



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 12.10.2021

Öffentliche Sitzung**6 Baugebiet Krötenhecken - Restteil im ST Mechenhard**

6.1 Antrag der CSU Fraktion, Einheimischen Modell – Richtlinien zur Vergabe baureifer städtischer Grundstücke für den selbstgenutzten Wohnungsbau im Baugebiet Krötenhecken

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, in welcher Form eine Vergabe der baureifen städtischen Grundstücke im Baugebiet Krötenhecken 2 im Stadtteil Mechenhard bevorzugt für selbst-genutzten Wohnhausbau anhand von Kriterien für die Ortsansässigkeit sowie sozialen Gesichtspunkten erfolgen kann. Die Kriterien sind dabei je Haushalt zu betrachten und mit einem Punktesystem zu gewichten. Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt, in die jeweiligen Grundstücksverträge ein zeitlich bestimmtes Baugebot aufzunehmen.

6.2 Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN - Erlenbach auf dem Weg zur klimaneutralen Stadt - Klimaschutzkonzept für das Baugebiet Krötenhecken – Restteil

Beschluss:

1. Der Antrag zu Punkt 1, „Alle Bauwilligen erhalten einen Flyer mit Empfehlungen zum klimagerechten Bauen und Kontaktadressen zu entsprechenden Beratungsstellen, zum Beispiel den Energieberatungsstellen des Landkreises.“ wird zurückgezogen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

2. Der Antrag zu Punkt 2, „Für die städtischen Bauplätze werden gestaffelte Verkaufspreise festgelegt, abhängig von den umgesetzten Klimaschutzmaßnahmen. Je mehr Maßnahmen durchgeführt werden, desto günstiger soll der Bauplatz sein.“, wird in die Verwaltung zur Prüfung verwiesen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

7 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

7.1 Bauantrag Recep Kelpetin; Nutzungsänderung Gaststätte zu Wohnung und Ausbau Dachgeschoss, Mechenharder Straße 182 B-Plan "Im Hüterchen-Rechts des Weges"

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Herr Recep Kelpetin über die Nutzungsänderung einer ehem. Gaststätte zu künftig Wohnungen und den Ausbau des Dachgeschosses an der Mechenharder Str. 182 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.2 Bauantrag Karin und Georg Zöller;
Errichtung einer Dachgaube, Erstellen eines Balkons, Errichtung Anbau, Neubau
Schuppen und Nutzungsänderung von 2 auf 3 WE, Landskroner Straße 12
B-Plan "Hofäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Georg und Frau Karin Zöller über die Errichtung einer Dachgaube, die Errichtung eines Balkons mit Außentreppe, das Erstellen eines Anbaus und den Neubau eines Schuppens sowie die Nutzungsänderung von 2 auf 3 Wohneinheiten an der Landskroner Straße 12 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen bezüglich Überschreitung der Baugrenze durch Außentreppe und Schuppen, abweichender Dachneigung und –form des Schuppens sowie der Errichtung der Gaube trotz abweichender Dachneigung, wird zugestimmt.

**7.3 Bauantrag Sonja Mehrmann;
Dachgeschossausbau eines 1981 aufgestockten Wohnhauses, Hirtenweg 30
B-Plan "Siedlung"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Frau Sonja Mehrmann über den Dachgeschossausbau am Hirtenweg 30, im Geltungsbereich des B-Plans „Siedlung“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.4 Antrag auf isolierte Befreiung Jutta Lang;
Errichtung einer Stellplatzüberdachung, Urbanusring 15c
B-Plan "Hinterm See"**

Beschluss:

Zum Antrag von Frau Jutta Lang auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Hinterm See“ für die Errichtung einer Stellplatzüberdachung außerhalb der für Garagen festgesetzten Fläche mit abweichender Dachneigung, -form und –eindeckung am Urbanusring 15c wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.5 Bauantrag IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH;
ICO Logistikzentrum Unit 1 & 2 Nutzungsänderung von Lagerflächen in der
Mezzanine zu Büro- und Sozialräumen sowie Sanitärkern, Faserplatz 1
B-Plan "Norderweiterung Versandlager ICO"**

Beschluss:

Zum Antrag der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH auf Nutzungsänderung Mezzanin Unit 1 und 2 in Büro mit Sozialräumen und Lagerfläche des ICO Logistikzentrums am Faserplatz 1 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.6 Bauantrag Inge Wohlrab und Werner Hirsch;
Wohnhausanbau und Abbruch Nebengebäude, Dr.-Aloys-Schmitt-Straße 7
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Frau Inge Wohlrab und des Herrn Werner Hirsch über die Errichtung eines Wohnhausanbaus und den Abbruch eines Nebengebäudes an der Dr.-Aloys-Schmitt-Straße 7 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.7 Bauantrag Ute und Bodo Lebert;
Umbau zum Zweifamilienhaus und Nachgenehmigung einer Gaube, Beim
Kleidstein 6c
B-Plan "Hinterm See"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Bodo und Frau Ute Lebert über die Nutzungsänderung in ein Zweifamilienwohnhaus sowie die Errichtung einer Dachgaube „Beim Kleidstein 6c“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen bezüglich der Überschreitung der Baugrenze durch die gepl. Außentreppe sowie der Errichtung der Dachgaube mit Unterschreitung der notwendigen Dachneigung und Überschreitung der Gaubenhöhe zugestimmt.

**7.8 Bauantrag Michelle Appel und Felix Schmitt;
Neubau Einfamilienhaus mit Carport, Räuschlingweg 12
B-Plan "Hinterm See"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Herrn Felix Schmitt und Frau Michelle Appel über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport am Räuschlingweg 12 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen bezüglich der Überschreitung der Baugrenze durch den Carport, der abweichenden Anzahl von Dachflächenfenstern, der Drehung der Hauptfirstrichtung sowie der farblich abweichenden Dacheindeckung zugestimmt.

**7.9 Bauantrag Simone und Jens Mehrmann;
Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses, Bodelschwinghstr. 36
B-Plan "Westlich der Bahnlinie"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Herrn Jens und Frau Simone Mehrmann über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses an der Bodelschwinghstraße 36 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen bezüglich der Überschreitung der Baugrenze durch das Wohnhaus, die Garage und des Gartengerätehauses sowie der Unterschreitung des festgesetzten Mindestgrenzabstandes zugestimmt.

**7.10 Bauantrag Familie Wehkamp;
Garagenneubau ,Seeweg 19
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Familie Wehkamp über die Errichtung eines Garagenneubaus am Seeweg 19 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.11 Antrag auf isolierte Befreiung HS-Planung;
Farbe der Dacheindeckung, Altwiesenring 12+12a
B-Plan "Hinterm See"**

Beschluss:

Zum Antrag der HS-Planung, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Hinterm See“ für die abweichende Farbe der Dacheindeckung am Altwiesenring 12 und 12a wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung zugestimmt.