



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 13.06.2023**

---

Öffentliche Sitzung

- |          |                                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b> | <b>Nutzungsänderung zur Einrichtung eines Sozialreferates im Obergeschoss des Bahnhofsgebäudes;<br/>Beschlussfassung zur Auftragserteilung der Elektroinstallation</b> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung über die Elektroinstallation zur Maßnahme der Nutzungsänderung zur Einrichtung eines Sozialreferates im Obergeschoss des Bahnhofsgebäudes an die Firma ms-Elektronik GmbH & Co.KG Michael Stegmann in Eisenfeld zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 61.820,31 wird zugestimmt.

<b>3</b>	<b>Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen</b>
----------	---------------------------------------------------

- |            |                                                                                                                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1</b> | <b>Bauantrag Stadt Erlenbach;<br/>Errichtung mobiler Raumcontainer für Schlagzeugklasse der Städt. Musikschule;<br/>Liebigstraße 49<br/>Außenbereich</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Zum Bauantrag der Stadt Erlenbach a.Main zur Errichtung von mobilen Raumcontainern an der Liebigstraße 49, zur Nutzung durch die Städtische Musikschule, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

- |            |                                                                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.2</b> | <b>Bauantrag Johannes Foth;<br/>Neubau Zweifamilienwohnhaus mit PKW-Stellplätzen; Monsignore-Happ-Straße 9<br/>B-Plan "Krötenhecken"</b> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Herrn Johannes Foth auf Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück Flur-Nr. 3300/42, an der Monsignore-Happ-Straße 9, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und dem Antrag auf Befreiungen wegen Überschreitung der festgesetzten Kniestockhöhe sowie Unterschreitung der festgesetzten Wandhöhe zugestimmt.

- |            |                                                                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.3</b> | <b>Bauantrag Melanie und Uwe Händel;<br/>Anbau eines Balkons; An der Schlucht 18<br/>B-Plan "Krötenhecken"</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Melanie und Uwe Händel auf Anbau eines Balkons, An der Schlucht 18, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.4 Bauantrag Carmen Krist;  
Neubau eines Wohngebäudes mit Garage; Brückenstraße 29  
Innerortsbereich**

---

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Frau Carmen Krist auf Neubau eines Wohngebäudes mit Garage an der Brückenstraße 29 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Das Landratsamt Miltenberg wird gebeten, die Feuerwehrezufahrtssituation im Bereich Altdorfstraße und Brückenstraße örtlich zu überprüfen.

**3.5 Bauantrag Gabriele und Ernst-Ulrich Grote;  
Sanierung und Erweiterung Balkon; An der Bilz 27A  
B-Plan "Im Flürchen"**

---

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Frau Gabriele und Herrn Ernst-Ulrich Grote auf Sanierung und Erweiterung des Balkons am bestehenden Wohnhaus „An der Bilz 27A“ wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.6 Bauantrag Karolina u. Pawel Pichlinski;  
Neubau Einfamilienhaus; Schafäckerweg 6  
B-Plan "Krötenhecken"**

---

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Frau Karolina und Herrn Pawel Pichlinski auf Wohnhausneubau mit Garage am Schafäckerweg 6 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und dem Antrag auf Befreiung zur Wandhöhe zugestimmt.