



Beschlüsse der Sitzung des Stadtrates am 27.07.2023

Öffentliche Sitzung**3 Innenstadtentwicklung "ProZent"**

3.1 Beschlussfassung über die Empfehlung der Fachjury zur Weiterarbeit mit dem Siegerentwurf

Beschluss:

Einer Weiterarbeit mit dem Siegerentwurf des Architekturbüros Harald Neu Architekt & Städtebauarchitekt BDA in Darmstadt zur Mehrfachbeauftragung eines Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für den zentralen Innenstadtbereich im Rahmen der Innenstadtentwicklung „ProZent“ wird zugestimmt.

3.2 Beschlussfassung zur Auftragserteilung der Architektenleistungen über die Leistungsphasen (LPH) 1-2 gem. HOAI

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die Architektenleistungen der Leistungsphasen (LPH) 1 (Grundlagenermittlung) und LPH 2 (Vorplanung) zum Bauabschnitt 1 (BA 1) im Rahmen der „Innenstadtentwicklung ProZent“ an das Architekturbüro Harald Neu Architekt & Städtebauarchitekt BDA in Darmstadt, gemäß dem vorliegenden Honorarangebot vom 18.07.2023, wird zugestimmt. Die hierfür erforderlichen Finanzmittel werden in den Haushalt 2024 eingeplant.

**4 Erweiterung der KiTA Weinbergstraße im ST Mechenhard;
Beschlussfassung über die Vergabe nachstehender Gewerke**

a) Putz-, Trockenbau- und Malerarbeiten
b) Estricharbeiten
c) Fenster; Außentüren; Sonnenschutz

Beschluss:

Der Auftragserteilung nachstehender Gewerke zur Maßnahme „Erweiterung der KiTA Weinbergstraße“ im ST Mechenhard

a) Putz-, Trockenbau-, Malerarbeiten

Firma Die Malerwerkstatt Jürgen Becker in Elsenfeld zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 116.197,85

b) Estricharbeiten

Firma Estrich Schmidt GmbH in Erlenbach a.Main zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 19.172,09

c) Fenster, Außentüren, Sonnenschutz

Firma Fenster HARTMANN GmbH in Schaafheim-Mosbach zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 130.733,40 wird zugestimmt.

**5 Kanalsanierung im Stadtgebiet;
Beschlussfassung zu weiteren Sanierungsabschnitten**

Beschluss:

Der Durchführung von Kanalsanierungsmaßnahmen im Stadtgebiet für die Jahre 2024-2025 mit den Sanierungsabschnitten Fröbel-, Garten- und Mergelstraße zu den Gesamtkosten in Höhe von bis zu (brutto) EUR 290.000 (inkl. BNK) wird zugestimmt.

6 Trinkwasserversorgung im Stadtgebiet

6.1 Beschlussfassung zur Durchführung der Maßnahme "Erneuerung, Umbindung und Ergänzung der Trinkwasserleitung in der Johannesstraße, Auf der Höh und Albin-Schäfer-Straße" in zwei Bauabschnitten 2024-2025

Beschluss:

Der Tiefbaumaßnahme zur Erneuerung, Umbindung und Ergänzung der Trinkwasserleitung in den Straßenabschnitten „Johannesstraße“; „Auf der Höh“ und „Albin-Schäfer-Straße“ mit Durchführung in zwei Bauabschnitten 2024/2025 zu den veranschlagten Gesamtkosten in Höhe von bis zu (netto) EUR 1.200.000 (inkl. BNK) wird vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen HH-Mitteln zugestimmt.

**6.2 Alternative Trinkwasserversorgung;
Beschlussfassung zur Auftragserteilung über den Neubau einer
Trinkwasseraufbereitungsanlage (Objekt 3)**

Beschluss:

Der Auftragserteilung über den Neubau einer Trinkwasseraufbereitungsanlage (Wasserwerk - Objekt 3, ohne anlagentechnische Ausrüstung) zur laufenden Maßnahme der „Alternativen Trinkwasserversorgung“ an die Firma Frank Berninger GmbH in Erlenbach a.Main zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (netto) EUR 728.410,49 wird zugestimmt.

**6.3 Alternative Trinkwasserversorgung;
Beschlussfassung zur Auftragserteilung über die anlagentechnische Ausrüstung
zum Neubau einer Trinkwasseraufbereitungsanlage (Objekt 3)**

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die anlagentechnische Ausrüstung zum Neubau einer Trinkwasseraufbereitungsanlage (Wasserwerk - Objekt 3) zur laufenden Maßnahme der „Alternativen Trinkwasserversorgung“ an die Firma HD Wasserpumpenanlagen GmbH in Hessisch Lichtenau zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (netto) EUR 444.330,50 wird zugestimmt.

**7 Beteiligung der Stadt an der Änderung des Flächennutzungsplans
"Vorrangfläche Windpark Wörth" der Stadt Wörth a.Main;
Beschlussfassung**

Beschluss:

Gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes „Vorrangfläche Windpark Wörth“ der Stadt Wörth a.Main mit Begründung und Umweltbericht werden keine Einwendungen erhoben.

8 StadtBAU GmbH;

Beschluss:

Der Gesellschafterversammlung der StadtBAU GmbH wird folgende Beschlussfassung angetragen:

1. Der Jahresüberschuss von 94.977,90 Euro und der Bilanzgewinn von 439.966,19 Euro werden festgestellt.
2. Das Jahresergebnis wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat werden für das Rechnungsjahr 2022 Entlastung erteilt.

8.4 Bestellung von Herrn Frank Berninger zum neuen Geschäftsführer; Beratung und Beschlussfassung

Beschluss:

Der Bestellung durch den Aufsichtsrat von Herrn Frank Berninger zum Geschäftsführer der StadtBAU GmbH auf die Dauer von zunächst 5 Jahren wird zugestimmt.

9 Vermögensbuchführung/Anlagenbuchhaltung; Beschlussfassung über die Anpassung des Zinssatzes zur Berechnung der kalkulatorischen Verzinsung

Beschluss:

Der kalkulatorische Zinssatz für das Wasserwerk, die Entwässerungseinrichtung sowie alle anderen relevanten städtischen Einrichtungen wird mit Anwendung ab dem Haushaltsjahr 2023 auf neu 3,0 % festgelegt.