



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 22.06.2022

Öffentliche Sitzung**2 Hochwasser- und Überflutungsschutz;
Sachstandsbericht****Beschluss:**

Der Auftragserteilung über die Herstellung einer sog. „Aufwallung“ als Hochwasser- und Überflutungsschutz am Waldrand östlich des Wohngebietes „Am Stadtwald“ durch die Tiefbaufirma Michel-Bau GmbH in Klingenberg zum Angebot vom 14.06.2022 in Höhe von psch. (netto) EUR 15.000 wird zugestimmt.

**3 Erweiterung der KiTA Weinbergstraße im ST Mechenhard;
Beschlussfassung über die stufenweise Beauftragung der Fachplanungsleistung zur Technischen Gebäudeausrüstung (TGA)****Beschluss:**

Der stufenweisen Beauftragung der Leistungsphasen 1-7 über die Fachplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung zur Maßnahme „Erweiterung der KiTA Weinbergstraße im ST Mechenhard“ an das Ingenieurbüro bmPlan in Großwallstadt zum Honorarangebot vom 03.05.2022 wird zugestimmt.

**4 Innenstadtentwicklung "ProZent";
Vorstellung der Auslobungsunterlagen zur Mehrfachbeauftragung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für den zentralen Innenstadtbereich mit Beschlussempfehlung an den Stadtrat****Beschluss:**

Den Auslobungsunterlagen zur Mehrfachbeauftragung über ein Städtebauliches Entwicklungskonzept für den zentralen Innenstadtbereich im Rahmen der Innenstadtentwicklung „ProZent“ wird zugestimmt.

5 Städtisches Rathaus - Wiederherstellung der PKW-Parkplätze im Rathaushof**5.1 Beschlussfassung zur Auftragserteilung über die Lieferung und Montage eines WC-Containers****Beschluss:**

Der Auftragserteilung an die Herstellerfirma BIOLINE GmbH aus Tulfes über die Lieferung und Montage eines WC-Containers über die Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (netto) EUR 58.340 zur Maßnahme der Wiederherstellung der Außenhoffläche am Städt. Rathaus wird zugestimmt.

5.2 Beschlussfassung über die Auftragserteilung der Elektrotechnik

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die Elektroarbeiten zur Wiederherstellung der Außenhoffläche am Städt. Rathaus an die Firma Elektrotechnik Thomas Wahl in Erlenbach zum Angebot vom 31.05.2022 wird zugestimmt.

5.3 Beschlussfassung über die Auftragserteilung zur Herstellung und Lieferung einer freistehenden Behördenbriefkastenanlage

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die Herstellung und Lieferung einer Behördenbriefkastenanlage als Einzelsonderanfertigung an die Herstellerfirma Michael Heer aus Gerchsheim zur Angebots- und Auftragssumme in Höhe von (brutto) EUR 5.967,85 wird zugestimmt.

6 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

6.1 Bauantrag Sifa Erensoy; Errichtung von zwei Gauben, Bodelschwinghstraße 34 B-Plan "Westlich der Bahnlinie"

Beschluss:

Zum Bauantrag von Frau Sifa Erensoy über die Errichtung von zwei Gauben, Bodelschwinghstraße 34, im Geltungsbereich des B-Plan „Westlich der Bahnlinie“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

6.2 Bauantrag May Bauträger GmbH; Neubau eines Wohngebäudes mit 12 WE und Tiefgarage, Am Mainbogen 1 Innerortsbereich

Beschluss:

Zum Bauantrag der May Bauträger GmbH auf Neubau eines Wohngebäudes mit 12 Wohneinheiten und Tiefgarage, Am Mainbogen 1, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

6.3 Antrag auf isolierte Befreiung Ulrike Bräutigam; Errichtung eines Gartenhauses, Am Gewanne 36 B-Plan "Westlich der Bahnlinie"

Beschluss:

Dem Antrag von Frau Ulrike Bräutigam auf isolierte Befreiung wegen Überschreitung der Bebaugrenze mit abweichender Dachform zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Am Gewanne 36, wird zugestimmt.

6.4 Bauantrag Mainsite GmbH & Co. KG; Umbau einer vorhandenen Fahrzeughalle zum Atemschutzzentrum Feuerwache II des Industrie Center Obernburg, ICO Innerortsbereich

Beschluss:

Zum Bauantrag der Mainsite GmbH & Co. KG auf Umbau einer vorhandenen Fahrzeughalle zum Atemschutzzentrum Feuerwache II des Industrie Center Obernburg, ICO wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

6.5 **Bauantrag ODW Immobilien GmbH;
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE und einem Büro, Errichtung von 3
Fertigaragen, Pfützenäcker 9
B-Plan "Pfützenäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der ODW Immobilien GmbH auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinheiten und einem Büro, sowie Errichtung von drei Fertigaragen, Pfützenäcker 9, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen bzgl. abweichender Dachform und -neigung am Treppenhaus, der Überschreitung von GRZ sowie der Überschreitung der Baugrenzen zugestimmt.

6.6 **Bauantrag Sascha Brückner;
Neubau einer Lagerhalle, In den Sohlöden 10 b
B-Plan "Sohlödenäcker"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Sascha Brückner, über den Neubau einer Lagerhalle, In den Sohlöden 10b, im Geltungsbereich des B-Plans „Sohlödenäcker“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

6.7 **Bauantrag Magnus Stegmann;
Nutzungserweiterung, Energetische Sanierung, Am Brückensteg 3
Teil-B-Plan "Bahnstraße"**

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn Magnus Stegmann, über die Nutzungserweiterung und energetische Sanierung, Am Brückensteg 3, im Geltungsbereich des Teil-B-Plans „Bahnstraße“, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

6.8 **Bauantrag EZV Energie- und Service GmbH & Co. KG Untermain;
Trafostation, Nähe Altdorfstraße
B-Plan "Altdörfer"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der EZV Energie- und Service GmbH & Co. KG Untermain, auf Neubau einer Trafostation Nähe Altdorfstraße wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Altdörfer“ zugestimmt.

6.9 **Bauantrag EZV Energie- und Service GmbH & Co. KG Untermain;
Trafostation, Monsignore-Happ-Straße
B-Plan "Krötenhecken"**

Beschluss:

Zum Bauantrag der EZV Energie- und Service GmbH & Co. KG Untermain, auf Neubau einer Trafostation an der Monsignore-Happ-Straße wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Krötenhecken“ zugestimmt.