



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 08.02.2022**

---

Öffentliche Sitzung

- |          |  |
|----------|--|
| <b>2</b> | <b>Innenstadtentwicklung "ProZent";<br/>Beschlussfassung über die Mehrfachbeauftragung von Städtebau- und Architekturbüros zur Erstellung einer städtebaulichen Machbarkeitsstudie sowie zur Verfahrensbetreuung</b> |
|----------|--|

**Beschluss:**

Der Mehrfachbeauftragung über die Erstellung einer städtebaulichen Machbarkeitsstudie zur Innenstadtentwicklung „ProZent“ an die Büros

- HWP | Holl Wieden Partnerschaft in Würzburg;
- Harald Neu in Darmstadt;
- Schirmer | Architekten in Würzburg,

sowie an das Büro

▪ Haines-Leger Architekten und Stadtplaner in Würzburg zur Verfahrensbetreuung  
wird vorbehaltlich der Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns durch die Regierung von Unterfranken zugestimmt.

---

**4 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen**

---

- |            |   |
|------------|---|
| <b>4.1</b> | <b>Bauantrag Thomas und Lothar Neuber;<br/>Neubau von vier Doppelhaushälften und vier Garagen, Kiefernweg/Lichte Eiche<br/>B-Plan "Hinterm See"</b> |
|------------|---|

**Beschluss:**

Zum Bauantrag von Herrn Lothar Neuber und Herr Thomas Neuber über den Neubau von vier Doppelhaushälften und vier Garagen am Kiefernweg bzw. Lichte Eiche, im Geltungsbereich des B-Plans „Hinterm See“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der notwendigen Befreiung für die Überbauung der Pflanzfläche zur Errichtung einer Zufahrt zugestimmt.

- |            |  |
|------------|--|
| <b>4.2</b> | <b>Antrag auf isolierte Befreiung, Müller Handels GmbH &amp; Co. KG;<br/>Errichtung von 3 Fahnenmasten für Werbebanner, Seeweg 27a<br/>B-Plan "Alte Turnhalle"</b> |
|------------|--|

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Firma Müller Handels GmbH & Co. KG, Ulm, auf Errichtung von 3 Fahnenmasten für Werbebanner am Seeweg 27a, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

- |            |  |
|------------|--|
| <b>4.3</b> | <b>Bauantragstektur Dialog Bauträger GmbH;<br/>Einrichtung einer Loggia-Verglasung als Schallschutzmaßnahme, Altdorfstraße<br/>10<br/>B-Plan "Altdorfstraße"</b> |
|------------|--|

**Beschluss:**

Zum Tekturantrag der Firma Dialog Bauträger GmbH, Einrichtung einer Loggia-Verglasung als Schallschutzmaßnahme an der Altdorfstraße 10 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.