



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 18.01.2022

Öffentliche Sitzung**5 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen**

**5.1 Antrag auf isolierte Befreiung Andre Kahl;
Errichtung eines Vordaches, Hasenäcker 30
B-Plan "Hasenäcker"**

Beschluss:

Zum Antrag des Herrn Andre Kahl auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Hasenäcker“ für die Errichtung eines Vordaches außerhalb der Baugrenze mit abweichender Dachneigung, -form und -deckung, Hasenäcker 30, wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

**5.2 Bauantrag Christa und Franz Joachim Gleuwitz;
Nordanbau an vorhandenes Einfamilienhaus mit Schaffung einer weiteren
Wohnung und Garage, Altwiesenring 20c
B-Plan "Hinterm See"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Frau Christa und Herrn Franz Joachim Gleuwitz über einen Nordanbau an vorhandenes Einfamilienwohnhaus mit Schaffung einer weiteren Wohnung und Garage am Altwiesenring 20c wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung bezüglich Überschreitung der Baugrenze zugestimmt.

**5.3 Bauantrag Mike Nottrodt;
Überdachung Terrasse, In den Sohlöden 11
B-Plan "Sohlödenäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Herrn Mike Nottrodt über die Errichtung einer Terrassenüberdachung „In den Sohlöden 11“, im Geltungsbereich des B-Plans „Sohlödenäcker“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den notwendigen Befreiungen für die abweichende Errichtung der Dachform und -indeckung zugestimmt.

**5.4 Bauantrag Mahmut Taskin;
Mechenharder Straße 164, Nutzungsänderung Erdgeschoss Wohnräume zu Büro
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Herrn Mahmut Taskin über die Nutzungsänderung im Erdgeschoss von Wohnräume zu Büro an der Mechenharder Straße 164, Innerortsbereich, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Es sind zwei zusätzliche PKW-Stellplätze auf dem Grundstück nachzuweisen oder entsprechend abzulösen.

**5.5 Bauantragstektur EXPUGNO Projektmanagement GmbH;
Mainstraße 3b, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 WE + Tiefgarage
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Tekturantrag der EXPUGNO Projektmanagement GmbH auf Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 11 Wohneinheiten und Tiefgarage an der Mainstraße 3b wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**5.6 Bauantrag Xanthippi Sideridou;
Anbau Wohnhaus, Spessartstraße 8
B-Plan "Siedlung"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der Frau Xanthippi Sideridou über die Errichtung eines Wohnhausebanbaus an der Spessartstraße 8 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**5.7 Bauantrag Sema und Ali Aka;
Eingeschossiger Anbau, Hirtenweg 46
B-Plan "Siedlung"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Ali und Frau Sema Aka über die Errichtung einer eingeschossigen Wohnhauserweiterung am Hirtenweg 46 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.