



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 16.05.2023

Öffentliche Sitzung

3	Nutzungsänderung zur Einrichtung eines Sozialreferates im Obergeschoss des Bahnhofsgebäudes; Beschlussfassung zur Auftragserteilung der Gewerke: <ul style="list-style-type: none">a) Mauer- und Pflasterarbeitenb) Putz-; Trockenbau- und Malerarbeitenc) Schreinerarbeiten, Zimmertürend) Fliesenarbeitene) Bodenbelagsarbeitenf) Sanitär-; Heizungs- und Lüftungsbaug) Klimatisierungh) Elektroinstallation
----------	--

Beschluss:

Der Auftragserteilung nachstehender Gewerke zur Maßnahme „Nutzungsänderung zur Einrichtung eines Sozialreferates im Obergeschoss des Bahnhofsgebäudes“

a) Mauer- und Pflasterarbeiten:

Firma Karl Zahnleiter GmbH in Kleinwallstadt zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 5.435,92

b) Putz-; Trockenbau- und Malerarbeiten:

Firma Malerteam GmbH Stefan Eck in Amorbach zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 49.402,55

c) Schreinerarbeiten u. Zimmertüren:

Firma Schneider Innen.Raum.Design in Miltenberg zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 40.490,94

d) Fliesenarbeiten:

Firma Hans-Jürgen Johe Fliesengeschäft in Niedernberg zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 6.780,50

e) Bodenbelagsarbeiten:

Firma Eggen Rau, & Idee in Erlenbach a.Main zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 13.867,32

f) Sanitär-; Heizungs- und Lüftungsbau:

Firma Trtolja in Eschau zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 62.257,65

g) Klimatechnik:

Firma RUF Gebäudetechnik GmbH in Kleinheubach zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 77.259,76

wird zugestimmt.

**4 Städtische Musikschule;
Beschlussfassung über den Erwerb von mobilen Raumcontainern zur
Unterbringung der Schlagzeugklasse**

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die Lieferung und Montage von mobilen Raumcontainern an die Firma Mietpark Engelhardt in Stuttgart gemäß vorliegendem Angebot vom 04.05.2023 inklusive Transport- und Montagekosten mit Aufstellung am Jugendhaus zur künftigen Nutzung durch die Schlagzeugklasse der Musikschule wird im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung zugestimmt.

5 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

**5.1 Antrag auf Vorbescheid Fabian und Nadine Horn;
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage; Monsignore-Happ-Straße 16
B-Plan "Krötenhecken"**

Beschluss:

Zum Antrag auf Vorbescheid von Nadine und Fabian Horn auf Wohnhausneubau mit Grenzgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 3300/53, an der Monsignore-Happ-Straße 16, wird das gemeindliche Einvernehmen nicht in Aussicht gestellt.

**5.2 Bauantrag Jenny und Thorsten Müller;
Neubau Einfamilienwohnhaus mit zwei PKW-Stellplätzen; Philipp-Vill-Straße 10
B-Plan "Krötenhecken"**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Frau Jenny und Herrn Torsten Müller auf Wohnhausneubau mit zwei PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück Flur-Nr. 3300/68, an der Philipp-Vill-Straße 10, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und dem Antrag auf Befreiungen wegen Überschreitung der festgesetzten Kniestockhöhe um 0,60 m sowie Unterschreitung der festgesetzten Wandhöhe um 1,64 m zugestimmt.

**5.3 Bauantrag Theresa Wollein und Timo Baumeister;
Neubau Einfamilienwohnhaus mit zwei PKW-Stellplätzen; Vogelwiese 4
B-Plan "Krötenhecken"**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Frau Theresa Wollein und Herrn Timo Baumeister auf Wohnhausneubau mit zwei PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 3300/19, an der Straße Vogelwiese 4, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und dem Antrag auf Befreiung wegen Überschreitung der festgesetzten Kniestockhöhe um 0,40 m zugestimmt.

**5.4 Bauantrag Tatjana und Alexander Husch;
Wohnhausneubau mit zwei PKW-Stellplätzen; Philipp-Vill-Straße 6
B-Plan "Krötenhecken"**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Frau Tatjana und Herrn Alexander Husch auf Wohnhausneubau mit zwei PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück mit der Flur-Nr. 3300/61, an der Philipp-Vill-Straße 6, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und dem Antrag auf Befreiung wegen Unterschreitung der festgesetzten Wandhöhe um 2,95 m zugestimmt.

**5.5 Bauantrag Achim Ebert;
Errichtung einer Überdachung des Atriums; Am Stadtwald 42
B-Plan "Östlich der Krankenhausstraße"**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Herrn Achim Ebert auf Errichtung einer Überdachung des Atriums am bestehenden Wohngebäude „Am Stadtwald 42“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und dem Antrag auf Befreiung zur abweichenden Dachform „Pulldach“ zugestimmt.

**5.6 Bauantrag Jürgen Konrad Wolf;
Errichtung einer Dachgaube, Altdorfstraße 11
Innerortsbereich**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Herrn Jürgen Konrad Wolf auf Errichtung einer Dachgaube auf dem bestehenden Wohnhaus an der Altdorfstraße 11 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.