



Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates am 27.04.2023

Öffentliche Sitzung**5 ICO-Süderweiterung;
Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplans "Süderweiterung ICO"
und Änderung des FNP im Parallelverfahren****Beschluss:**

Der Aufstellung eines Bebauungsplans für die ICO-Süderweiterung gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 12 BauGB für den Bereich südlich des ICO im mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes wird zugestimmt. Der Planungsbereich umfasst die nachfolgend genannten Flur-Nrn. der Gemarkung Erlenbach gemäß vorgelegtem Lageplan.

Flurnummern (Teilfläche = TF): 8095 TF; 8095/1 TF; 8123 TF; 8123/1; 8124 TF; 8012 TF; 8729; 8730; 8731; 8701; 8702; 8732 TF; 8256/2; 8257/2; 8258/2; 8259/2; 8261; 8264; 8265; 8265/2; 8266; 8266/2; 8267; 8267/2; 8655; 8662; 8638 TF; 8637; 8636; 8635; 8634; 8633; 8632; 8631; 8630; 8629; 8264/2; 8588/2; 8628/2; 8627/2; 8628; 8627; 8626; 8625; 8624; 8623; 8622/2; 8622; 8621; 8590/3; 8590/4; 8591/2; 8591/4; 8592/2; 8594; 8594/2; 8594/4; 8595/3; 8595/2; 8667; 8668; 8675/1 TF; 8669; 8670; 8620; 8619; 8618; 8596/2; 8597/2; 8598/2; 8617/2; 8617; 8599/2; 8616 TF; 8616/2 TF; 8615/2 TF; 8615 TF; 8671 TF; 8672 TF; 8673 TF; 8674 TF; 8608/1 TF; 8608/2 TF; 8609/2 TF; 8609/3 TF; 8610/2 TF; 8611/2 TF; 8614/2 TF; 8614 TF; 8613 TF; 8612 TF; 8607/2; 8606/2; 8605/2; 8604/2; 8603/2; 8602/2; 8601/2; 8600/2; 8897 TF; 8898 TF; 8899 TF; 8900 TF; 9005 TF; 9006 TF; 9007 TF; 9003 TF; 9002 TF; 8901 TF; 8902 TF; 8903 TF; 8904/1 TF; 8906; 8907/3; 8908/1; 8998 TF; 8997; 8907; 8996; 8910; 9017 TF; 9016 TF; 9015 TF; 9014 TF; 9013 TF; 9012 TF; 9011 TF; 9010 TF; 9009 TF; 9008 TF; 9195/2; 9194/2; 9197/2; 9198/2; 9193/2; 9192/2; 9191; 9190; 9018 TF; 9019; 9020; 9021; 9022; 9022/2; 9023; 9024; 9025; 9026; 9027; 9028; 9029; 9030; 9031; 9032; 9033; 9034; 9035; 9036; 9037; 9039; 9040; 9041; 9042; 9189; 9203/2; 9188/2; 9187; 9186/2; 9206/2; 9207/2; 9208/2; 9209/2; 9185/2; 9184; 9183; 9182; 9181; 9180; 9179; 9178; 9177; 9176; 9173; 9172; 9171; 9170; 9219/2; 9220/2; 9221/2; 9169/2; 9168/2; 9166; 9165; 9164; 9163; 9162; 9223/2; 9161/2; 9160; 9043; 9044; 9045; 9046; 9047; 9048; 9049; 9050; 9051; 9052; 9053; 9054; 9055; 9056; 8970; 9057; 9058; 9059; 9060; 9061; 9062; 9063; 9064; 9065; 9066; 9159; 9155/2; 9154/2; 9153/2; 9151; 9150/2; 9149; 9148; 9239/2; 9147/2; 9146/2; 9145/2; 9144/2; 9143/2; 9142; 9141/2; 9140/2; 9139/2; 9138/2; 9243/2; 9137/2; 9136; 9135; 9133/3; 9133/4; 9132/2; 8675; 9131/2; 9069; 9069/2; 9070; 9071; 9072; 9073; 9074; 9075; 9076; 9077; 9078; 9124/2; 9125/2; 9126/2; 9127/2; 9128/2; 9129/2; 9130/2; 9079; 9080; 9081; 9082; 9083; 9084; 9085; 9086; 9087; 9088; 9089; 9090; 9091; 9092; 9093; 9094; 9095; 9096; 9097; 9098; 9099; 9100; 7335; 4412; 4413; 4414; 4415/2; 4416/2; 4417; 4418; 4419; 4421/4; 4421/2; 4422/2; 4423; 4424; 4425; 4426; 4427; 4428; 4429; 4690 TF; 4690/7 TF; 4430 TF

Für die überbaubaren Flächen wird ein Baufenster entsprechend dem vorgelegten Lageplan festgelegt.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „ICO-Süderweiterung“.

Die Kosten zur Aufstellung des Bebauungsplans „ICO- Süderweiterung“ trägt die Mainsite GmbH & Co. KG.

7	Radweg Erlenbach - Klingenberg; Beschlussfassung über die geänderte Entwurfsplanung im Querungsbereich der Miltenberger Straße (St 2309) zum Planfeststellungsverfahren gem. §§ 73-78 VwVfG
----------	--

Beschluss:

Der geänderten Entwurfsplanung im Querungsbereich der Miltenberger Straße (St 2309) und dem Einmündungsbereich zur Klingenger Straße vom Ingenieurbüro Eilbacher zum Planfeststellungsverfahren gem. §§ 73-78 VwVfG wird zugestimmt.

8	4. Änderung B-Plan "Im Hüterchen, rechts des Weges"; Satzungsbeschluss
----------	---

Beschluss:

Den vorgelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Im Hüterchen, rechts des Weges“ wird zugestimmt und die geringfügigen Änderungen im vorliegenden Entwurf mit Begründung werden gebilligt.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Im Hüterchen, rechts des Weges“ wird in der vorliegenden geänderten Fassung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

9	Ersatz der Trinkwasserleitung im Bereich "Am Gewanne"; Beschlussfassung über die Auftragserteilung der Tiefbauarbeiten
----------	---

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die kompletten Tiefbauarbeiten zum „Ersatz der Trinkwasserleitung Am Gewanne“ an die Firma Brand-Bau GmbH aus Rieneck zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 190.976,08 wird zugestimmt.