**

Der Ersatzbeschaffung eines Doblò Cargo Pritschenwagens für den Einsatz in den städtischen Friedhöfen zum Angebot des Autohauses Eichhorn in Obernburg vom 19.05.2021 wird zugestimmt.

4.2 Beschlussfassung über die Ersatzbeschaffung eines Pritschenwagens**Beschluss:**

Der Ersatzbeschaffung eines Mercedes-Benz Sprinter Doppelkabine 317 CDI lang für den Einsatz im städtischen Bauhof zum Angebot des Autohauses Robert Kunzmann GmbH in Aschaffenburg/Nilkheim vom 21.06.2021 wird zugestimmt.

5 Städtebau - Neue Wohnformen im Stadtgebiet**5.1 Antrag der CSU Fraktion, Tiny Houses als eine weitere Wohnform in Erlenbach****Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob auf Grundstücken, die voll erschlossen und nach einem Bebauungsplan bebaubar, aber derzeit unbebaut sind, für eine begrenzte Zeit sog. „Tiny Houses“ aufgestellt werden können.

5.2 Antrag der FW Fraktion, Tiny Houses in Erlenbach - Ortstermin ansetzen**Beschluss:**

Der Antrag der Fraktion der Freien Wähler Erlenbach a.Main „Tiny Houses in Erlenbach – Ortstermin ansetzen“ wird zurückgestellt, bis die Verwaltung die bauplanungsrechtlichen Rahmenbedingungen hierzu geklärt hat.

6 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

- 6.1 Bauantrag David De Prisco;
Aufstockung eines Betriebsgebäudes mit Betriebswohnung und Errichtung einer Doppelgarage, Hinter den Straßenäckern 13
B-Plan "Hinter den Straßenäckern"**
-

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn David De Prisco über die Aufstockung des Betriebsgebäudes mit Betriebswohnung und Errichtung einer Doppelgarage, „Hinter den Straßenäckern 13“, im Geltungsbereich des B-Plans „Hinter den Straßenäckern“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiungen für die Errichtung einer Doppelgarage sowie des Treppenhauses außerhalb der festgesetzten Baugrenze und der Überschreitung der Geschosshöhe sowie der ausnahmsweisen Nutzung einer Betriebsleiterwohnung zugestimmt.

- 6.2 Bauantrag Michel Bau GmbH;
Abbruch vorhandener Halle und Neubau einer Unterstellhalle für Baumaterialien Z0, Errichtung von Schüttgutboxen, Errichtung Zaunanlage, Am Viktoriaheim 3 Außenbereich**
-

Beschluss:

Zum Bauantrag der Firma Michel Bau GmbH auf Abbruch einer vorhandenen Lagerhalle und dem Neubau einer Unterstellhalle für Baumaterialien Z0, der Errichtung von Schüttgutboxen und der Errichtung einer Zaunanlage, Am Viktoriaheim 3, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

- 6.3 Bauantrag Uwe Rothermich;
Nutzungsänderung: Ladeneinbau in bestehende Wohnung, Spessartstraße 2
B-Plan "Siedlung"**
-

Beschluss:

Zum Bauantrag von Herrn Uwe Rothermich, über die Nutzungsänderung von bestehender Wohnung in einen Laden an der Spessartstraße 2, im Geltungsbereich des B-Plans „Siedlung“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

- 6.4 Bauantrag Simone Irrgang;
Nutzungsänderung eines Wohnhauses mit 2 WE zu einem Wohnhaus mit 1 WE und einem Gewerbe, Lacheweg 5
Innerortsbereich**
-

Beschluss:

Zum Bauantrag von Frau Simone Irrgang über die Nutzungsänderung des Wohnhauses mit ehem. zwei Wohneinheiten zu künftigem Wohnhaus mit einer Wohn- und einer Gewerbeeinheit, Lacheweg 5, im Innerortsbereich, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

- 6.5 Bauantrag Simon Wollein;
Anbau Balkon an das bestehende Wohnhaus, Sudetenstraße 23
B-Plan "Altwiesen"**
-

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Simon Wollein über den Anbau von Balkonen an das bestehende Wohnhaus an der Sudetenstraße 23, B-Plan „Altwiesen“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze zugestimmt.

6.6 **Bauantrag BaWi GmbH & Co. KG;
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage für 14 Einheiten,
Elsenfelder Straße 38, Pfützenäcker 21
BPlan "Pfützenäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der BaWi GmbH & Co. KG i.G. auf Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 14 Einheiten und Tiefgarage an der Elsenfelder Straße 38 und Pfützenäcker 21 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen bzgl. abweichender Dachform und –neigung der Treppenhäuser, der Überschreitung von GFZ und GRZ II, der Überschreitung der Baugrenzen und Überschreitung der Wandhöhe zugestimmt.

6.7 **Bauantrag Stefanie Arnheiter;
Umbau eines bestehenden REWE Einkaufsmarktes; Berliner Straße 22a
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Frau Stefanie Arnheiter über den Umbau des bestehenden REWE-Einkaufsmarktes an der Berliner Straße 22a, Innerortsbereich, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

6.8 **Bauantrag Irmgard Bader;
Teilumnutzung einer Kfz-Werkstatt und Anbau einer Prüfstelle für Fahrzeuge,
Elsenfelder Straße 28
B-Plan "Pfützenäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Frau Irmgard Bader auf Teilumnutzung der Kfz-Werkstatt und Anbau einer Prüfstelle für Fahrzeuge an der Elsenfelder Straße 28 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung bzgl. abweichender Dachform und –neigung; der Überschreitung von GRZ I und GRZ II; der Überschreitung der Baugrenzen sowie der Ablöse von 3 PKW-Stellplätzen zugestimmt.

6.9 **Bauantrag Jasmin und Michael Meßner;
Errichtung eines Gartengerätehauses, Schillerstraße 4A
B-Plan "Westlich der Bahnlinie"**

Beschluss:

Dem Antrag von Frau Jasmin und Herrn Michael Meßner auf isolierte Befreiung wegen Überschreitung der Bebauungsgrenzen zur Errichtung eines Gartengerätehauses auf dem Grundstück an der Schillerstraße 4A, B-Plan „Westlich der Bahnlinie“, wird zugestimmt.