



## Erläuterungen zum Antrag für Bauplatzbewerber

*Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.*

Bei Interesse an einem Bauplatz lassen Sie uns,  
nachdem Sie anhand der **Checkliste** Ihre Antragsberechtigung überprüft haben, den von Ihnen ausgefüllten und unterschriebenen Antrag inkl. geforderter **Nachweise**  
bis spätestens **06.11.2023** zukommen.

Ihre Antragsunterlagen senden Sie bitte an die folgende Adresse:

**Per Post:**

**Stadt Erlenbach a.Main  
Grundstücksvergabe  
Bahnstraße 26  
63906 Erlenbach a.Main**

**Per E-Mail: (PDF-Format)**

**Grundstuecksvergabe@stadt-erlenbach.de**

Für Ihre Bewerbung füllen Sie bitte dieses Antragsformular gut leserlich aus und legen die entsprechenden Nachweise bei **der Abgabe des Antrags** bei.

Sollten die Felder für Ihre Angaben nicht ausreichen, vermerken Sie dies bitte im Antragsformular und verwenden hierzu ein separates Blatt, welches Sie dem Antrag beifügen und im Formblatt Nachweise als Beiblatt vermerken. **Bitte füllen Sie die grau hinterlegten Felder nicht aus!**

Bitte beachten Sie, dass Ihre Angaben freiwillig sind. Diese müssen richtig und vollständig sein. Bitte beachten Sie hierzu auch die von den Antragstellern abzugebenden Erklärungen.

**Die Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in den „Krötenhecken II“ für den Neubau von selbstgenutztem Wohneigentum im Gebiet der Stadt Erlenbach a. Main sind vollumfänglich zu beachten. Bitte lesen sie sich die Richtlinie deshalb sorgfältig durch.**

Sollten Sie die Antragsberechtigung nach Überprüfung mit Hilfe der Checkliste nicht erfüllen, bitten wir Sie, von einer Antragstellung abzusehen.

Hinweis: Unrichtige, unvollständige und nicht nachgewiesene Angaben bzw. nach der o. g. Frist eingereichte Bewerbungsformulare (Anträge), führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren und können leider nicht berücksichtigt werden. (Buchst. A der Vergaberichtlinie)

Bitte prüfen Sie vor der Bewerbung bzw. Auswahl eines Grundstückes, ob ihr angedachtes Vorhaben (Anzahl der Geschosse, etc.) entsprechend des Bebauungsplanes „Krötenhecken“ zulässig bzw. vereinbar ist.



## Checkliste für Antragsteller

### Prüfung der Einhaltung der Zugangsvoraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren (Antragsberechtigung)

Kennzeichnen Sie Ihre zutreffenden Aussagen jeweils mit Ja bzw. Nein

1. <u>Der Antragsteller ist zum Zeitpunkt der Antragstellung <b>volljährig und voll geschäftsfähig.</b></u>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
2. Der Antragsteller ist eine natürliche Person.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
3. Der Antragsteller wird in das geplante Bauvorhaben einziehen und für einen Zeitraum von mindestens 15 Jahren <b>selbst nutzen</b> (Eigennutzung).	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
4. Weder - <b>der Antragsteller</b> , noch - <b>dessen Partner</b>  sind <u>(Mit-) Eigentümer eines bebaubaren bzw. bebauten Grundstücks</u> bzw. <u>(Mit-) Eigentümer einer Eigentumswohnung in der Stadt Erlenbach.</u>  (Diese Regelung <b>gilt nicht für Eigentumswohnraum</b> , wenn dieser für die dauerhaft bestehenden oder nachgewiesen zu erwartenden Familienverhältnisse <b>nicht mehr ausreichend</b> ist. <u>Erläuterung:</u> Eigentumswohnraum gilt dann als nicht ausreichend, wenn für einen 4-Personen-Haushalt weniger als 130 qm Wohnfläche vorhanden sind. Bei abweichender Personenzahl ist diese Bemessungsgrundlage pro Person um 15 qm zu erhöhen oder zu vermindern (z. B. bei einem 3-Personen-Haushalt weniger als 115 qm bzw. bei einem 5-Personen- Haushalt weniger als 145 qm Wohnfläche)).	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
5. Weder - <b>der Antragsteller</b> , noch - <b>dessen Familienangehörige (Partner, Kinder, Eltern) bzw. die Eltern und Kinder des Partners,</b>  sind <u>(Mit-) Eigentümer eines bebaubaren (bisher unbebauten) Grundstücks</u>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

#### Auswertung:

Haben Sie, mindestens eine der oben genannten Aussagen mit „Nein“ beantwortet, erfüllen Sie die Voraussetzungen zur Teilnahme am Vergabeverfahren nicht.

Wir bitten Sie, in diesem Fall von einer Antragstellung abzusehen.