



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 05.04.2022

Öffentliche Sitzung**2 Bushaltestellen im Stadtgebiet**

2.1 Beratung und Beschlussfassung über ein Bauprogramm für den behindertengerechten und barrierefreien Ausbau

Beschluss:

Dem Bauprogramm über den barrierefreien Um-/Ausbau von vier Bushaltestellen (Liebig- und Lindenstraße sowie neuer Standort an der Mechenharder Straße) in den Jahren 2023/2024 sowie der Stellung eines Förderantrages für Zuwendungen im Rahmen der Infrastrukturförderung für den barrierefreien Ausbau von Haltestelleneinrichtungen (Nr. 2.3.1 RZÖPNV) wird zugestimmt.

2.2 Beschlussfassung über die Ausführungsplanung für die Haltepunkte Eisenfelder Straße (V+R-Bank)

Beschluss:

Der Ausführungsplanung des Ingenieurbüros Steenzen und Breitenbach aus Laudenbach über den behindertengerechten Ausbau der beiden Haltepunkte an der Eisenfelder Straße (auf Höhe der V+R-Bank) wird zugestimmt. Die hierfür erforderlichen Finanzmittel werden im Haushalt 2022 bereitgestellt.

2.3 Beschlussfassung über die Auftragserteilung der Ingenieurleistungen

Beschluss:

Der Auftragserteilung der Ingenieurleistungen zu den Leistungsphasen 1-7 (gem. HOAI 2021) an das Ingenieurbüro ISB in Laudenbach für den behindertengerechten und barrierefreien Um-/Ausbau der Bushaltestellen nach dem Bauprogramm für die Haushaltsjahre 2023/2024 zum Honorarangebot vom 21.01.2022 wird zugestimmt. Die hierfür erforderlichen Finanzmittel werden für die Jahre 2023-2024 bereitgestellt.

6 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

6.1 Bauantrag Helene und Nicole Schüssler; Wohnhausneubau Doppelhaushälfte mit PKW-Stellplätzen; Seeweg 21 Innerortsbereich

Beschluss:

Zum Bauantrag von Frau Helene und Frau Nicole Schüssler über den Wohnhausneubau einer Doppelhaushälfte mit PKW-Stellplätzen am Seeweg 21 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**6.2 Bauantrag Martina und Timo Uhrig;
Wohnhausneubau Doppelhaushälfte mit Carport; Seeweg 21
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Frau Martina und Herr Timo Uhrig über den Wohnhausneubau einer Doppelhaushälfte mit Carport am Seeweg 21 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**6.3 Antrag auf isolierte Befreiung Marcello und Kerstin Spielmann;
Errichtung einer Terrassenüberdachung, Urbanusring 11a
B-Plan "Hinterm See"**

Beschluss:

Dem Antrag von Herrn Marcello und Frau Kerstin Spielmann auf isolierte Befreiung wegen Überschreitung der Bebauungsgrenze mit abweichender Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück am Urbanusring 11a, wird zugestimmt.

**6.4 Bauantrag Jutta und Michael Schuhmacher;
Anbau und Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses, Am Mainbogen 7
Innerortsbereich**

Beschluss:

Zum Bauantrag von Frau Jutta und Herrn Michael Schuhmacher über den Anbau und Umbau des bestehenden Einfamilienwohnhauses „Am Mainbogen 7“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**6.5 Bauantrag Dr. Manfred Wachsmann;
Neubau eines Einfamilienhauses mit Fertiggarage und Stellplatz, Sauerwiesen 6
B-Plan "Sauerwiesen"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Dr. Manfred Wachsmann über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage und PKW-Stellplatz auf dem Grundstück Sauerwiesen 6, im Geltungsbereich des B-Plans „Sauerwiesen“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den notwendigen Befreiungen zur abweichenden Dachfarbe, der Überschreitung der Baugrenze durch die Garage mit abweichender Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung zugestimmt.

**6.6 Bauantragstektur BaWi GmbH & Co. KG;
Tektur Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage für 11 WE und
eine Arztpraxis, Pfützenäcker 21
B-Plan "Pfützenäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der BaWi GmbH & Co. KG auf Tektur zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage für 11 Wohneinheiten und einer Arztpraxis, Pfützenäcker 21, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**6.7 Bauantrag Alexander Schüßler;
Anbau einer Eingangsüberdachung aus Glas, Bahnstraße 31
B-Plan "Teilbebauungsplan Bahnstraße"**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Herrn Alexander Schüßler auf Anbau einer Eingangsüberdachung aus Glas an der Bahnstraße 31 und den Befreiungen wegen Überschreitung der Baugrenze sowie der abweichenden Dachform, Dachneigung und Dacheindeckung wird zugestimmt. Die notwendige Sondernutzungserlaubnis für die Teilüberbauung des Gehweges wird erteilt.