



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 08.03.2022**

---

Öffentliche Sitzung**2 Trinkwasserversorgung im Stadtgebiet**

---

**2.2 Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Planungsleistungen zur Ausweisung eines Trinkwasserschutzgebietes (WSG) und der Wasserentnahme aus den neuen Brunnen 3 und 4**

---

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung von Planungsleistungen zur Vorbereitung der Wasserrechtsanträge bezügl. der Ausweisung eines Trinkwasserschutzgebietes (WSG) sowie zur Genehmigung der Trinkwasserentnahme aus den neuen Brunnen 3 und 4 an das Büro Gartiser, Germann & Piewack Ingenieure für Geotechnik und Umwelt GmbH aus Bamberg über die Auftragssumme in Höhe von (netto) EUR 10.398,00 zur laufenden Baumaßnahme der „Alternativen Trinkwassererschließung“ wird zugestimmt.

**3 B-Plan-Neuaufstellung "Lachenwiesen"; Vorstellung der Entwurfsplanung und Beschlussfassung über die Auftragserteilung zur:**  
a) Erstellung eines städtebaulichen Einsatzmodells (Maßstab 1:200)  
b) Erstellung eines Schallimmissionsgutachtens  
c) Erstellung eines Baugrundgutachtens**Beschluss:**

Der jeweiligen Auftragserteilung über die

- a) Erstellung eines städtebaulichen Einsatzmodells im Maßstab 1:200 an das Büro Volker Rammling in Miltenberg;
  - b) Erstellung eines Schallimmissionsgutachtens an das Büro Dipl.-Ing. A. Pfeifer in Ehringshausen;
  - c) Erstellung eines Baugrundgutachtens an das Büro GGC in Aschaffenburg;
- im Zuge der B-Plan-Neuaufstellung „Lachenwiesen“ wird zugestimmt.

**5 Kanalisation im Stadtgebiet; Beschlussfassung über den Ersatz einer Pumpe und Einstiegsleiter im "Pumpwerk Klingenberger Straße" sowie Bereitstellung der hierfür erforderlichen Haushaltsmittel**

---

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung über den Austausch der Pumpentechnik mit Erneuerung der Einstiegsleiter im „Pumpwerk Klingenberger Straße“ an die Firma Stefan Fietzek GmbH in Dietzenbach zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 13.088,81 sowie der Bereitstellung der hierfür erforderlichen Haushaltsmittel wird zugestimmt.

## **7 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen**

---

### **7.1 Änderungsantrag Stadt Erlenbach a.Main; Ergänzung der Bestuhlungspläne Frankenhalle, Dr.-Vits-Str. 10 B-Plan "Berliner Straße - West - Bahnhofsbereich"**

---

#### **Beschluss:**

Zum Bauantrag der Stadt Erlenbach a.Main über die Ergänzung der Bestuhlungspläne für die Frankenhalle an der Dr.-Vits-Str. 10, im Geltungsbereich des B-Plans „Berliner Straße – West – Bahnhofsbereich“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

### **7.2 Bauantrag Alexander Wiegand; Umbau einer Dachterrasse zu einem Wintergarten, An der Bilz 3 Innerortsbereich**

---

#### **Beschluss:**

Zum Bauantrag von Herrn Alexander Wiegand auf Umbau einer Dachterrasse zu einem Wintergarten An der Bilz 3, Innerortsbereich, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

### **7.3 Antrag auf isolierte Befreiung Stefan De Pasquale-Horvath; Garten-Gerätehaus, Justin-Kirchgäßner-Straße 2 B-Plan "Im Flürchen"**

---

#### **Beschluss:**

Dem Antrag von Herrn Stefan De Pasquale-Horvath auf isolierte Befreiung wegen Überschreitung der Bebauungsgrenze mit abweichender Dachneigung und Dacheindeckung zur Errichtung eines Gartengerätehauses auf dem Grundstück an der Justin-Kirchgäßner-Str. 2, wird zugestimmt.

### **7.4 Bauantrag Türkisch-Deutscher Freundschaftsverein e.V. Nutzungsänderung Werkstatt und Lagerhalle zu einem Vereinsgebäude, Hinter den Straßenäckern 12 B-Plan "Hinter den Straßenäckern"**

---

#### **Beschluss:**

Zum Bauantrag des Türkisch-Deutschen Freundschaftsverein e.V. über die Nutzungsänderung Werkstatt und Lagerhalle künftig zu einem Vereinsgebäude „Hinter den Straßenäckern 12“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung für die Nutzung für kirchliche Zwecke. der abweichenden Lage der PKW-Stellplätze sowie der Ablöse von 2 PKW-Stellplätzen zugestimmt.

### **7.5 Bauantrag Antonio und Brigitte Vitale; Umnutzung von Wohnräumen im UG zum Kosmetikstudio, Münchner Straße 15 B-Plan "Hinterm See"**

---

#### **Beschluss:**

Zum Bauantrag von Herr Antonio und Frau Brigitte Vitale auf Nutzungsänderung von ehem. Wohnräumen zu künftigem Kosmetikstudio im Untergeschoss auf dem Grundstück an der Münchner Straße 15, B-Plan-Bereich „Hinterm See“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der ausnahmsweisen Zulassung eines nicht störenden Gewerbebetriebes zugestimmt.