



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 10.05.2022**

---

Öffentliche Sitzung

- |          |   |
|----------|---|
| <b>2</b> | <b>Straßen- und tiefbautechnische Erschließungsmaßnahme zum Baugebiet "Krötenhecken - Restteil";<br/>1. Sachstandsbericht zur laufenden Baumaßnahme</b> |
|----------|---|

**Beschluss:**

Der Änderung zum nordöstlich geplanten Fußweg innerhalb des Grüngürtels aus dem Baugebiet zum Kinderspielplatz „Luna Park“ am Martin-Henkel-Platz, statt der geplanten Pollerleuchten mit 7 Lichtmasten und Aufsatzleuchte „TECEO S“ zur laufenden straßen- und tiefbautechnischen Erschließungsmaßnahme zum Baugebiet „Krötenhecken–Restteil“ auszurüsten, wird zugestimmt.

- |          |   |
|----------|---|
| <b>3</b> | <b>Städtisches Rathaus;<br/>Beschlussfassung über die Auftragserteilung zur Herstellung und Montage einer Überdachung für WC-Container und Fahrradstellplätze</b> |
|----------|---|

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung über die Herstellung, Lieferung und Montage einer Überdachung des WC-Containers und des Fahrradabstellplatzes in Leichtmetallbauweise an die Firma G.u.K. Bergmann in Aschaffenburg zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 29.928,50 wird zugestimmt.

- |          |  |
|----------|--|
| <b>4</b> | <b>Straßensanierungsarbeiten im Stadtgebiet;<br/>Fortführung der Beratung mit Beschlussfassung zur künftigen Regelung von privaten Auffahrtsrampen auf öffentlichem Verkehrsgrund sowie der baulichen Absenkung von Hochborden</b> |
|----------|--|

**Beschluss:**

Die illegal errichteten Auffahrtsrampen in öffentlichem Verkehrsgrund sind zurückzubauen. Den Anträgen von Grundstückseigentümern zur Absenkung von Hochborden im öffentlichen Straßenraum zur Erleichterung der Zufahrbarkeit zu Garagen und/oder PKW-Stellplätzen auf Privatgrund wird in Einzelfällen unter der Voraussetzung zugestimmt, sofern eine örtliche Überprüfung durch das Stadtbauamt erfolgt ist, von dort die Zustimmung hierzu erteilt wurde und die Beauftragung einer geeigneten Tiefbaufirma mit abschließender Kostenübernahme durch den Antragsteller erfolgt ist.

## **6 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen**

---

### **6.1 Bauantrag Baumann GmbH; In den Sohlöden 8, Neubau Produktionshalle und Verwaltungsgebäude B-Plan "Sohlödenäcker"**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Baumann GmbH über den Neubau einer Produktionshalle und eines Verwaltungsgebäudes, In den Sohlöden 8, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Ausnahme für die Errichtung einer untergeordneten Betriebsleiterwohnung zugestimmt.

### **6.2 Bauantrag Dirk Fellermann; Errichtung eines überdachten Freisitz an bestehendes Wohnhaus sowie Gartenhütte an Grenze, Krankenhausstraße 18 Innerortsbereich**

---

**Beschluss:**

Zum Bauantrag des Herrn Dirk Fellermann über die Errichtung eines überdachten Freisitzes an bestehendem Wohnhaus sowie einer Gartenhütte an der Grenze an der Krankenhausstraße 18 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

### **6.5 Bauantragstektur BaWi GmbH & Co. KG; Antrag auf Stellplatzablösung und Antrag auf Befreiung, Pfützenäcker 21 B-Plan "Pfützenäcker"**

---

**Beschluss:**

Zum Antrag der BaWi GmbH & Co. KG auf Ablösung von zwei PKW-Stellplätzen sowie auf Befreiung für die Überschreitung der GRZ (II) zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Pfützenäcker 21, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.