



---

**Beschlüsse der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses am 11.07.2024**

---

Öffentliche Sitzung

- 
- |          |                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2</b> | <b>Alternative Trinkwasserversorgung;<br/>Beschlussfassung zur Auftragserteilung zur TV-Untersuchung der neuen Brunnen 3 und 4</b> |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- 

**Beschluss:**

Der Auftragserteilung über den Aus- und Wiedereinbau der Pumpen und Steigleitungen der Brunnen 3 und 4 zur laufenden Maßnahme „Alternative Trinkwasserversorgung“ an die Firma H. Pettenpohl Teifbohrges. mbH über die Auftragssumme in Höhe von (netto) EUR 10.472,20 wird zugestimmt.

---

<b>3</b>	<b>Behandlung von Bauanträgen und Bauanfragen</b>
----------	---------------------------------------------------

---

- |            |                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1</b> | <b>Bauantrag Sina und Matthias Kaiser;<br/>Wohnhausneubau; Streiter Str. 42<br/>B-Plan "Schippacher Weg"</b> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- 

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Matthias und Sina Kaiser zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 783/2, Gemarkung Streit, Streiter Str. 42, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Dem Antrag auf Befreiung bzgl. der Überschreitung der Baugrenze sowie den Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen zur Dachform, Dachneigung, Dachfarbe sowie Wandhöhe wird zugestimmt.

- |            |                                                                                                                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.2</b> | <b>Bauantrag EXPUGNO Projektmanagement GmbH;<br/>2. Tektur zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 WE + Tiefgarage;<br/>Mainstr. 3b<br/>Innerortsbereich</b> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- 

**Beschluss:**

Zum 2. Tekturantrag der EXPUGNO Projektmanagement GmbH zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 11 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 314, Gemarkung Erlenbach, Mainstraße 3b wird das gemeindliche Einvernehmen **nicht** erteilt.

- |            |                                                                                                                             |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.3</b> | <b>Bauantrag Peter und Lisa Caps;<br/>Errichtung eines Einfamilienhauses; Streiter Str. 44<br/>B-Plan "Schippacher Weg"</b> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- 

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Peter und Lisa Caps zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 783/1, Gemarkung Streit, Streiter Str. 44, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Dem Antrag auf Befreiung bzgl. der Überschreitung der Baugrenze sowie den Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen zur Wandhöhe sowie zur Dachfarbe wird zugestimmt.

**3.4 Bauantrag Alexander und Carmen Ruppert;  
Wohnhausneubau mit Carport; Philipp-Grimm-Str. 12a  
B-Plan "Im Flürchen"**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Alexander und Carmen Ruppert zum Wohnhausneubau mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 2550/52, Gemarkung Erlenbach, Philipp-Grimm-Str. 12a, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und dem Antrag auf Abweichung bzgl. der Baugrenze sowie den Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen zu Dachaufbauten und zur Dachgestaltung zugestimmt.

**3.5 Bauantrag Louis Lautenberger;  
Neubau Wohn- und Geschäftshaus; In den Sohlöden 21  
B-Plan "Sohlödenäcker"**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Louis Lautenberger zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 3900/35, Gemarkung Mechenhard, In den Sohlöden 21, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Anträgen auf Befreiung von der Festsetzung der Wandhöhe und der Dachneigung sowie dem Antrag bzgl. der Überbauung der öffentlichen und privaten Grünflächen wird zugestimmt.

**3.6 Bauantrag Claudia und Florian Appel;  
Umbau eines Wohnhauses; Barbarossastr. 22  
Innerortsbereich**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Claudia und Florian Appel für den Umbau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung im Keller und Errichtung einer Garage mit überdachter Terrasse darauf auf dem Grundstück Fl.Nr. 5248, Gemarkung Erlenbach, Barbarossastraße 22, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Dem Antrag auf Rückbau des Grünstreifens auf einer Länge von ca. 6 m zur Nutzung der geplanten Garagenzufahrt wird zugestimmt. Die Kosten für Rückbau und Wiederherstellung übernimmt der Bauwerber.

**3.7 Bauantrag auf isolierte Befreiung Sabine und Manuel Reiter;  
Errichtung einer Terrassenüberdachung; Hasenäcker 24  
B-Plan "Hasenäcker"**

**Beschluss:**

Zum Antrag von Sabine und Manuel Reiter auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Hasenäcker“ für die Errichtung einer Terrassenüberdachung wegen Überschreitung der Baugrenze, abweichender Dachneigung und abweichender Dachform auf dem Grundstück Fl.Nr. 610/15, Gemarkung Streit, Hasenäcker 24, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.8      Bauantrag Turan Durput;  
Umbau und Modernisierung eines Einfamilienhauses mit integriertem  
Geschäftslokal zu einem Zweifamilienhaus; Seeweg 6  
Innerortsbereich**

---

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Turan Durput zum Umbau und Modernisierung eines Einfamilienhauses mit integriertem Geschäftslokal zu einem Zweifamilienhaus am Seeweg 6, Fl.Nr. 2231, Gemarkung Erlenbach, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**3.9      Bauantrag Markan und Snjezana Cekic;  
Errichtung von zwei Gauben und einem Balkon; Krankenhausstr. 10  
Innerortsbereich**

---

**Beschluss:**

Dem Bauantrag von Markan und Snjezana Cekic auf Errichtung von zwei Dachgauben und einem Balkon am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 2975, Gemarkung Erlenbach, Krankenhausstraße 10, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.