



Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 06.02.2024

Öffentliche Sitzung**2 Erweiterung der KiTA Weinbergstraße im ST Mechenhard**

2.1 2. Sachstandsbericht zur laufenden Baumaßnahme

Beschluss:

Der Auftragserteilung über nachstehende Nachträge:

- N1: TW-Hausanschlussleitung über das Nachtragsangebot N1 vom 11.01.2024 in Höhe von (brutto) EUR 1.185,01 an die Firma Krämer-Bad-Heizung-Klima;
- N1: Brandschutztüre über das Nachtragsangebot N1 vom 14.11.2023 in Höhe von (brutto) EUR 5.679,87 an die Firma Fensterbau Hartmann GmbH;
- N1: wegen größerer Dimension der Verbindungsleitung z. Altbau; CAT-7-Verbindung sowie div. angepasste Leitungswege über das Nachtragsangebot N1 vom 07.12.2023 in Höhe von (brutto) EUR 6.226,01 an die Firma MS-Elektrotechnik;
- N2: zur gepl. E-Ladestation Wallbox mit Lademanagement und Steele über das Nachtragsangebot N2 vom 12.01.2024 in Höhe von (brutto) EUR 8.757,08 an die Firma MS-Elektrotechnik

zur laufenden Hochbaumaßnahme „Erweiterung der KiTA Weinbergstraße“ wird zugestimmt.

Beschlussfassung zur Auftragserteilung nachstehender Gewerke:

- 2.2**
- a) Fliesenarbeiten
 - b) Schreinerarbeiten
 - c) Parkettarbeiten
-

Beschluss:

Der Auftragserteilung nachstehender Gewerke:

- a) Fliesenarbeiten an die Firma Heinrich Johe in Niedernberg zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 41.653,81
 - b) Schreinerarbeiten an die Firma Schneider Innenausbau in Miltenberg zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 75.022,36
 - c) Parkettarbeiten an die Schreinerei Bachmann in Leidersbach zur Auftrags- und Vergabesumme in Höhe von (brutto) EUR 33.772,20
- zur laufenden Maßnahme der „Erweiterung der KiTA Weinbergstraße“ im ST Mechenhard wird zugestimmt.

- 3**
- Teilbebauungsplan "Westlich der Eisenfelder Straße";**
 - a) **Aufstellungsbeschluss mit Festlegung des Umgriffs**
 - b) **Namensgebung**
 - c) **Erlass einer Veränderungssperre**
-

Beschluss:

Der Aufstellung eines Teilbebauungsplans für den westlichen Bereich an der Eisenfelder Straße wird zugestimmt. Gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a BauGB wird die B-Plan-Aufstellung im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Teilbebauungsplan „*Westlich der Eisenfelder Straße*“.

Der Geltungsbereich umfasst die Flur-Nrn. 4925 TF, 4946, 4945, 4949, 4950, 4940 TF, 4953, 4959, 4958, 5005.

Der Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14ff. BauGB wird beschlossen.

4 Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen

4.1 Bauantrag Shah Hetal; Teilnutzungsänderung Wohnen zu Yogaraum; Am Streitberg 2 B-Plan "Hasenäcker"

Beschluss:

Dem Antrag auf Teilnutzungsänderung von Wohnraum zu Yogaraum von Frau Hetal Shah, Am Streitberg 2, Fl.-Nr. 652/42, Gemarkung Streit, sowie der Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.

4.2 Bauantrag Mehmet Dalkiran; Nutzungsänderung Garage zu Wohnraum; Lindenstraße 32 b - Erneute Entscheidung über die Erteilung des gemeindliche Einvernehmens B-Plan "Siedlung"

Beschluss:

Dem Bauantrag des Herrn Dalkiran Mehmet zur nachträglichen Nutzungsänderung einer grenzständigen Garage zu Wohnraum an der Lindenstraße 32b wird das gemeindliche Einvernehmen **nicht** erteilt und dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Baufensters im B-Plan „Siedlung“ **nicht** zugestimmt.