



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 12.09.2023

Öffentliche Sitzung

**4 Erweiterung der KiTA Weinbergstraße im ST Mechenhard
Beschlussfassung zur Auftragserteilung der Blitzschutzarbeiten**

Beschluss:

Der Auftragserteilung über die Blitzschutzarbeiten zur laufenden Baumaßnahme „Erweiterung der KiTA Weinbergstraße“ im ST Mechenhard an die Firma Püschel GmbH in Dieburg zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 5.353,22 wird zugestimmt.

**5 Geschwister-Scholl-Str. 2b - Sanierungsmaßnahmen Sanitär & Heizung
Beschlussfassung über die Auftragserteilung**

Beschluss:

Der Beauftragung der Fa. Krämer zur Durchführung der Sanierungsmaßnahmen an Sanitär- und Heizungsanlage im Gebäude Geschwister-Scholl-Str. 2b wird nachträglich zugestimmt.

7 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

**7.1 Bauantrag Stefanie u. Marwan Farag;
Errichtung eines Wohnhauses mit Garage; Monsignore-Happ-Straße 18
B-Plan "Krötenhecken"**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Stefanie und Marwan Farag zum Wohnhausneubau mit grenzständiger Garage mit Carport an der Monsignore-Happ-Straße 18, Flur-Nr. 3300/54, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen der Drenpelhöhe auf max. 1,78 m, wegen Über- und Unterschreitung der Wandhöhe sowie abweichender Dachneigung zugestimmt.

**7.2 Bauantrag Herr Ingbert Reinke;
Nutzungsänderung, Erweiterung der vorhandenen Praxis um den Bereich
Ergotherapie; Bahnhofsplatz 2
B-Plan "Berliner Straße West - Bahnhofsbereich"**

Beschluss:

Dem Bauantrag des Herrn Ingbert Reinke auf Nutzungsänderung und Erweiterung der besteh. physiologischen Praxis um den Bereich Ergotherapie am Bahnhofsplatz 2 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**7.3 Tekturantrag Herr Mülayim und Sami Aydin;
Umnutzung ehem. Kleiderfabrik zum Mehrfamilienhaus und Gewerbe als
Boardinghaus n. BStättV
B-Plan "Altdorfstraße"**

Beschluss:

Zum Tekturantrag der Herren Mülayim und Sami Aydin auf Umnutzung ehem. Kleiderfabrik zum Mehrfamilienhaus und Gewerbe als Boardinghaus nach BStättVO, Am Brückensteg 5, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der geringfügigen Überschreitung der GRZ von 0,80 auf 0,83 zugestimmt.

**7.4 Bauantrag Verena Münig und Sebastian Becker; Schafäckerweg 5
Neubau eines Einfamilienhauses mit PKW-Stellplätzen
B-Plan "Krötenhecken"**

Beschluss:

Dem Bauantrag von Verena Münig und Sebastian Becker zum Neubau eines Einfamilienhauses mit drei PKW-Stellplätzen am Schafäckerweg 5, Flur-Nr. 3300/45, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Anträgen auf Überschreitung von Drenpelhöhe um 0,28 m, der Wandhöhe um bis zu 2,40 m sowie des Baufensters um 1,40 m zugestimmt.